Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Dự án	:	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.
Công trình:		Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8
Gói thầu	:	XL19.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-19, LK10-20
Địa điểm	:	Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

Kính gửi: Quý công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị HUD SG là Chủ đầu tư dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8. Hiện nay, công ty tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào gói thầu XL19.03 với nội dung cụ thể như sau:

- Quy mô : Theo hồ sơ thiết kế và bảng khối lượng mời thầu kèm theo .
- Thời gian thực hiện hợp đồng : Từ 20/6/2025 đến 17/11/2025
- Thời gian nhận hồ sơ chào giá : từ ngày có thông báo chào giá đến trước khi đóng thầu.
- Thời gian đóng thầu : 9 giờ 00 phút ngày 13/6/2025
- Thời gian mở thầu : 9 giờ 05 phút ngày 13/6/2025

Hồ sơ chào giá gồm có :

1. Thư chào giá kèm theo Bảng giá dự thầu có hiệu lực trong vòng 30 ngày kể từ ngày 13/6/2025
2. Hồ sơ năng lực công ty, kinh nghiệm thi công : Có giấy phép đăng ký kinh doanh, có giấy chứng nhận năng lực lực hoạt động xây dựng, các hợp đồng tương tự, nhân sự, máy móc, thiết bị. Bên mời thầu sẽ kiểm tra bản gốc khi nhà thầu được mời thương thảo.
3. Bảo đảm dự thầu : Bảo đảm bằng tiền mặt 20.000.000 đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày nộp hồ sơ chào giá.
4. Tiến độ thi công, biện pháp thi công.

- Hồ sơ chào giá gửi trực tiếp về : Phòng đấu thầu và quản lý xây lắp – Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn số 159 Điện Biên Phủ, phường 2, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh.
- Mọi chi tiết cần làm rõ thêm thông tin mời chào giá giá xin liên hệ chuyên viên phòng đấu thầu : Ông Cao Đình Phúc – SĐT : 0975.528.039

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác từ Quý công ty.

Trân trọng./.

Tài liệu đính kèm: Các mẫu đơn, mẫu Hợp đồng, bảng tiên lượng và hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công.

Nơi nhận
- Như trên
- HĐLCT
- Lưu : TCHC,ĐT&QLXL

KT. Giám Đốc
P. Giám Đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

Đặng Hòa Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Mẫu đơn

ĐƠN DỰ THẦU

Dự án	:	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.
Công trình:		Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8
Gói thầu	:	XL19.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-19, LK10-20
Địa điểm	:	Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

Kính gửi : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**

Sau khi nghiên cứu HSMT, thư chào giá và các tài liệu đính kèm theo mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi (ghi tên nhà thầu) cam kết thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8; công trình : Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8, gói thầu : XL19.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-19, LK10-20, tại: Khu đô thị mới Phước An, xã huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, theo đúng yêu cầu của hồ sơ mời chào giá với số tiền là …….. đồng, bằng chữ : …….. cùng với khối lượng đơn giá dự thầu kèm theo.

Thời gian thực hiện hợp đồng là : Từ 20/6/2025 đến 17/11/2025

Chúng tôi cam kết:

1. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp;
2. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
3. Đã thực hiện nghĩa vụ thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.
4. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật đấu thầu
5. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
6. Đáp ứng quy định về cấp doanh nghiệp theo yêu cầu của hồ sơ chào giá.
7. Những thông tin kê khai trong HSDT là trung thực.
8. Chỉ tham gia trong một hồ sơ dự thầu/hồ sơ chào giá này với tư cách là nhà thầu chính.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(ghi tên nhà thầu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu hợp đồng

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số:……..

Dự án	:	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.
Công trình:		Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8
Gói thầu	:	XL19.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-19, LK10-20
Địa điểm	:	Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Việt Nam về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng.
- Căn cứ Thông báo trúng thầu.
- Căn cứ nhu cầu và năng lực của hai Bên.

Hôm nay, ngày .... tháng .... năm 202.., tại văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

A/ ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ (Sau đây gọi là Bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

-Đại diện là: Trần Quang Dương Chức vụ: Giám đốc

-Địa chỉ : 159 Điện Biên Phủ, Phường 15, Q.Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh

-Điện thoại : (028)35147128

-Mã số thuế: 0305041811

- Tài khoản : 6360222393979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

1860069139 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hàm Nghi, TP. HCM

-Email:……

B/ ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU (Sau đây gọi là Bên B):

……..

-Đại diện là: ……. Chức vụ: ……..

-Địa chỉ : .....

-Điện thoại : ……

-Mã số thuế: .....

-Tài khoản : .....

-Email:…….

Sau khi bàn bạc, hai bên thống nhất thỏa thuận ký kết hợp đồng thi công xây dựng với những điều khoản như sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho Bên B thực hiện việc thi công xây dựng công trình theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật kèm theo.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục biểu giá hợp đồng);

2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

3. Hồ sơ chào giá;

4. Hồ sơ mời chào giá ;

5. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

Nghiệm thu, xác nhận khối lượng, giá trị thanh toán từng đợt cho Bên B theo quy định tại điều 5, hợp đồng này.

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo đơn giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng cũng như các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

Bên B cam kết tiến hành công việc xây lắp theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật được duyệt, thực hiện đầy đủ công việc đã nêu trong hồ sơ chào giá, hồ sơ mời chào giá, tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng trong và sau quá trình thi công đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng. Bên B có nghĩa vụ xem xét đầy đủ hồ sơ về kỹ thuật, các bản vẽ, tự khảo sát hiện trường nếu có bất cứ điểm nào chưa phù hợp bên B phải thông báo ngay cho Bên A để hai bên cùng thống nhất trước khi triển khai thi công tại hiện trường.

Bên B có nghĩa vụ thi công công trình an toàn, chất lượng, tiến độ. Trường hợp trong quá trình thi công Bên B nhận thấy Bản vẽ, hồ sơ kỹ thuật, chỉ dẫn khác chưa phù hợp (thẩm mỹ, thông lệ, quy định, tiêu chuẩn…), Bên B ngay lập tức báo cáo với đại diện của Bên A thống nhất trước khi tiến hành thi công bước tiếp theo.

Bên B chịu mọi trách nhiệm liên quan đến công tác tổ chức thi công, an toàn lao động, vệ sinh công trường,… từ ngày nhận bàn giao mặt bằng để thi công cho đến ngày bàn giao toàn bộ công trình theo hợp đồng này cho Bên A.

Được thanh toán theo quy định tại điều 05 Hợp đồng này.

Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: _____ [Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ].
2. Phương thức thanh toán:

a) Hình thức thanh toán : chuyển khoản.

b) Thời hạn thanh toán :

- Tạm ứng, thanh toán giai đoạn:

05 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

- Quyết toán-Bảo hành:

20 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

c) Số lần thanh toán :

Lần	**Nội dung thanh toán**	**Nội dung công việc, giai đoạn hoàn thành (bảng tiến độ đính kèm)**
1	Tạm ứng (nếu có)	Trường hợp bên B có đề nghị tạm ứng thì Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B 20% giá trị Hợp Đồng, sau khi hai bên ký hợp đồng và Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ : – Bảo lãnh tạm ứng vô điều kiện, không hủy ngang theo mẫu được bên A chấp thuận có giá trị 20% giá trị hợp đồng. Thời hạn bảo lãnh 90 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh. – Văn bản đề nghị tạm ứng. – Số tiền tạm ứng này sẽ được thu hồi từng đợt thanh toán với tỷ lệ từng đợt là 25% giá trị hoàn thành và sẽ được khấu trừ hết toàn bộ tiền sau khi giá trị thanh toán cho Bên B đạt đến 80% giá trị hợp đồng –
2	Thanh toán các đợt	Thanh toán đợt: Chủ đầu tư thanh toán cho nhà thầu 85% giá trị hoàn thành đợt (giữ lại 10% quyết toán, 5% bảo hành) sau khi đã khấu trừ 25% giá trị tạm ứng (nếu có). Giá trị thanh toán đợt không nhỏ hơn giá trị tạm ứng. Hồ sơ thanh toán gồm: – Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành hạng mục (chi tiết khối lượng và giá trị tương ứng đính kèm). – Bảng xác nhận giá trị hoàn thành đợt. – Các hồ sơ chất lượng tương ứng theo quy định; (trường hợp các kết quả thí nghiệm, các hồ sơ chưa đầy đủ theo đợt này nhà thầu có văn bản cam kết cung cấp bổ sung trước đợt thanh toán tiếp theo). – Văn bản đề nghị thanh toán đợt tương ứng – Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT). –
3	Quyết toán	Quyết toán: Chủ đầu tư thanh toán 95% giá trị quyết toán.Nhà Thầu hoàn thành toàn bộ công việc theo hợp đồng. Hồ sơ thanh toán gồm: – Bảng xác nhận giá trị quyết toán hợp đồng – Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ hồ sơ chất lượng cho Chủ đầu tư; – Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ Hồ sơ hoàn công cho Chủ đầu tư;

		– Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng – Văn bản đề nghị thanh toán – Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT).
4	Tiền bảo hành	Thanh toán đợt cuối: thanh toán tiền giữ bảo hành Hồ sơ thanh toán gồm: – Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện không hủy ngang theo mẫu được Chủ đầu tư chấp thuận, Giá trị Bảo lãnh tương ứng 5% giá trị Quyết toán hợp đồng, Bảo lãnh có hiệu lực 13 tháng kể từ ngày phát hành và sẽ được gia hạn cho đến khi Nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ bảo hành được Chủ đầu tư xác nhận. – Biên bản thanh lý hợp đồng. – Văn bản đề nghị thanh toán.

Điều 6. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: 150 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 8. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng chỉ được thực hiện khi hai bên cùng thống nhất bằng văn bản.

2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

1. Bên B phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu sau:

- Thời hạn nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng: Trong vòng 30 ngày sau khi ký hợp đồng.
- Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: Thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam .
- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 03 % giá hợp đồng.
- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: 120 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh.
- Loại bảo lãnh: Bảo lãnh vô điều kiện không hủy ngang.

2. Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được trả cho Bên A khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo hợp đồng.

Điều 10. Chấm dứt hợp đồng

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

4. Trường hợp bên A phát hiện bên B thi công không đảm bảo chất lượng, gây nguy cơ ảnh hưởng an toàn của dự án và bên A đã nhiều lần nhắc nhở nhưng bên B không khắc phục . Bên A có quyền yêu cầu chấm dứt hợp đồng và mọi tổn thất (nếu có) bên A không chịu trách nhiệm.

Điều 11. Giám sát thi công xây dựng

Chủ đầu tư tự thực hiện giám sát các công việc nêu trong hợp đồng.

Giám sát của Chủ đầu tư có thể đưa ra chỉ dẫn cho nhà thầu về việc thi công xây dựng công trình và sửa chữa sai sót vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải tuân theo các chỉ dẫn của tư vấn giám sát chủ đầu tư. Trường hợp các chỉ dẫn của Giám sát chủ đầu tư mà nhà thầu đánh giá không phù hợp Nhà thầu phải báo cáo lại Chủ đầu tư bằng văn bản.

Trường hợp chủ đầu tư thay đổi nhân sự giám sát, chủ đầu tư sẽ thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.

Việc giám sát của Chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của Nhà thầu để thực hiện các công việc theo hợp đồng đảm bảo chất lượng, an toàn, tiến độ đã nêu ở trên.

Bên B phải có trách nhiệm mời giám sát của Chủ đầu tư kiểm tra tất cả các vật liệu đầu vào, kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi chuyển tiếp công việc .

Trong quá trình thực hiện nếu để xảy ra các yếu tố ảnh hưởng chất lượng, bên B phải chịu trách nhiệm khắc phục, mọi chi phí bên B chịu.

Điều 12. Vật tư, máy móc, thiết bị

Nhà thầu phải đảm bảo tất cả vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình đáp ứng đúng yêu cầu kỹ thuật và được kiểm định theo quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị tại nơi khai thác, nơi sản xuất hoặc tại công trường vào bất kỳ thời điểm nào.

Nhà thầu phải đảm bảo bố trí cán bộ và các điều kiện cần thiết cho việc kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị nêu trên.

Tất cả vật tư đưa vào thi công tại công trình phải đảm bảo chất lượng, số lượng, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung này.

Việc kiểm tra chất lượng, hồ sơ sẽ tuân thủ quy định của nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 13. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày bàn giao cho Chủ đầu tư. Nhà thầu cam kết bảo hành toàn bộ các công việc, do nhà thầu thi công theo hợp đồng này.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình..

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Điều 14. Nghiệm thu, hoàn công

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành hiện hành. Biên bản nghiệm thu phải được đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát và nhà thầu ký xác nhận.

Chủ đầu tư chỉ chấp thuận tiến hành thủ tục nghiệm thu bàn giao hoàn thành toàn bộ công trình theo hợp đồng này sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công theo quy định

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.

2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: 60 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra tòa án nhân dân quận Bình Thạnh để giải quyết.

Điều 16. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên ký kết biên bản thanh lý hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 04 bộ, chủ đầu tư giữ 03 bộ, nhà thầu giữ 01 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU**

DỰ TOÁN CHÀO GIÁ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

GÓI THẦU: XL19.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-19, LK10-20

ĐẠI ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
A	LK10-19					
I	HÀNG RÀO					
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	5,012			
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,096			
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,136			
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,317			
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,418			
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	62,070			
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	19,400			
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	8,000			
9	Bả bằng bột bả vào tường	m2	56,450			
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	56,450			
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	18,510			
II	PHẦN NHÀ XÂY THÔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN					
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,267			
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh màu, dày 5cm	m2	123,000			
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	5,249			
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	0,922			
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,129			
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,044			
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	12,388			
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	1,539			
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,410			
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,153			
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	18,418			
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	1,877			
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,610			
25	Bê tông bê tông lanh tô đá 1x2, trụ phụ vữa bê tông mác 200	m3	4,104			
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ phụ	100m2	0,646			
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,453			
28	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,260			
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,206			
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,287			
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,299			
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	27,576			
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	13,414			
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,513			
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	300,000			
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	37,575			
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	20,000			
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	207,575			
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	207,575			
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản suất)	m2	150,000			
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng …	m2	104,710			
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	18,430			
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	46,230			
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	26,100			

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	23,500			
III	**PHẦN BỂ TỰ HOẠI**					
46	Đào đất bể tự hoại, hầm ga, hàng rào đất cấp II	m3	20,346			
47	Bê tông lót móng hầm ga, bể tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,950			
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,160			
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,510			
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	29,330			
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,360			
52	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552			
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,062			
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,032			
55	Lắp dựng cấu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000			
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	4,875			
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,304			
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,175			
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000			
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	8,935			
B	**LK10-11**					
I	**HÀNG RÀO**					
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	5,012			
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,096			
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,136			
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,317			
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,418			
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	62,070			
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	19,400			
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	8,000			
9	Bả bằng bột bả vào tường	m2	56,450			
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	56,450			
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	18,510			
II	**PHẦN NHÀ XÂY THÔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN**					
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,267			
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh mầu, dày 5cm	m2	123,000			
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	5,249			
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	0,922			
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,129			
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,044			
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	12,388			
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	1,539			
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,410			
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,153			
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	18,418			
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	1,877			
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,610			
25	Bê tông bê tông lanh tô đá 1x2, trụ phụ vữa bê tông mác 200	m3	4,104			
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ phụ	100m2	0,646			
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,453			
28	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,260			
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,206			
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,287			
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,299			
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	27,576			
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	13,414			
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,513			

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	300,000			
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	37,575			
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	20,000			
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	207,575			
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	207,575			
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản suất)	m2	150,000			
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng …	m2	104,710			
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	18,430			
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	46,230			
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	26,100			
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	23,500			
III	**PHẦN BỂ TỰ HOẠI**					
46	Đào đất bể tự hoại, hầm ga, hàng rào đất cấp II	m3	20,346			
47	Bê tông lót móng hầm ga, bể tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,950			
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,160			
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,510			
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	29,330			
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,360			
52	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552			
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,062			
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,032			
55	Lắp dựng cấu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000			
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	4,875			
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,304			
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,175			
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000			
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	8,935			
	TỔNG TRƯỚC THUẾ					
	THUẾ VAT 10%					
	TỔNG CỘNG SAU THUẾ					

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU

BẢNG CHỦNG LOẠI VẬT TƯ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

GÓI THẦU: XL19.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK10-19, LK10-20

ĐẠI ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

STT	Nội dung công việc	Chủng loại, xuất sứ	Ghi chú
1	Thép xây dựng	CB240T (D6-D8), CB300V (D10-D25); Miền Nam, Hòa Phát (hoặc tương đương)	
2	Bê tông thương phẩm	Bê tông thương phẩm đá 1*2, M250; Trường Thịnh, Long Thành (hoặc tương đương)	
3	Xi măng đa dụng PCB40	Xi măng đa dụng PCB40; Xi măng Hà Tiên, FICO (hoặc tương đương)	
4	Đá 1*2 đá xanh	Đồng Nai, Bình Dương, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
5	Cát xây, trát	Đồng Nai, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
6	Gạch xây tường	Gạch tuy nen Bình Dương, Đồng Nai (hoặc tương đương)	
7	Bột bả tường	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
8	Sơn tường, sơn lót	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
9	Chống thấm tường, sàn, ban công …	Sơn chống thấm; Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
10	Ống nhựa và phụ kiện	Ống PVC; Nhựa Bình Minh (hoặc tương đương)	
11	Gạch lót mái 40*40	Vilacera Hạ Long (hoặc tương đương)	
12	Đá Granite	Đá granite; Việt Nam, Ấn Độ (hoặc tương đương)	
13	Đá tổ ong 20*40	Việt Nam, dày 1 -1.5 cm (hoặc tương đương)	

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-13A - LÔ LK9 (CĂN 5-28) & LK10 (CĂN 5-27)

MẪU THIẾT KẾ GỐC: LK-13B

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

Đơn vị thực hiện:

NHAT VY Co.LTD

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN – THIẾT KẾ - XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, P17, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
Mã số thuế: 0 3 0 3 4 8 3 4 6 9

TP. HCM, NĂM 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG D.C.
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTr-DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV: Vũ Tâm Lộc

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-13A - LÔ LK9 (CĂN 5-28) & LK10 (CĂN 5-27)

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CƠ QUAN LẬP
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC

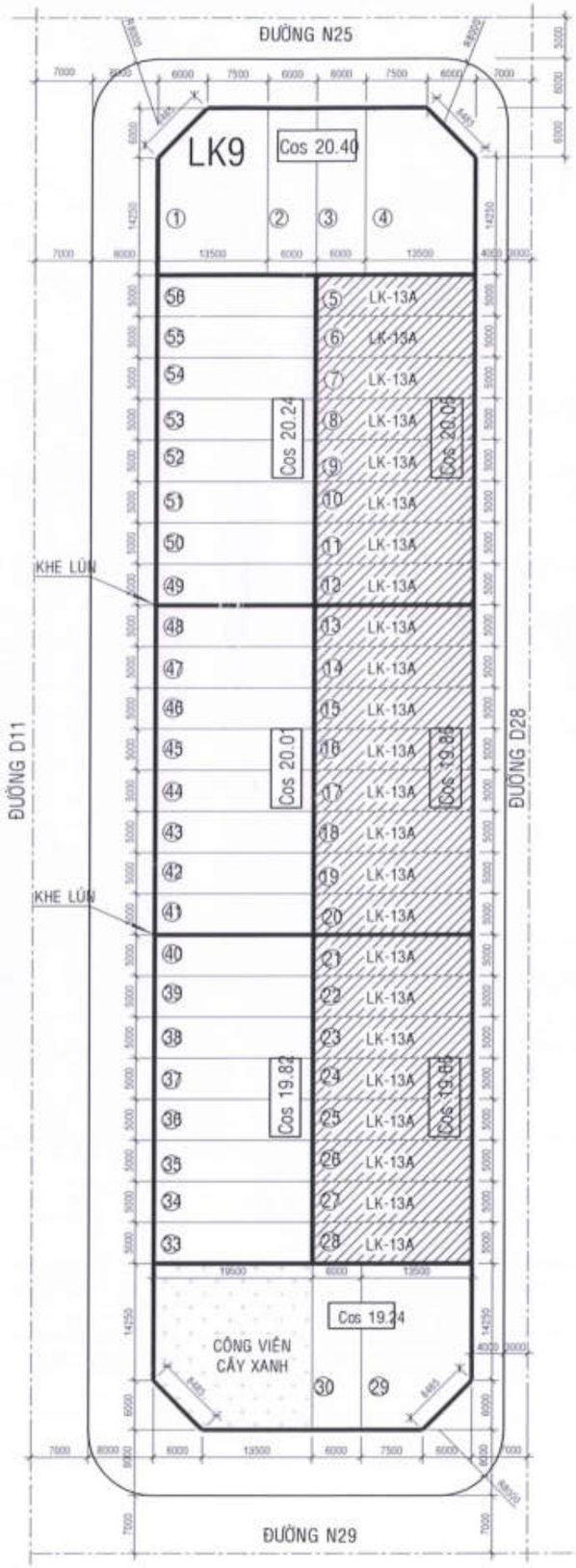
Đặng Phan Thành

TP. HCM, NĂM 2022

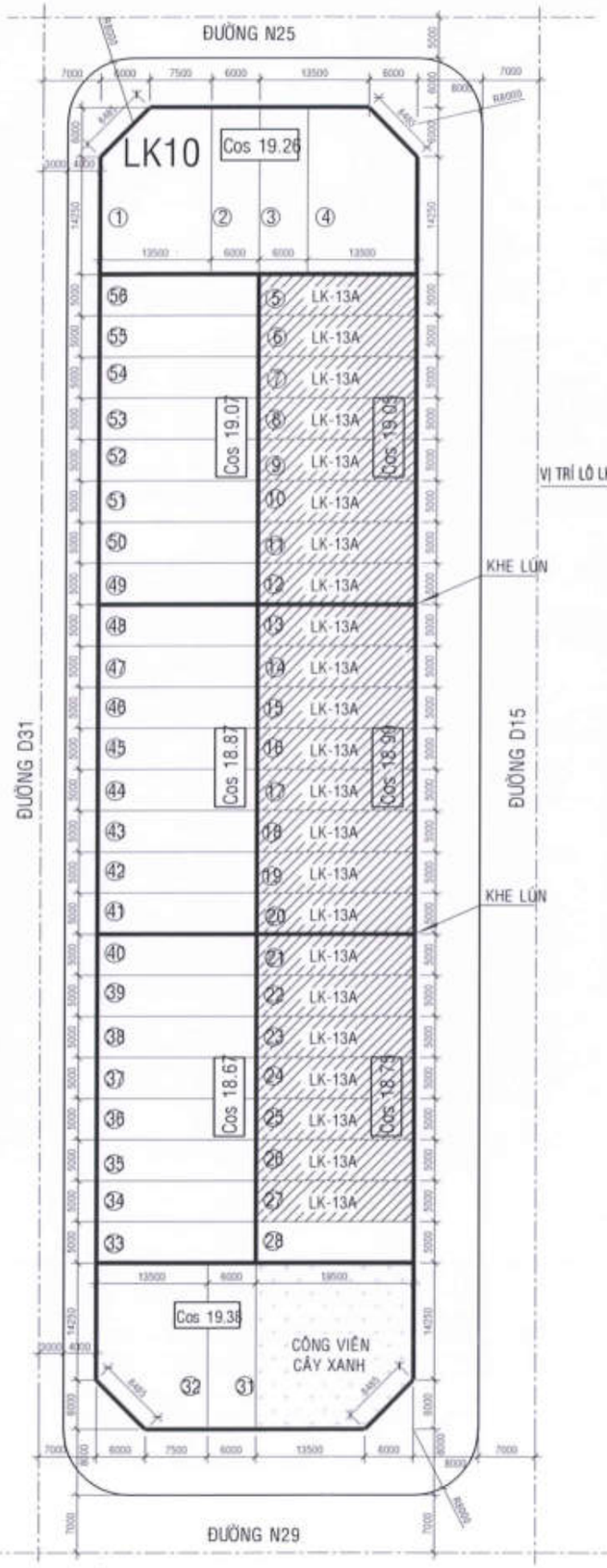
PHẦN KIẾN TRÚC

DANH MỤC BẢN VẼ KIẾN TRÚC

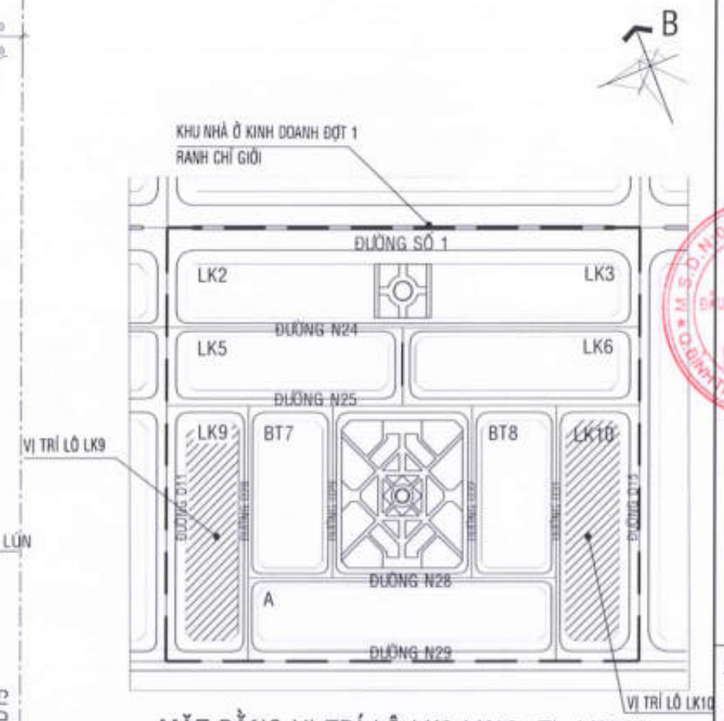
KHBV	TÊN BẢN VẼ
KT - 01	MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-13A
KT - 02	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ
KT - 03	MẶT BẰNG TRỆT
KT - 04	MẶT BẰNG LẦU 1
KT - 05	MẶT BẰNG LẦU 2
KT - 06	MẶT BẰNG MÁI
KT - 07	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2, MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1
KT - 08	MẶT CẮT A-A
KT - 09	MẶT CẮT B-B
KT - 10	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT
KT - 11	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1
KT - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2
KT - 13	MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2, MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2-1
KT - 14	MẶT BẰNG THANG
KT - 15	MẶT CẮT THANG
KT - 16	CHI TIẾT B1-B2-B3; CTL 1-2
KT - 17	CHI TIẾT 1
KT - 18	CHI TIẾT 2-3
KT - 19	CHI TIẾT CỬA ĐI
KT - 20	CHI TIẾT CỬA SỔ
KT - 21	CHI TIẾT CỔNG - TƯỜNG RÀO



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LÔ LK9 TL:1/1000



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LÔ LK10 TL:1/1000



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LÔ LK9-LK10 TL:1/2500

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTDA - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV: Vũ Tâm Lộc

CHÚ THÍCH:

VỊ TRÍ NHÀ LK-13A

(1) SỐ LÔ ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẬT VỸ**

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC: HOÀNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 01	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

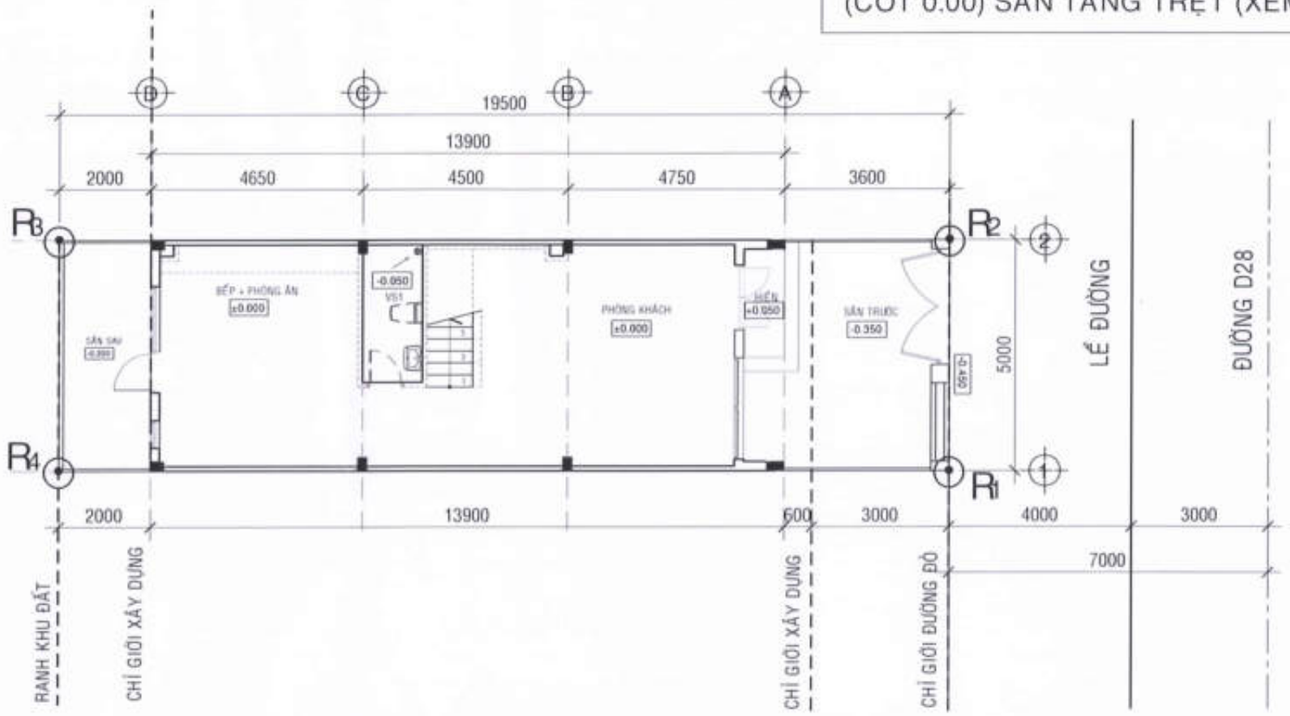
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)

MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-13A

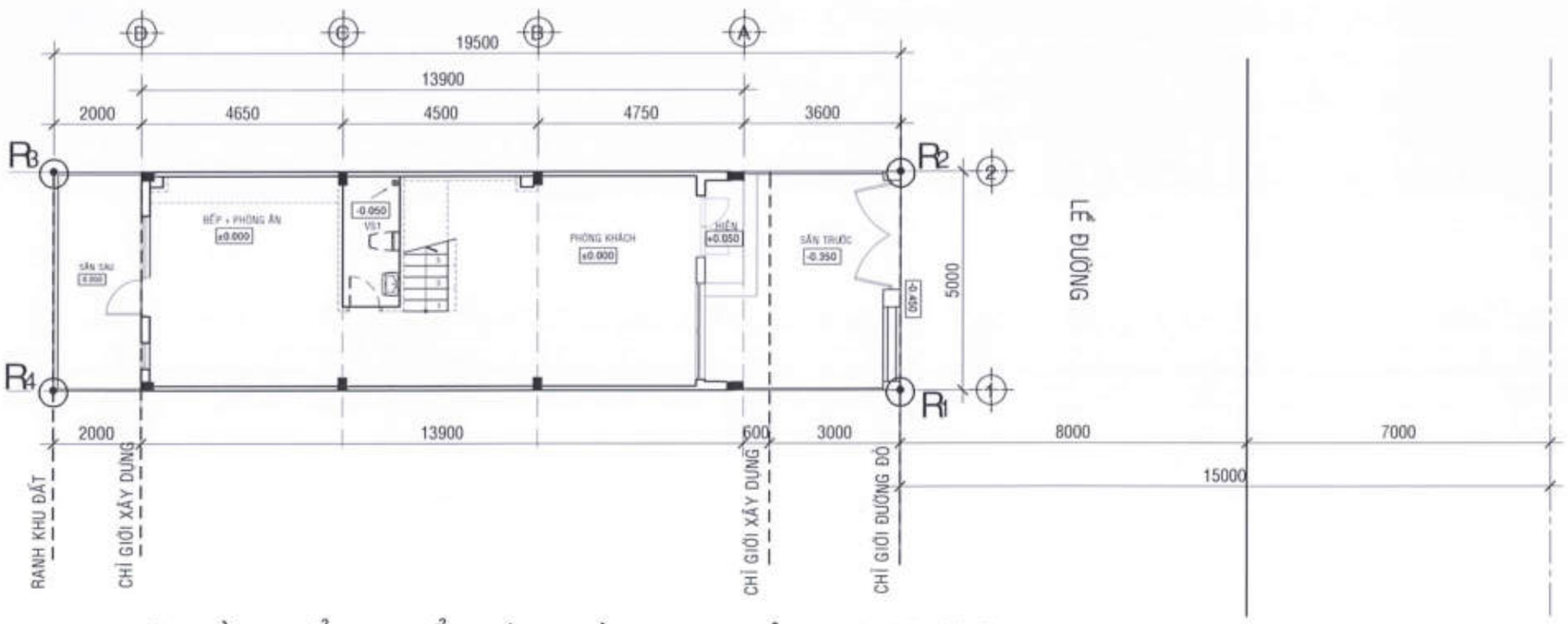
CÁCH XÁC ĐỊCH CÁC ĐIỂM MỐC CHO NHÀ LIÊN KẾ - LÔ LK9 & LK10 - LK-13A

R1, R2, R3, R4 LÀ ĐIỂM CẮM MỐC ĐỂ ĐỊNH VỊ RANH GIỚI CỦA NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13A
ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG CÁCH: R1, R4 LÀ GIAO CỦA TRỤC ① VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT
R2, R3 LÀ GIAO CỦA TRỤC ② VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT

(CỐT 0.00) SÀN TẦNG TRỆT (XEM BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ)



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-13A _LÔ LK9 TL:1/50



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-13A_LÔ LK10 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG D.C
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTr - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV: Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẠT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

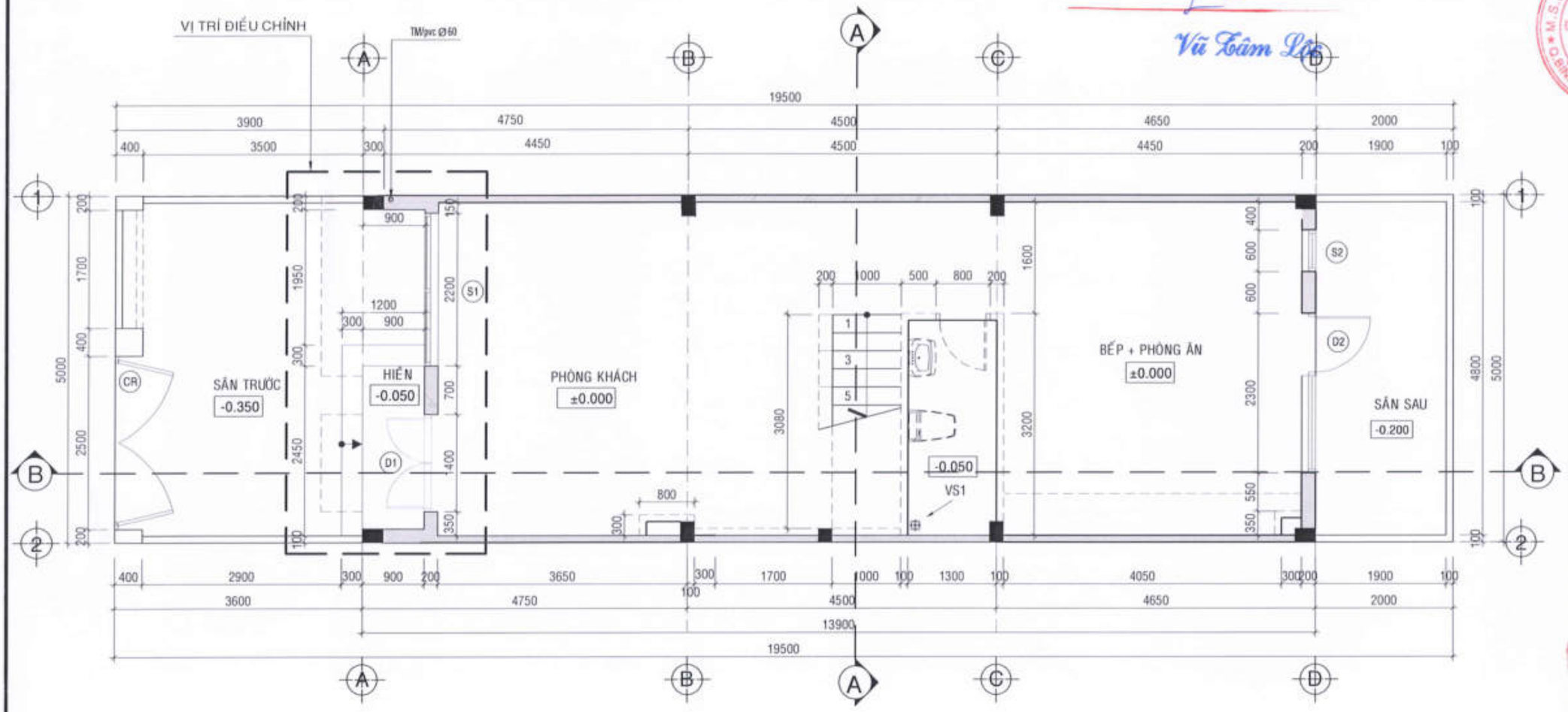
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 02	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG Q.
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTDT - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV: Vũ Tâm Lộc



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC TRỆT TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

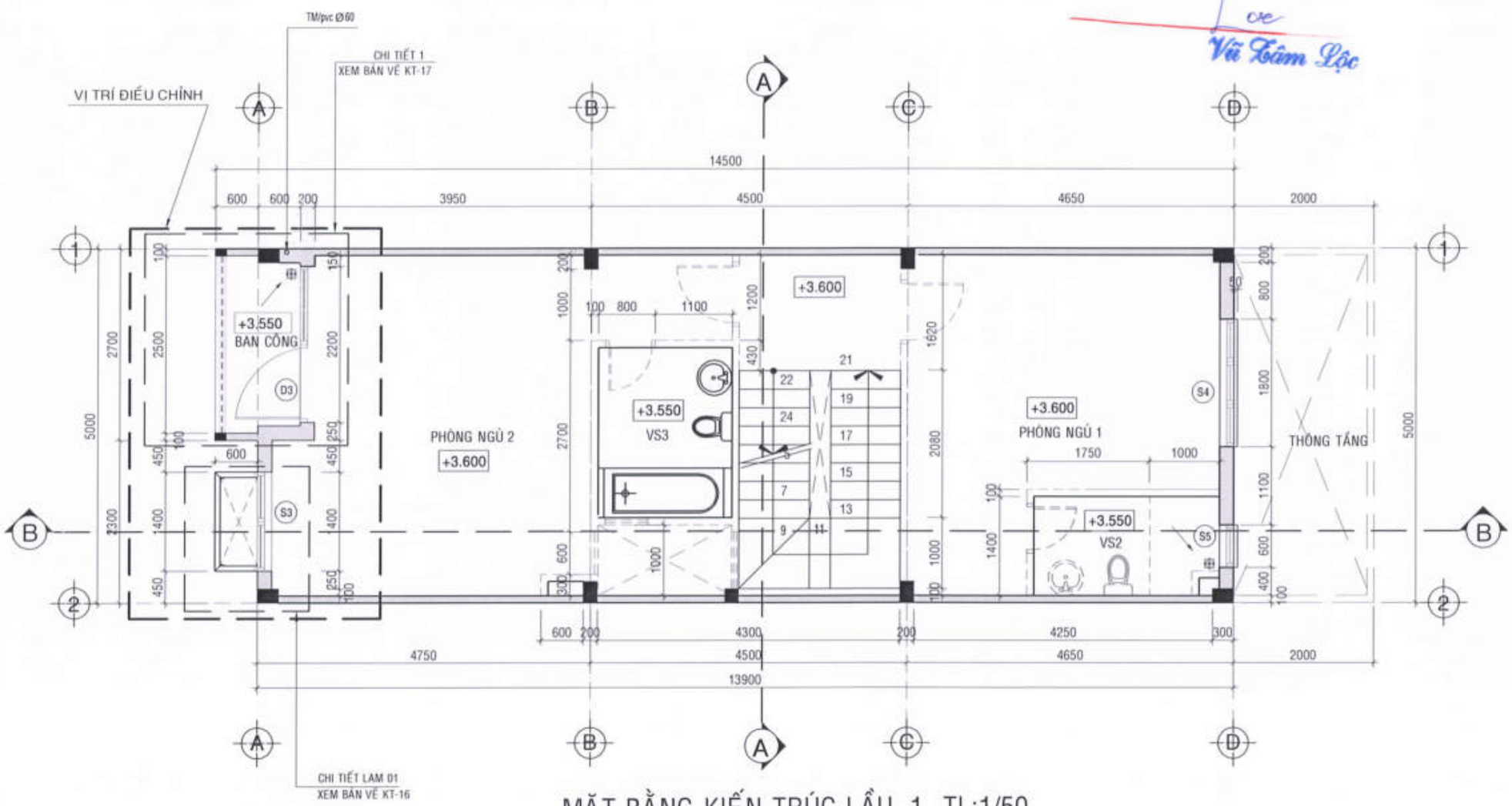
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 03	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT BẰNG TRỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BC TTr - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lộc



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC LẦU 1 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 04	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28)
LÔ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT BẰNG LẦU 1

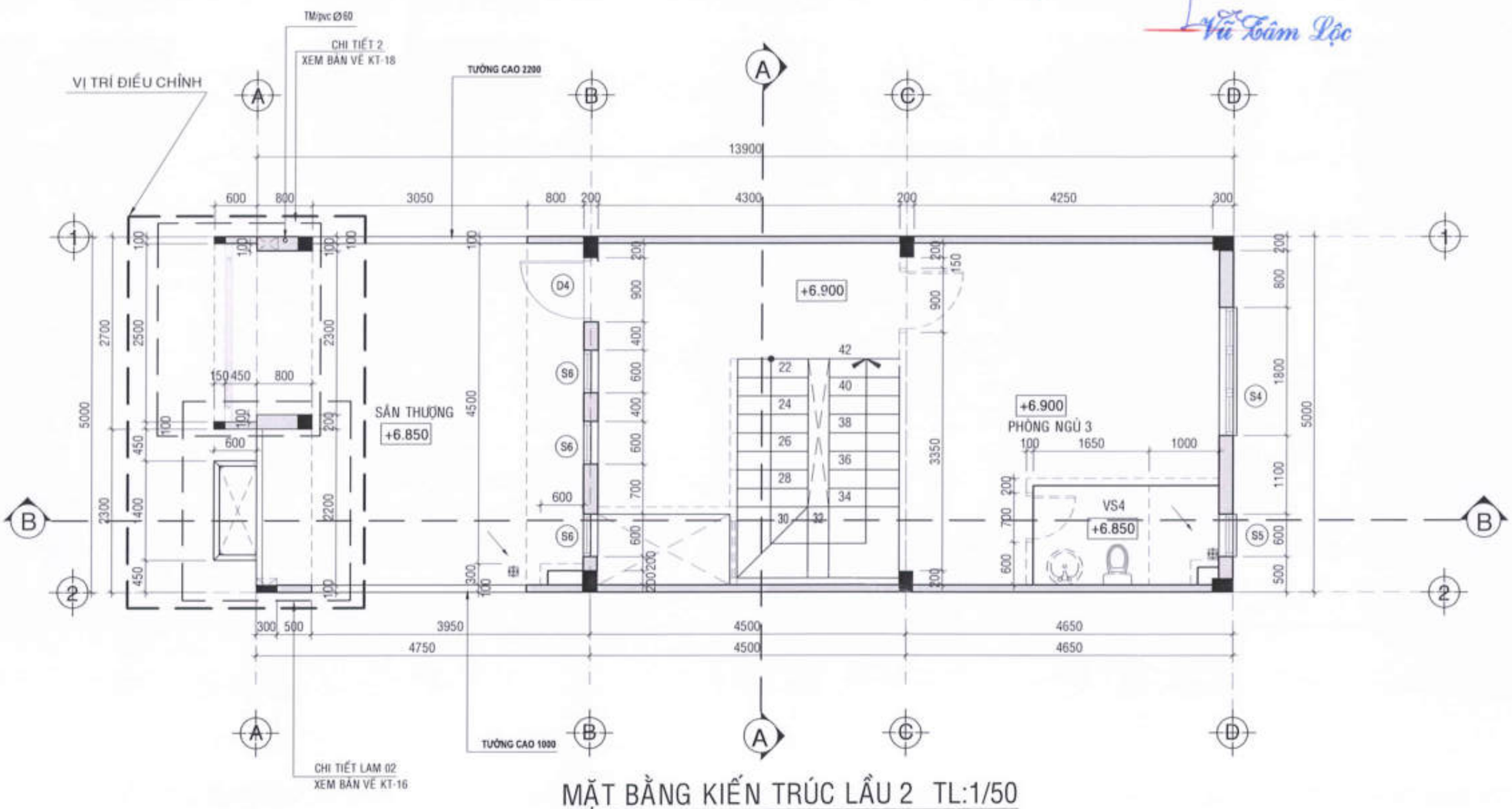
THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ THI CÔNG VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Văn bản thẩm tra số 10 / BCTTA - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

Vũ Tâm Lộc



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC LẦU 2 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 05	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27) MẶT BẰNG LẦU 2

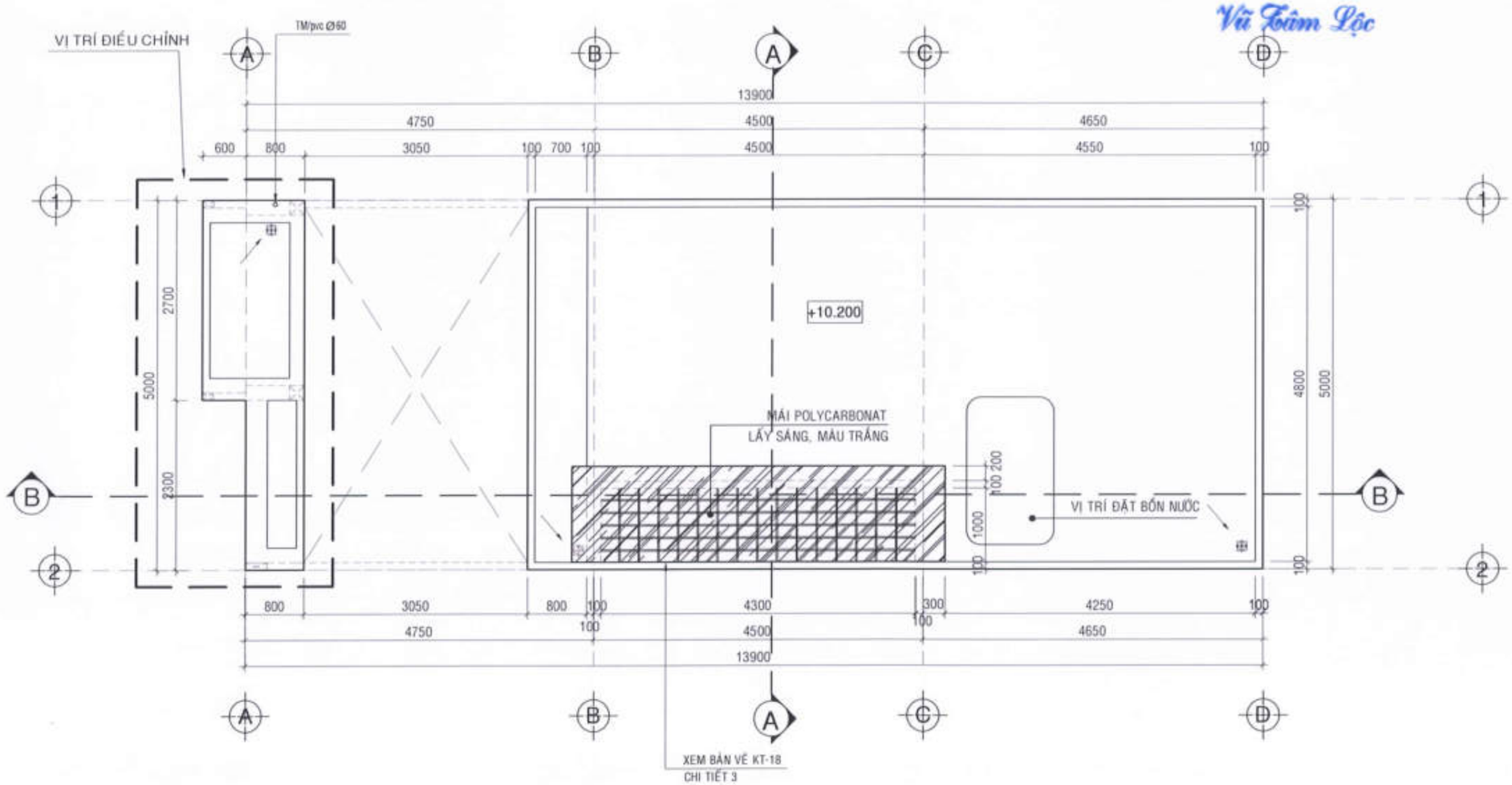
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN THỨC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTr - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2023

TTV: Vũ Tâm Lộc



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC MÁI TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 06	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)

MẶT BẰNG MÁI

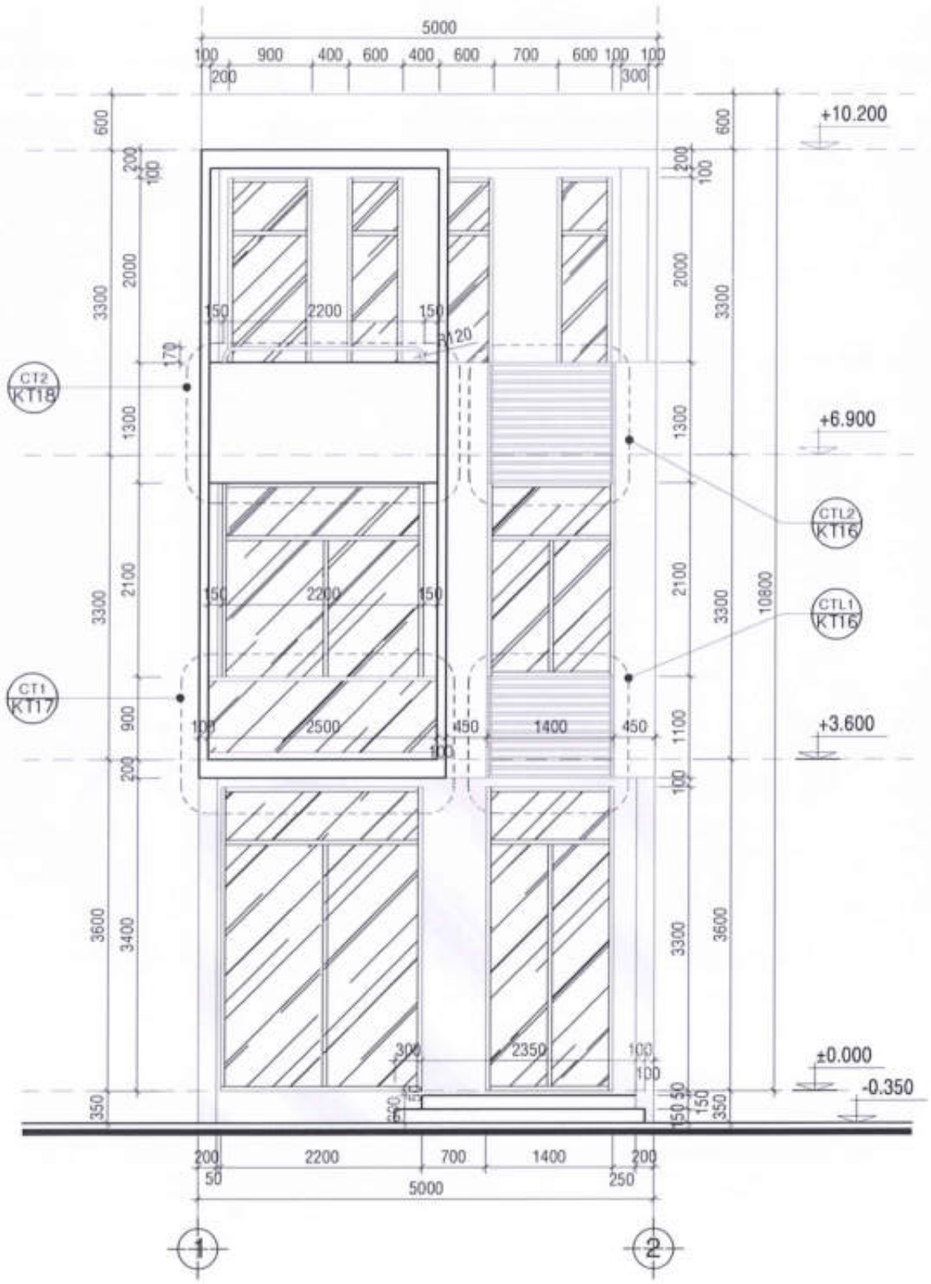
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG D.A

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

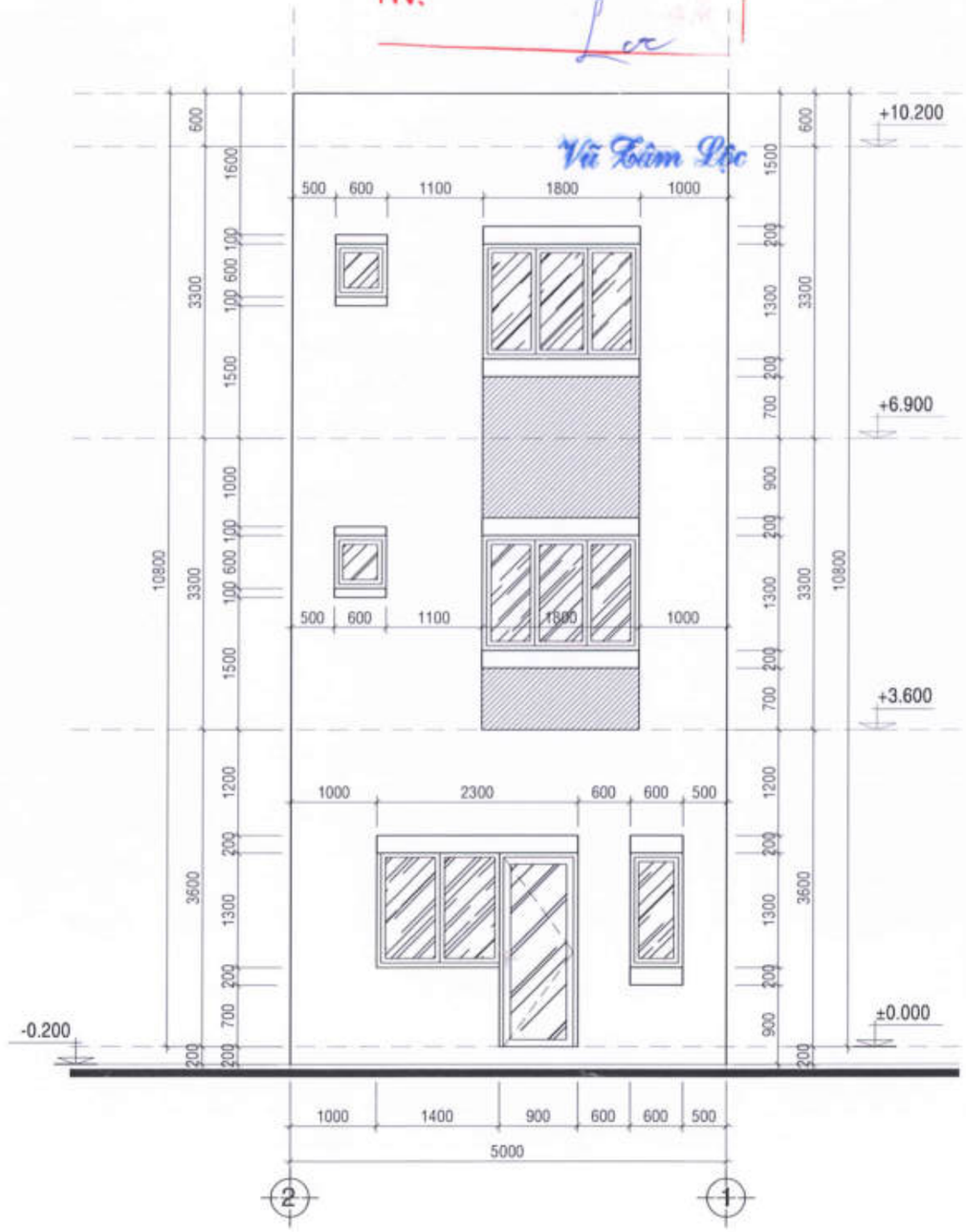
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BC TTa - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2 TL:1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1 TL:1/50

Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 33/11 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

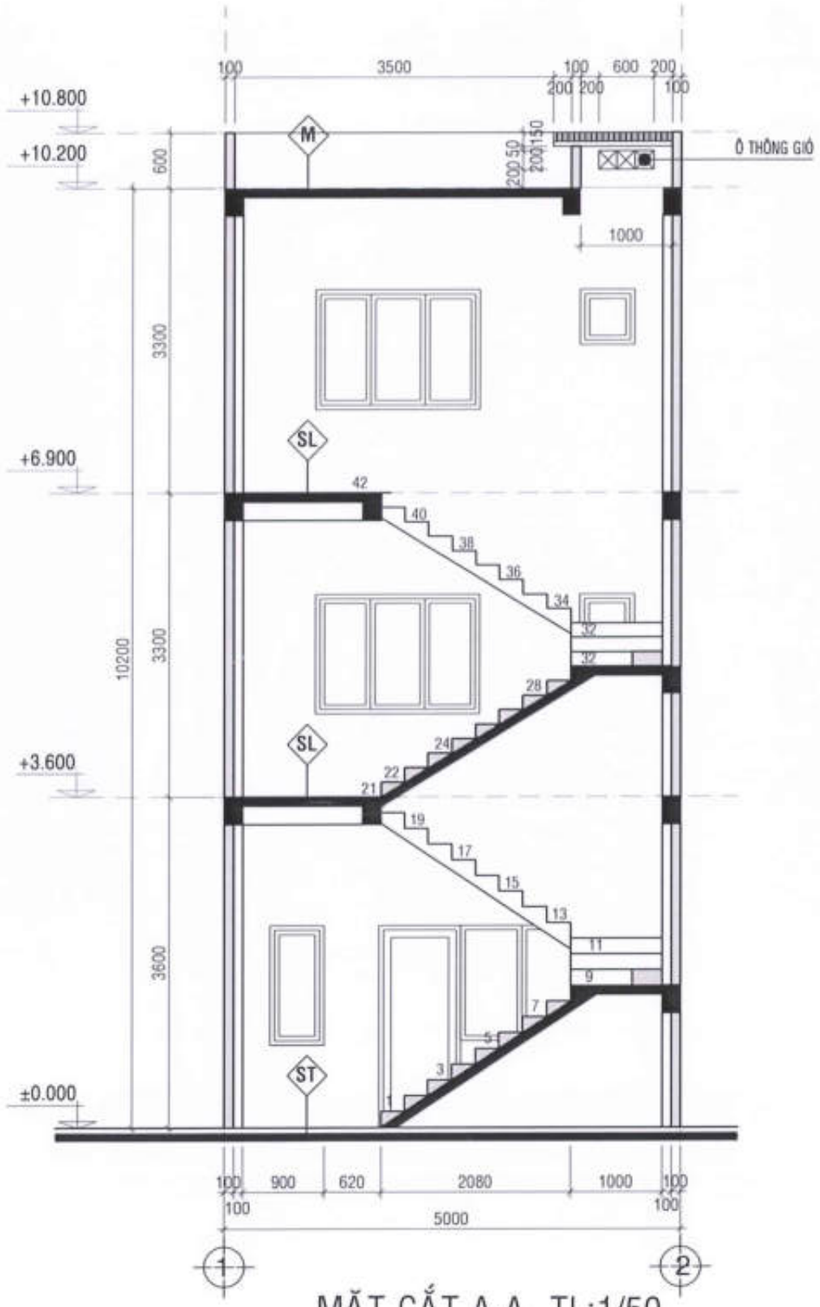
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 07	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2; 2-1



MẶT CẮT A-A TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTTK - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:

GHI CHÚ VẬT LIỆU

N1 SÀN HIÊN
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

ST SÀN TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sw SÀN VS TẦNG LẦU
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

SL SÀN TẦNG LẦU (P. NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH)
- SÀN BTCT (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

S SÀN GARAGE
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sw SÀN VS TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sb SÀN BALCONY
- VỮA LÓT X.M TẠO DỐC i=2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

M MÁI BÊ TÔNG
- LÁT GẠCH 400x400
- VỮA LÓT X.M TẠO DỐC i=2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Vũ Tâm Lộc
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH

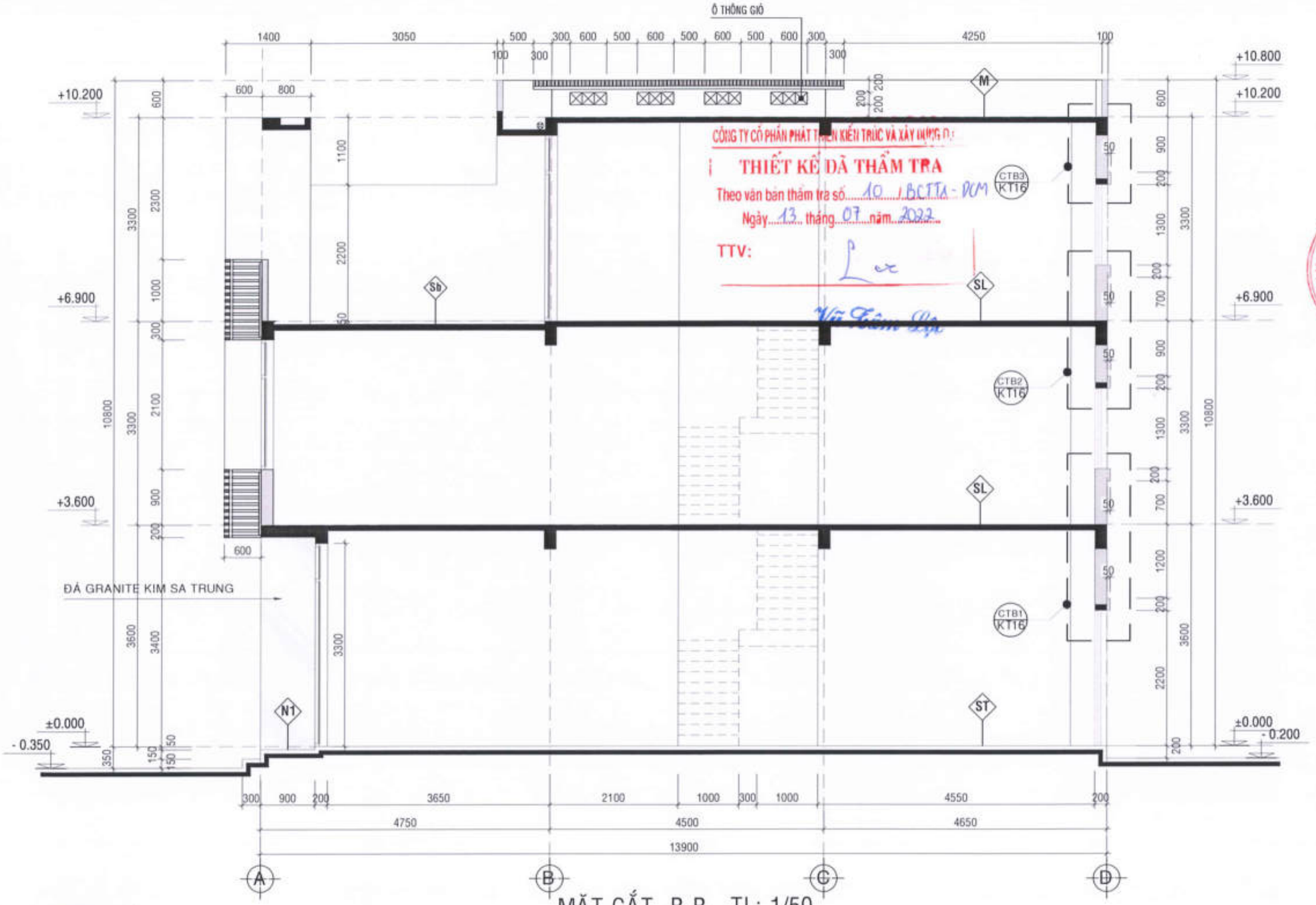
THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 08	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT CẮT A-A



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTA - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:

MẶT CẮT B-B TL: 1/50

GHI CHÚ VẬT LIỆU

SÀN BALCONY (Sb)
- VỮA LÓT X.M TẠO DỐC i=2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

SÀN VS TẦNG TRỆT (Sw)
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SÀN GARAGE (S)
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SÀN VS TẦNG LẦU (Sw')
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

SÀN TẦNG LẦU (P. NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH) (SL)
- SÀN BTCT (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

SÀN TẦNG TRỆT (ST)
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SÀN HIÊN (N1)
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

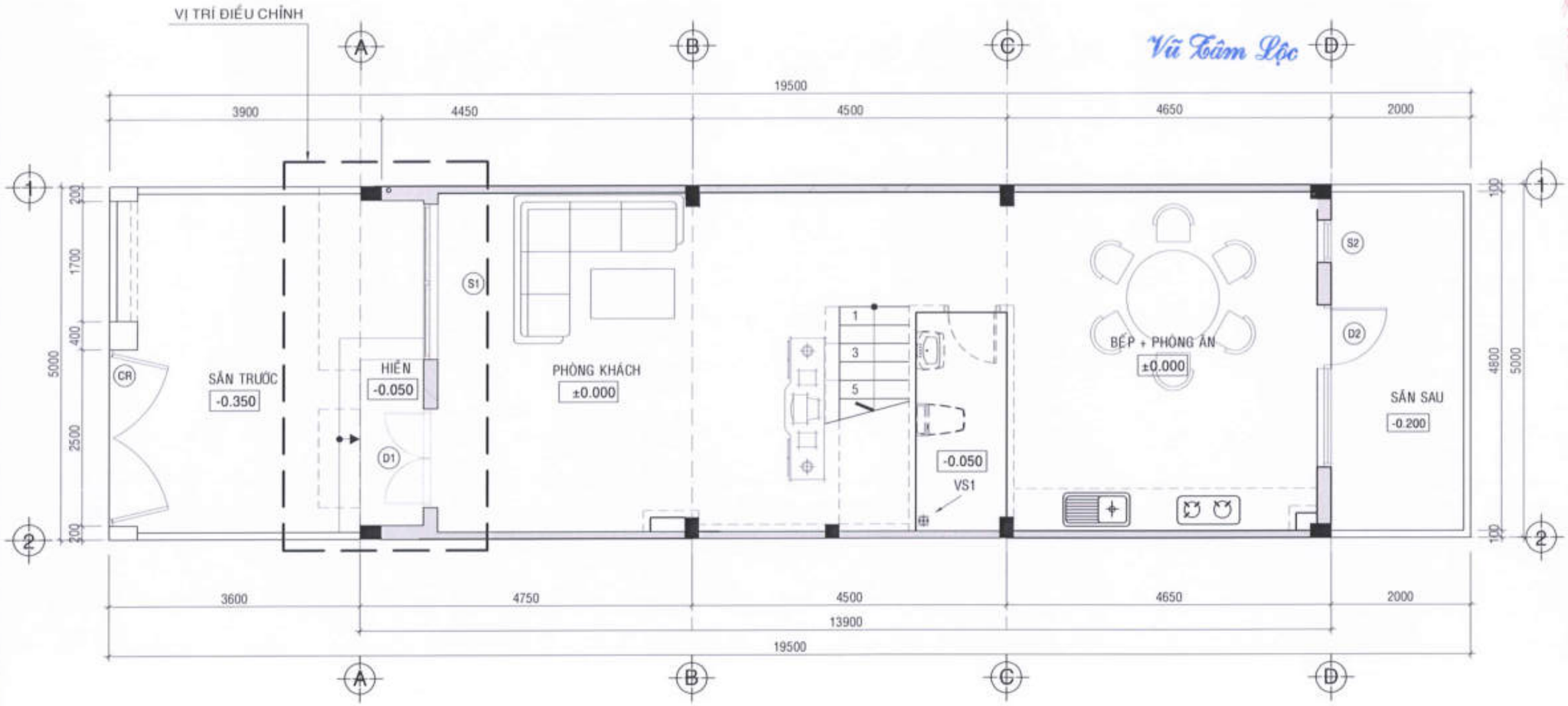
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 09	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT CẮT B-B

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTD - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TRỆT TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 10	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

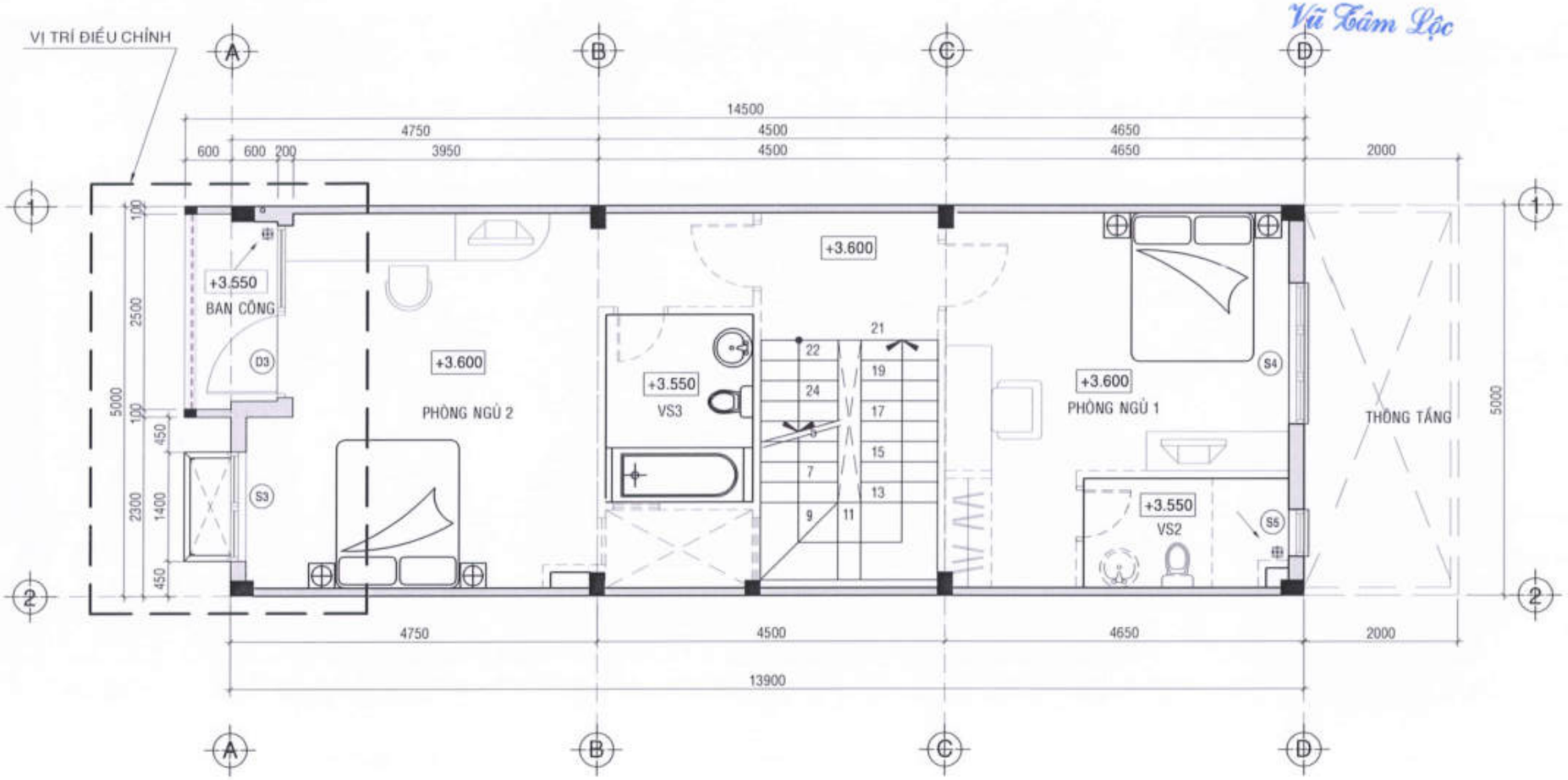
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTD - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Tâm Lộc



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 33/17 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

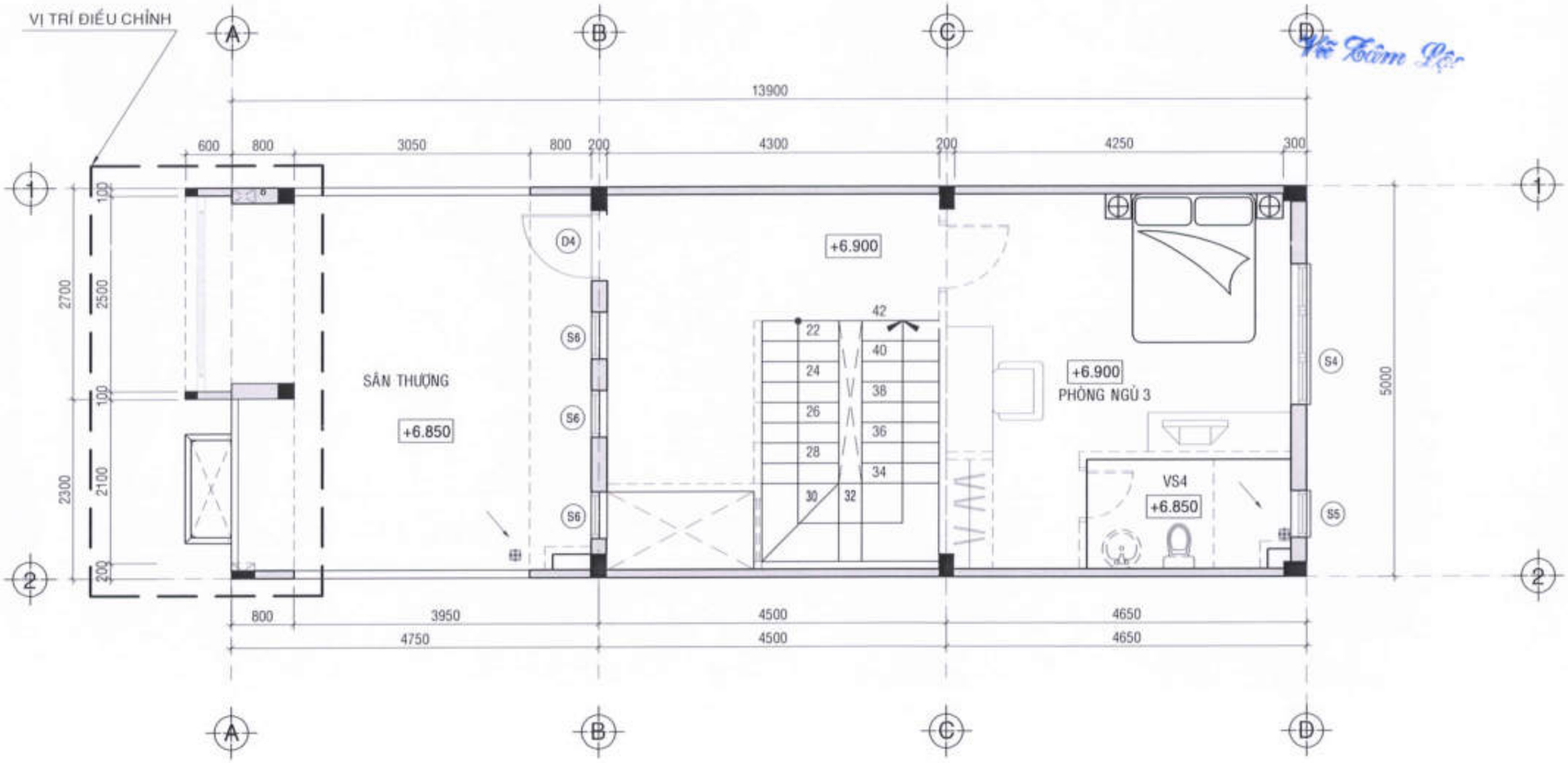
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 11	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTH - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2. TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 34/07 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

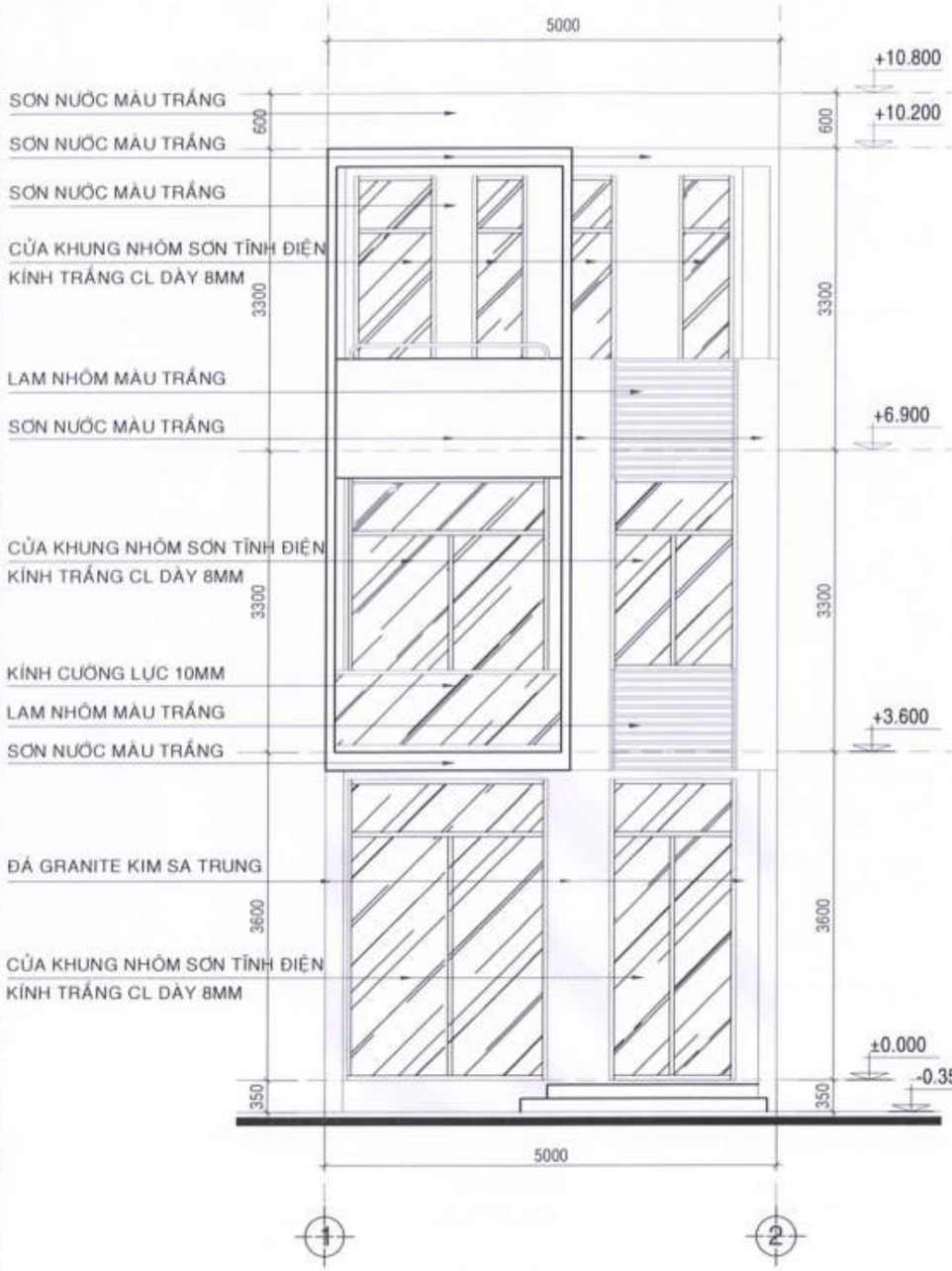
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

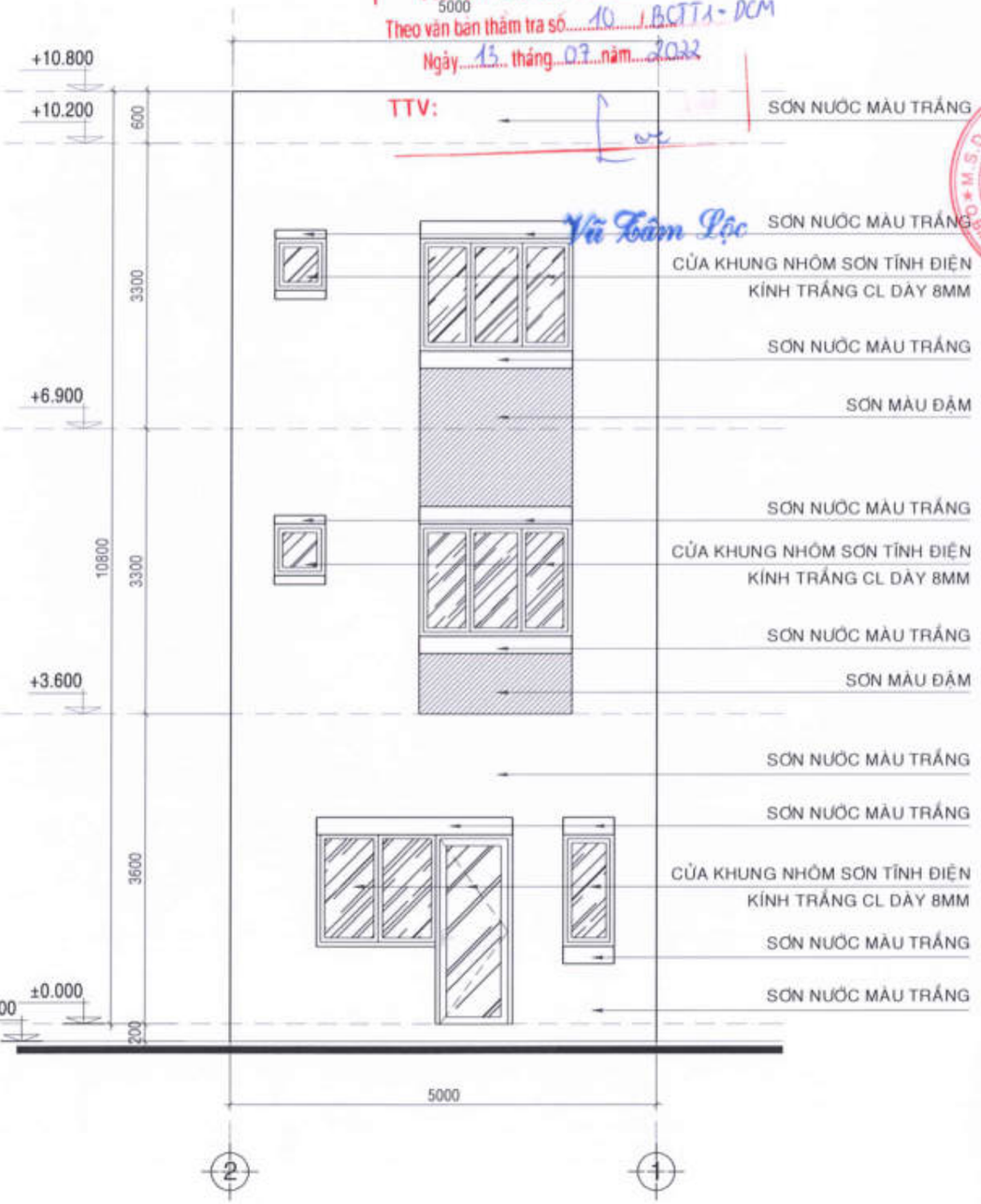
STT: 12	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2



MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2 TL:1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTT1 - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV: Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
Địa chỉ: 30/H1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

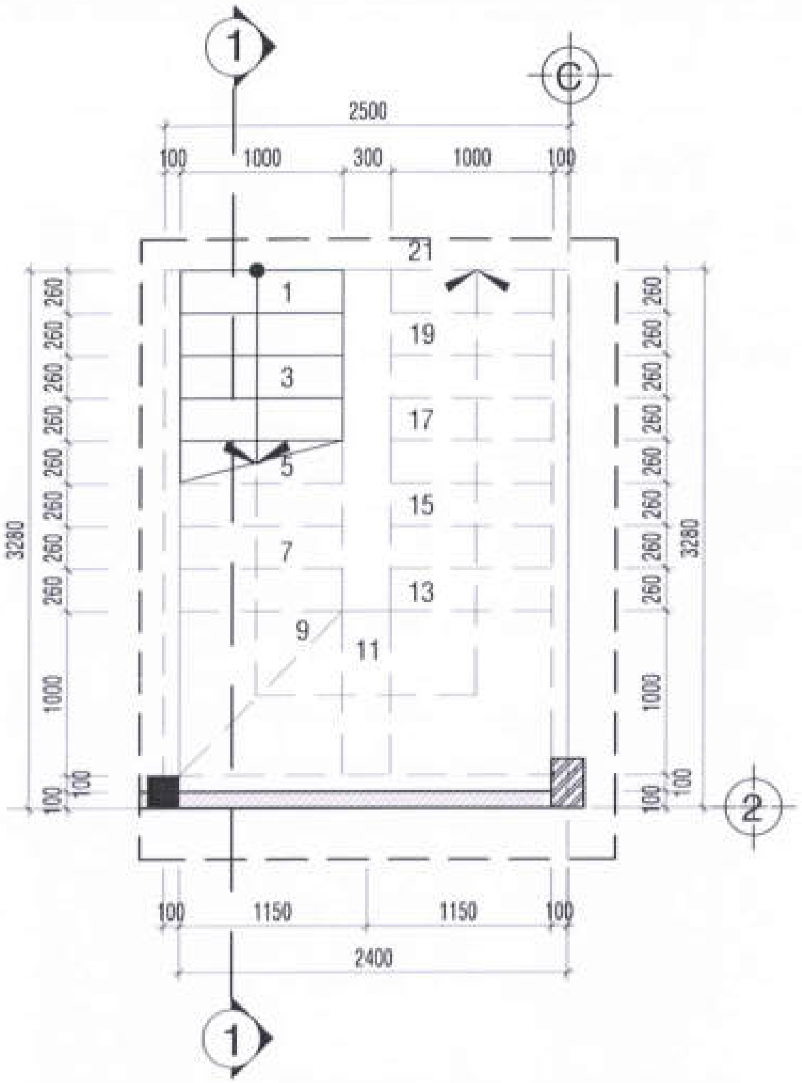
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

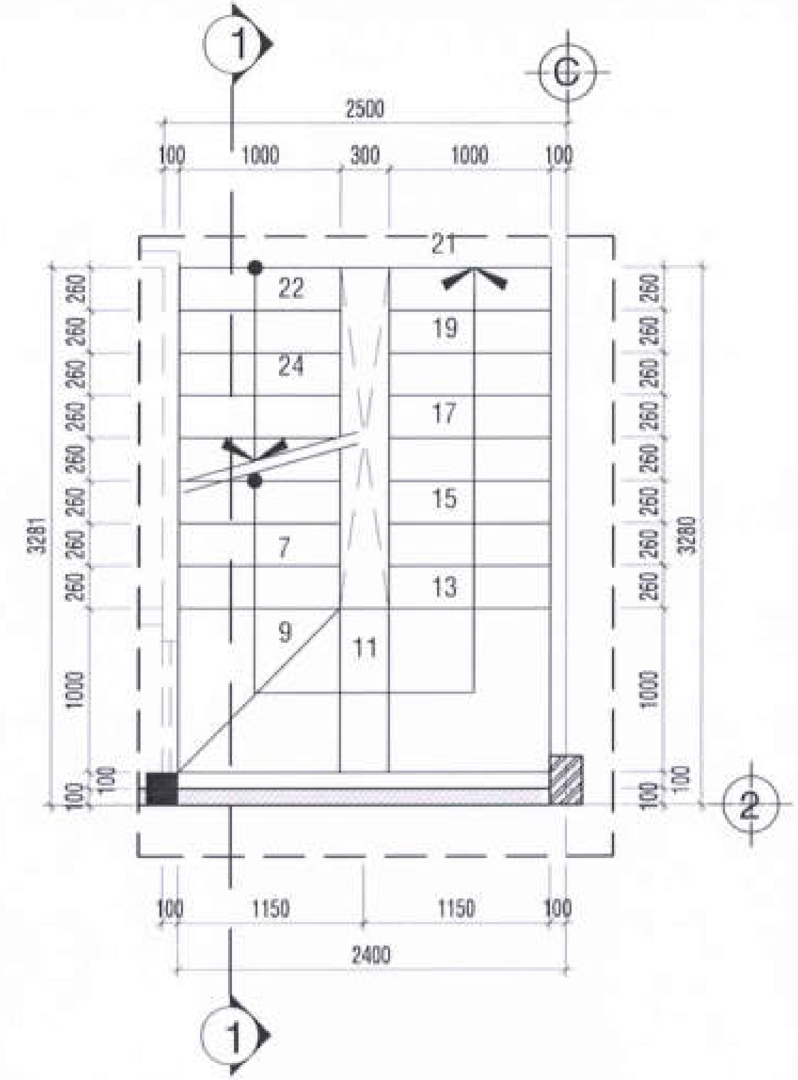
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 13	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

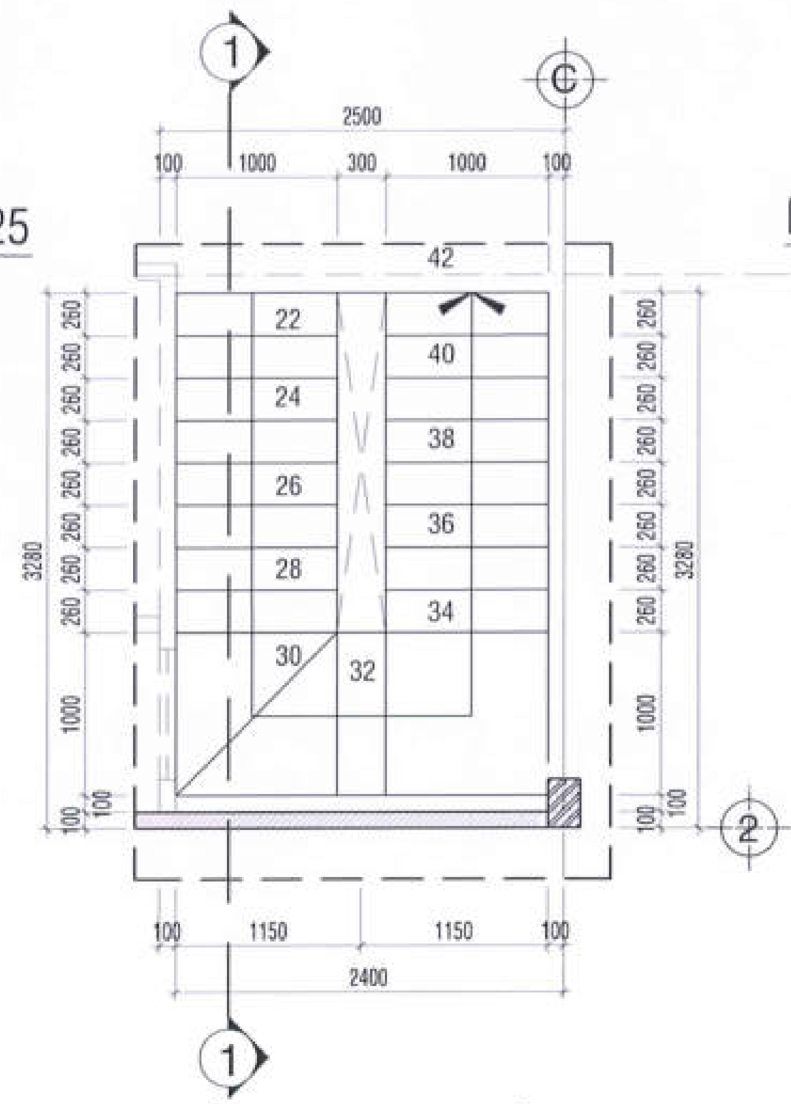
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2; 2-1



MẶT BẰNG THANG TẦNG TRỆT TL: 1/25



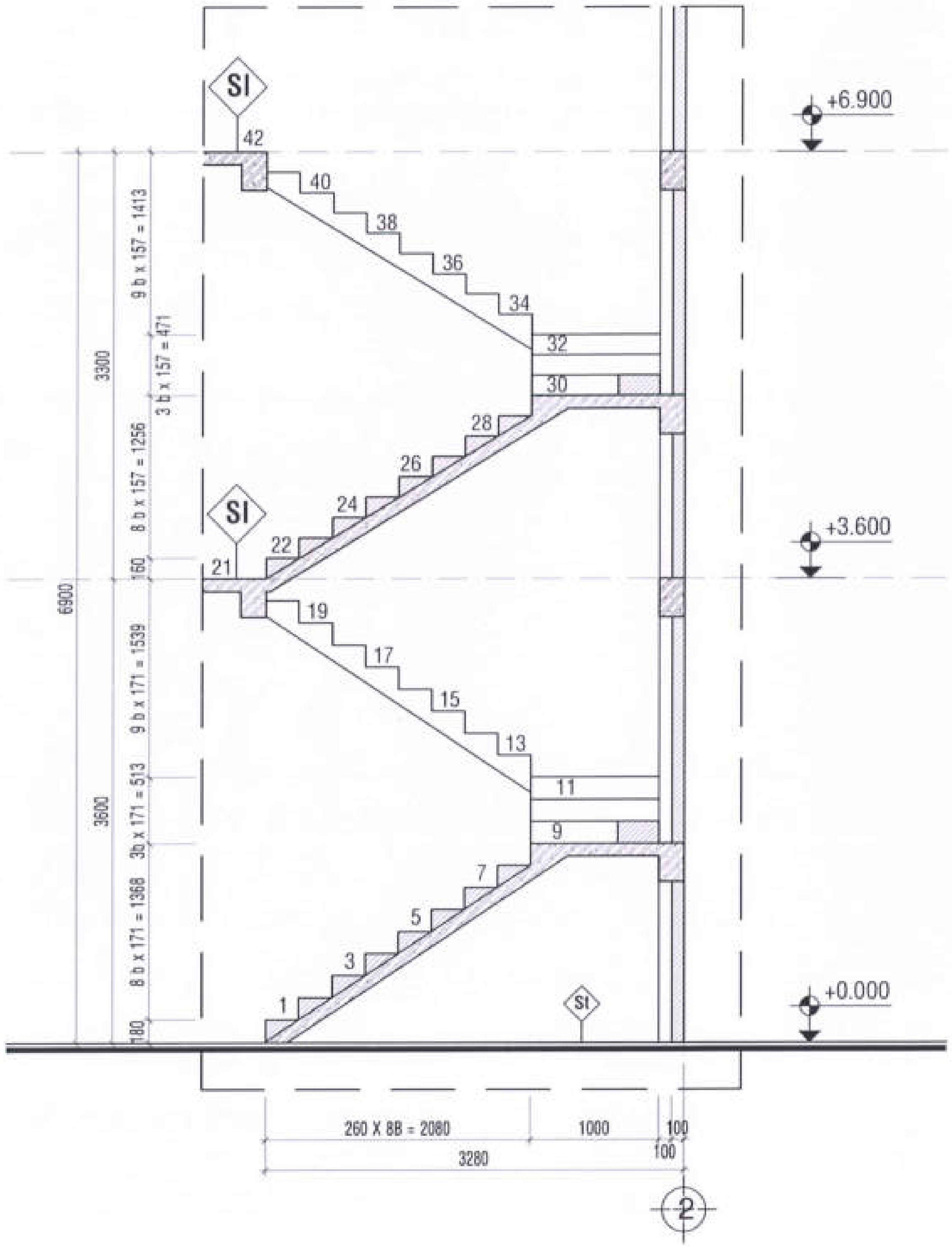
MẶT BẰNG THANG LẦU 1 TL: 1/25



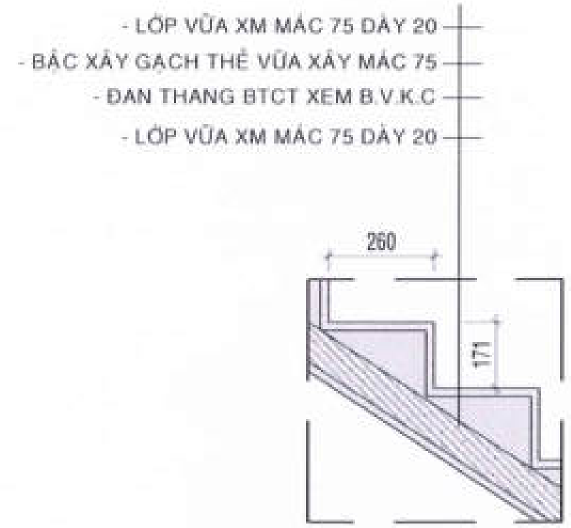
MẶT BẰNG THANG LẦU 2 TL: 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTTA-PCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TV:
Vũ Lâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN GIÁM ĐỐC Trần Quang Dương	
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: **MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN** XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẬT VỸ** NHAT VY Co.LTD Địa chỉ: 35/18 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM	
GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH	
THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG	
KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG	
STT: 14 | GHÉP: | TỶ LỆ:	THÁNG....../2022
TÊN BẢN VẼ LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27) MẶT BẰNG THANG	



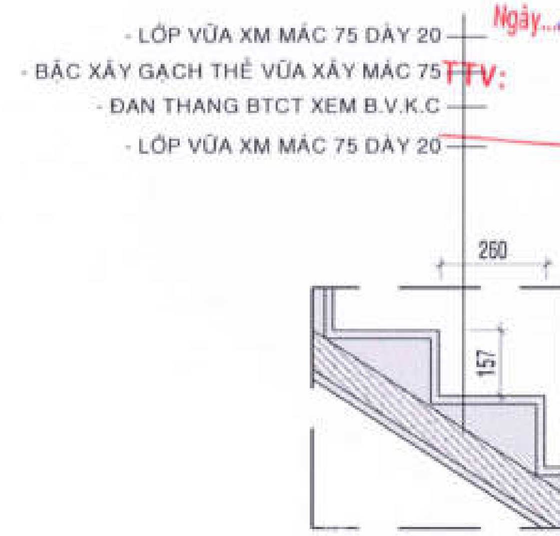
MẶT CẮT 1-1 TL: 1/25



CT BẬC THANG TRỆT TL: 1/25

+ BẬC THANG TRỆT - LẦU : 21 BẬC
CHIỀU RỘNG BẬC : 260mm
CHIỀU CAO TỪ BẬC 2->BẬC 20 : 171mm
CHIỀU CAO BẬC 1 : 180mm

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG ...
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTr - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Lâm Lộc



CT BẬC THANG LẦU TL: 1/15

+ BẬC THANG LẦU 1 - LẦU 2 : 21 BẬC
CHIỀU RỘNG BẬC : 260mm
CHIỀU CAO TỪ BẬC 2->BẬC 20 : 157mm
CHIỀU CAO BẬC 1 : 160mm

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,Ltd
Địa chỉ: 32/91 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

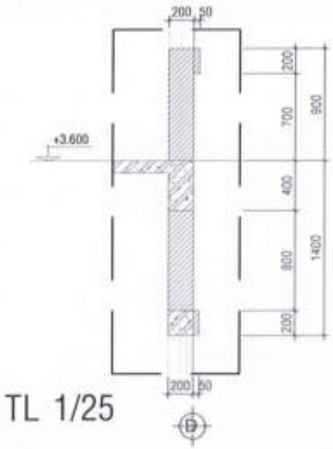
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

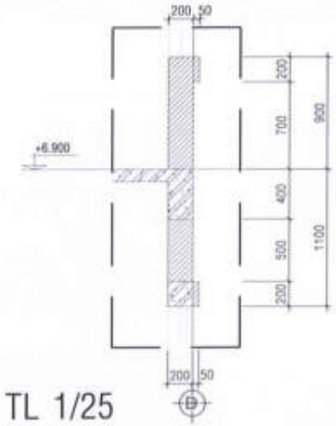
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 15	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG....../2022

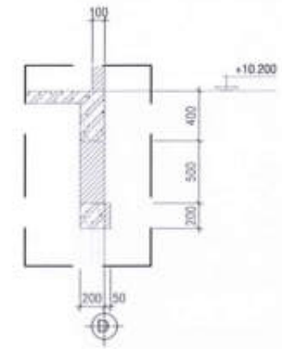
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28)
LÔ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT CẮT THANG



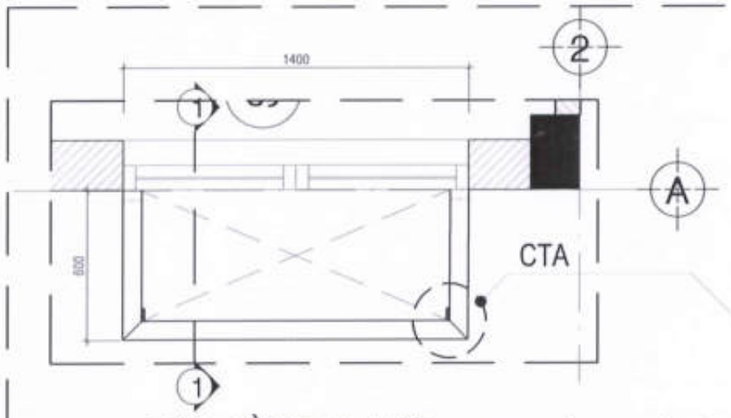
CHI TIẾT B1 TL 1/25



CHI TIẾT B2 TL 1/25

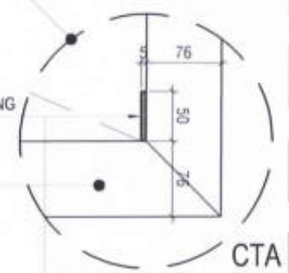


CHI TIẾT B3 TL 1/25



MẶT BẰNG TL 1/25

THANH LA NHÔM 50x5mm MÀU TRẮNG

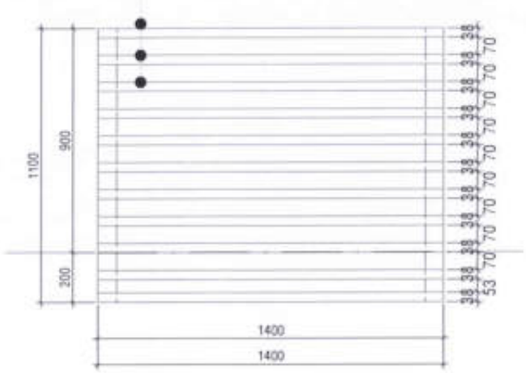


LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 38x76x1.2MM MÀU TRẮNG

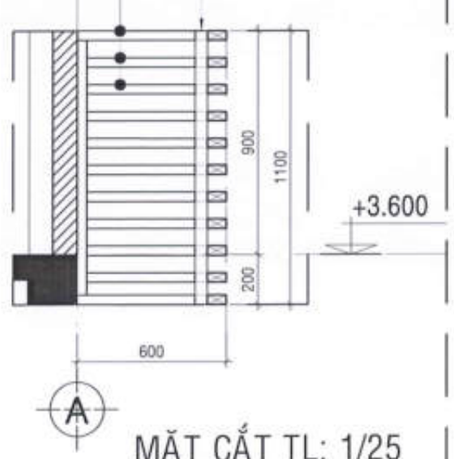
KHOẢNG HỞ 70MM

LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG

BẰNG BÁT THÉP + BU LÔNG NỞ

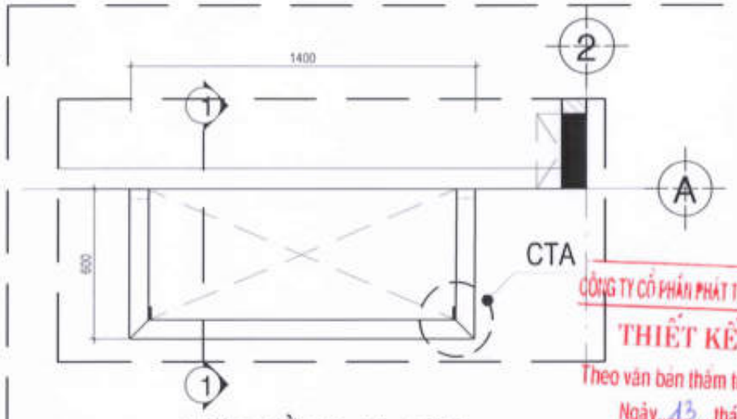


MẶT ĐỨNG TL 1/25



MẶT CẮT TL: 1/25

CHI TIẾT LAM 1 TL 1/25



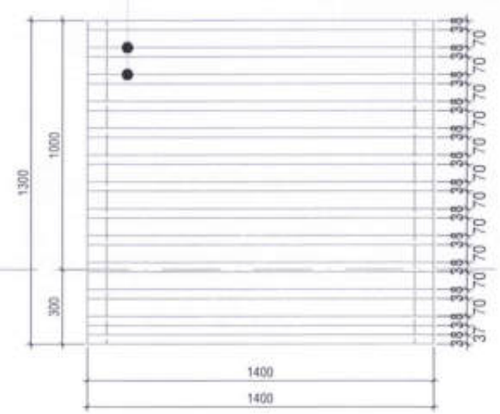
MẶT BẰNG TL 1/25

LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 38x76x1.2MM MÀU TRẮNG

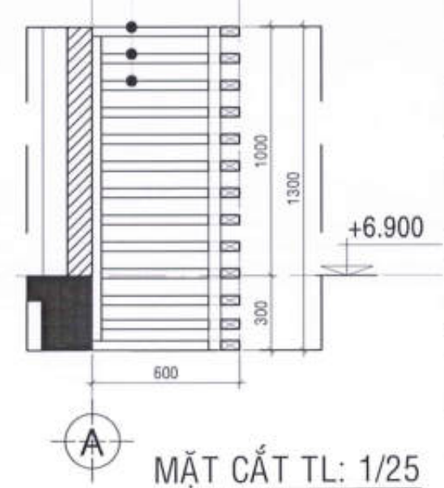
KHOẢNG HỞ 70MM

LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG

BẰNG BÁT THÉP + BU LÔNG NỞ



MẶT ĐỨNG TL 1/25



MẶT CẮT TL: 1/25

CHI TIẾT LAM 2 TL 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTA - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV: Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

NHAT VY Co.LTD

Địa chỉ: 33/17 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG

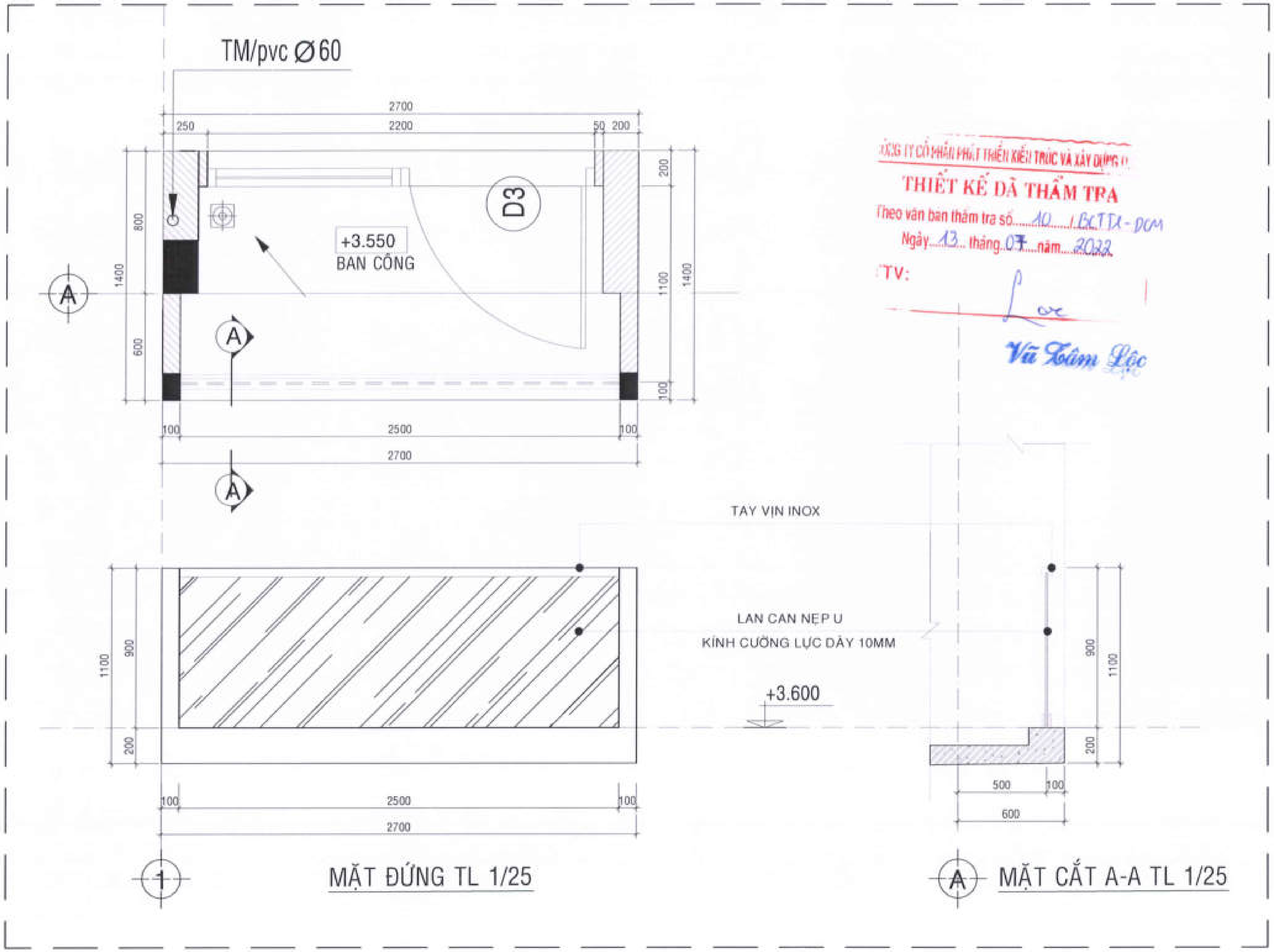
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 16	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)

CHI TIẾT B1-B2-B3; CTL 1-2



CHI TIẾT 1 TL 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG ...
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTTr-DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TV:
Vũ Lâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

NHAT VY Co.LTD

Địa chỉ: 33/11A ... Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG

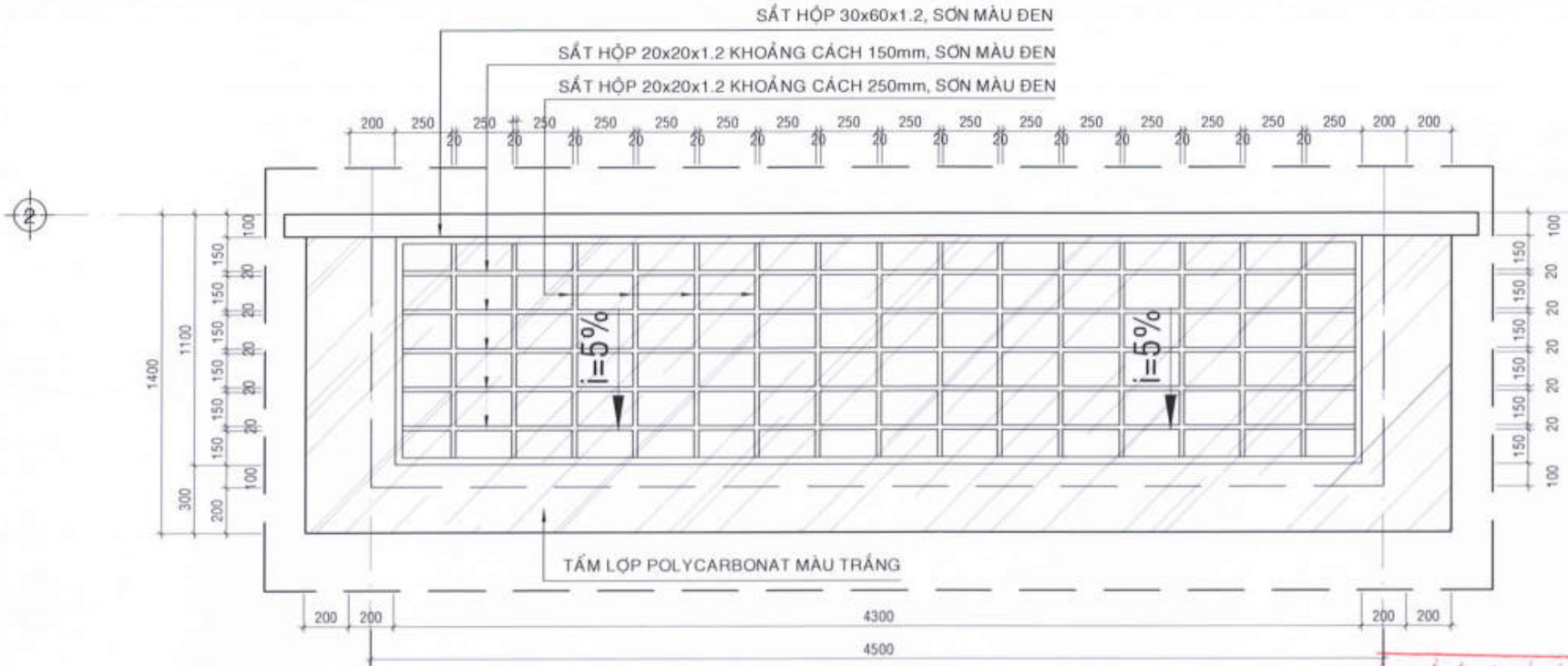
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

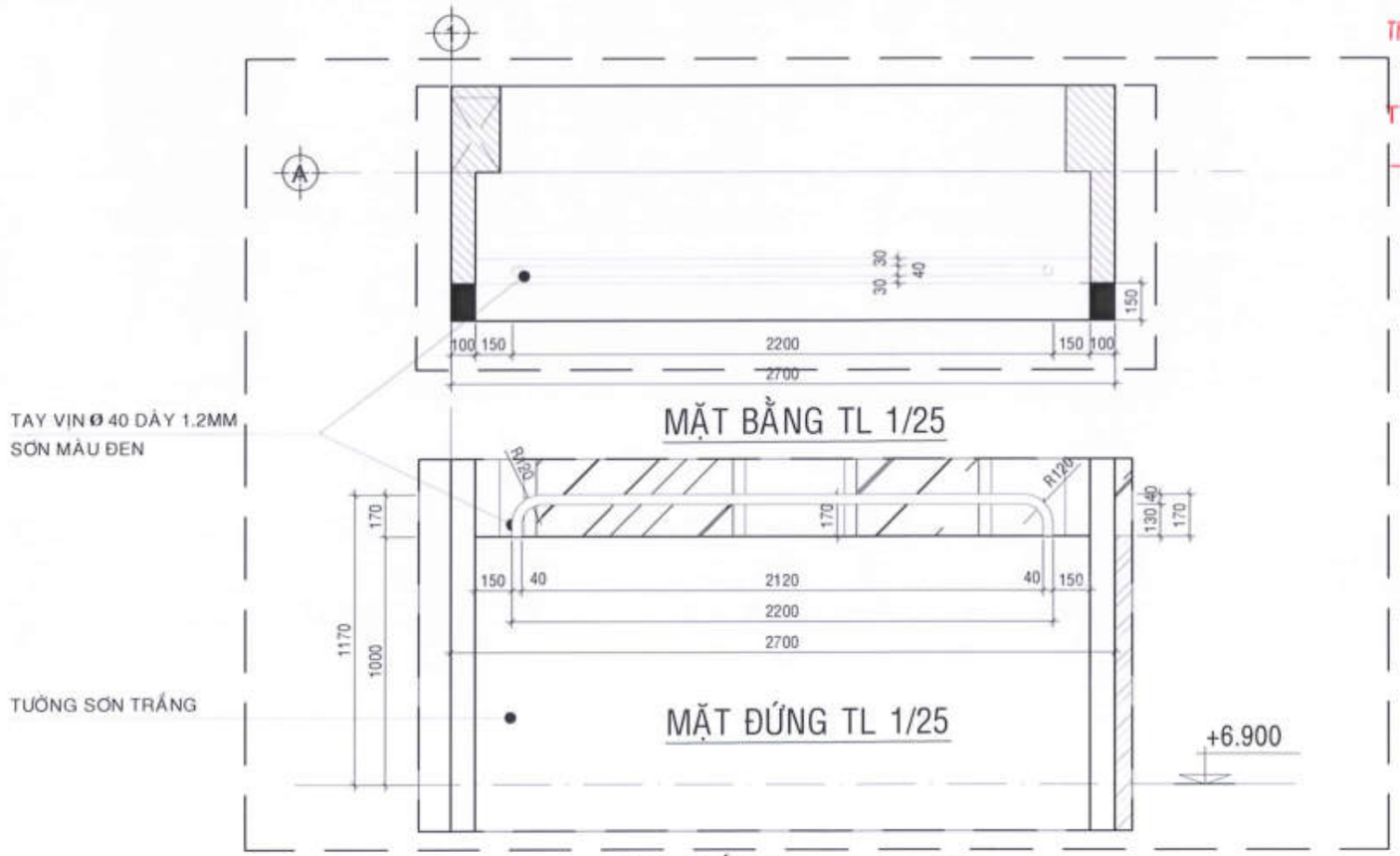
STT: 17	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG....../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28)
LÔ LK10 (CĂN 5-27)

CHI TIẾT 1



CHI TIẾT 3 TL: 1/25



MẶT BẰNG TL 1/25

MẶT ĐỨNG TL 1/25

CHI TIẾT 2 TL 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTTr - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẠT VỸ
NHAT VY Co.LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

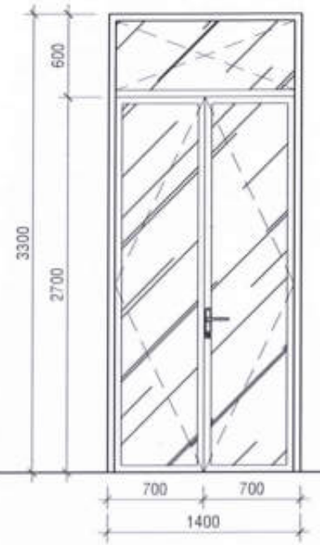
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

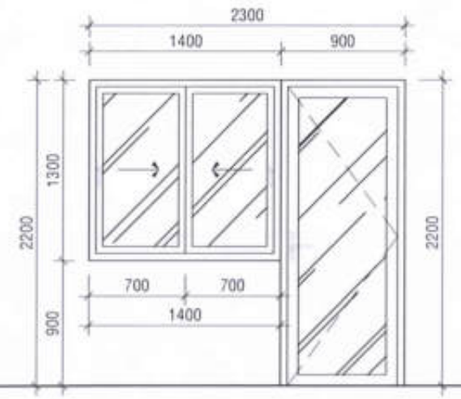
STT: 18	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
CHI TIẾT 2-3



SÀN HOÀN THIỆN

KÝ HIỆU	D1
KÍCH THƯỚC	1400 x 3300 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

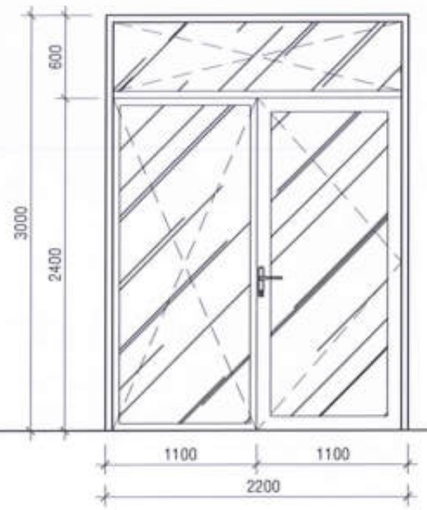


KÝ HIỆU	D2
KÍCH THƯỚC	(900 x 2200) + (1400 x 1300) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH + CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

LƯU Ý :

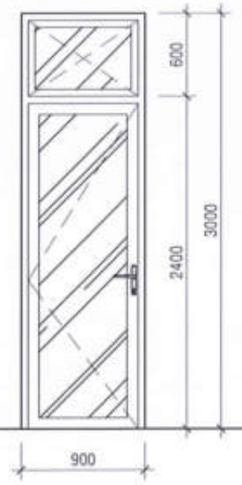
- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG.
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
- CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm.
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm, DÀY >=1.6mm (CỬA ĐI) DÀY >=1,2mm (CỬA SỔ)
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BC TTr - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lộc



SÀN HOÀN THIỆN

KÝ HIỆU	D3
KÍCH THƯỚC	2200 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ, 1 CÁNH CỐ ĐỊNH)
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



KÝ HIỆU	D4
KÍCH THƯỚC	900 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.LTD
Địa chỉ: 33/47 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH

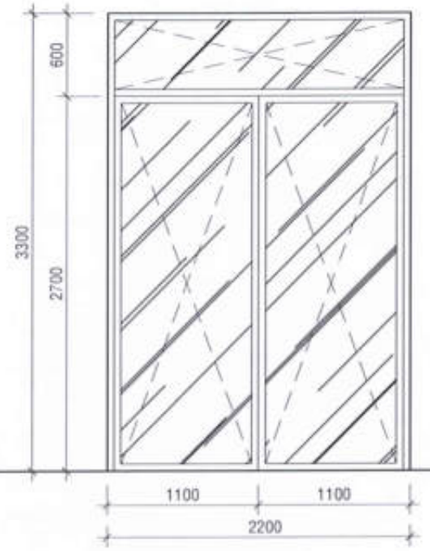
THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

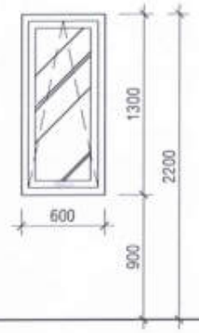
STT: 19	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
CHI TIẾT CỬA ĐI

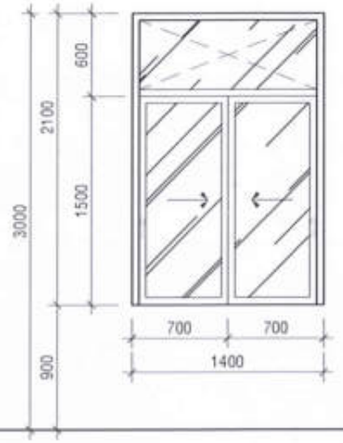


SÀN HOÀN THIỆN

KÝ HIỆU	S1
KÍCH THƯỚC	2200 x 3300 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	KHUNG KÍNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



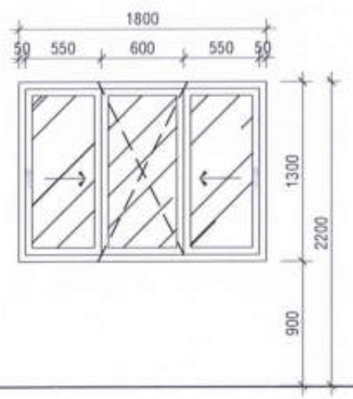
KÝ HIỆU	S2
KÍCH THƯỚC	(600 x 1300) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



KÝ HIỆU	S3
KÍCH THƯỚC	(1400 x 2100) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

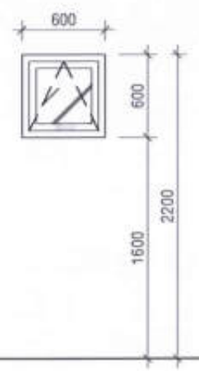
LƯU Ý :

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG.
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
- CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm.
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm, DÀY >=1.6mm (CỬA ĐI) DÀY >=1,2mm (CỬA SỔ)
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

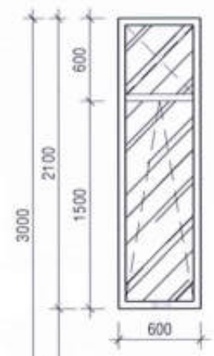


SÀN HOÀN THIỆN

KÝ HIỆU	S4
KÍCH THƯỚC	(1800 x 1300) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 3 CÁNH (2 CÁNH LÙA, 1 CÁNH CỐ ĐỊNH)
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	02



KÝ HIỆU	S5
KÍCH THƯỚC	(600 x 600) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	02



KÝ HIỆU	S6
KÍCH THƯỚC	(600 x 1300) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	03

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTDA- DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẠT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

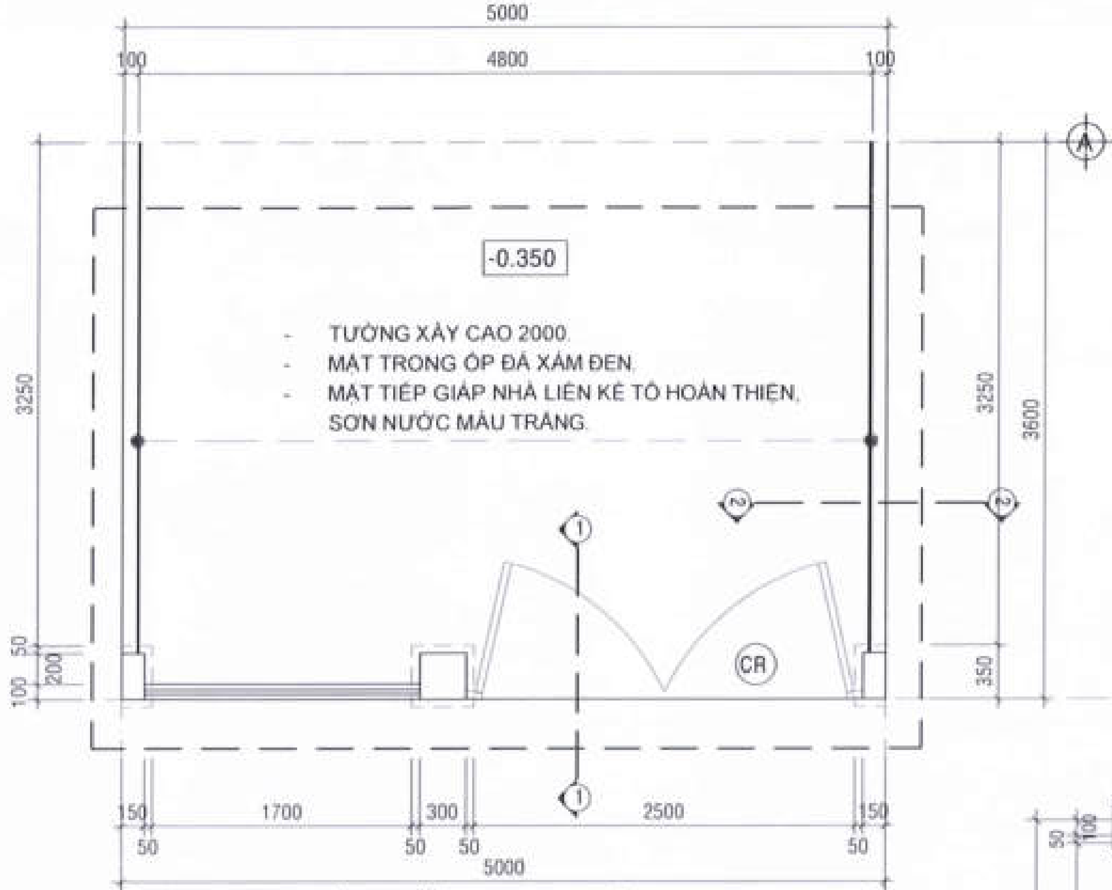
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

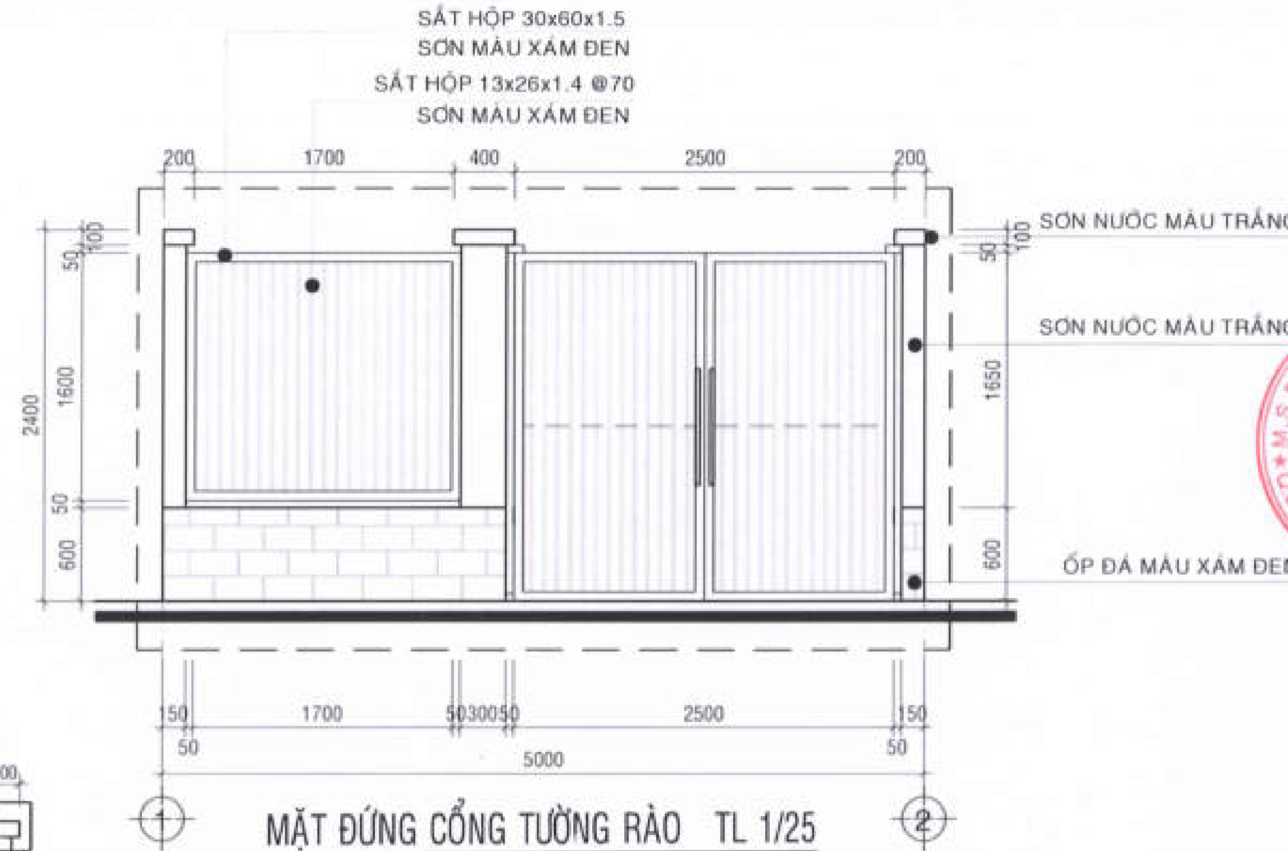
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 20	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
CHI TIẾT CỬA SỔ



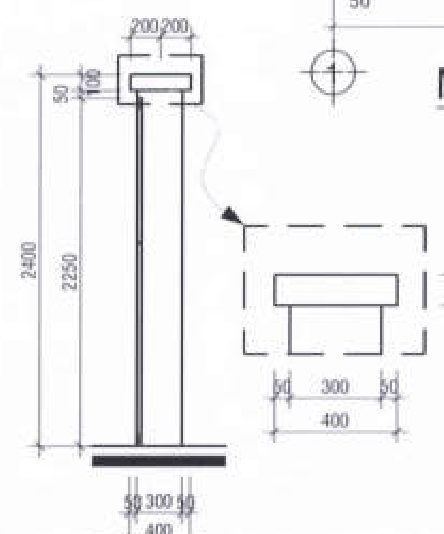
MẶT BẰNG CỔNG TƯỜNG RÀO TL 1/25



MẶT ĐỨNG CỔNG TƯỜNG RÀO TL 1/25

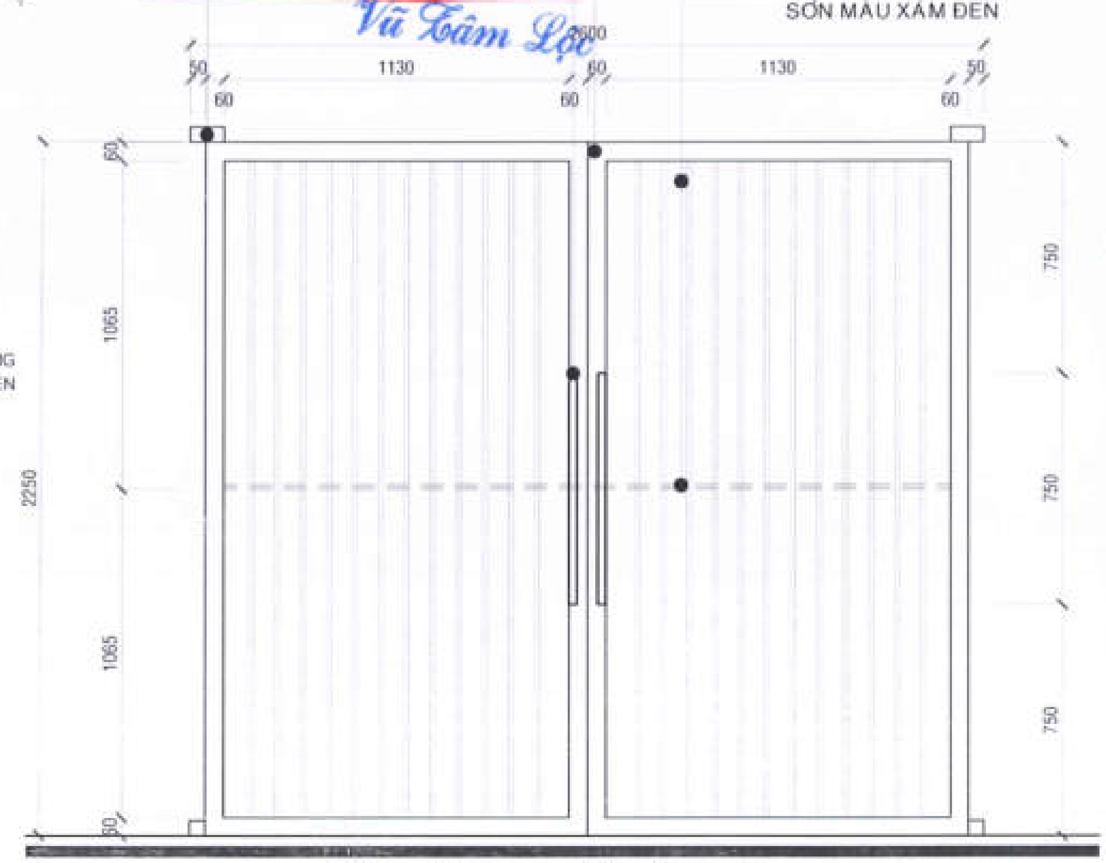
LƯU Ý:

- Tất cả các kích thước đều phải đo thực tế tại công trình.
- Cửa cổng hở mặt nền hoàn thiện tối thiểu 50mm.
- Cửa cổng phải có bát khóa và chốt đóng mặt trong.
- Tay vịn cửa gắn hai mặt trong và ngoài.
- Cửa cổng sử dụng bản lề trục xoay.
- Đá ốp phải dùng keo chuyên dụng.
- Tường rào Sân sau Xây tô sơn nước (không ốp đá) H=2000.
- Hoàn thiện sơn nước (trắng) tất cả mặt bên không tiếp giáp với căn liền kề.

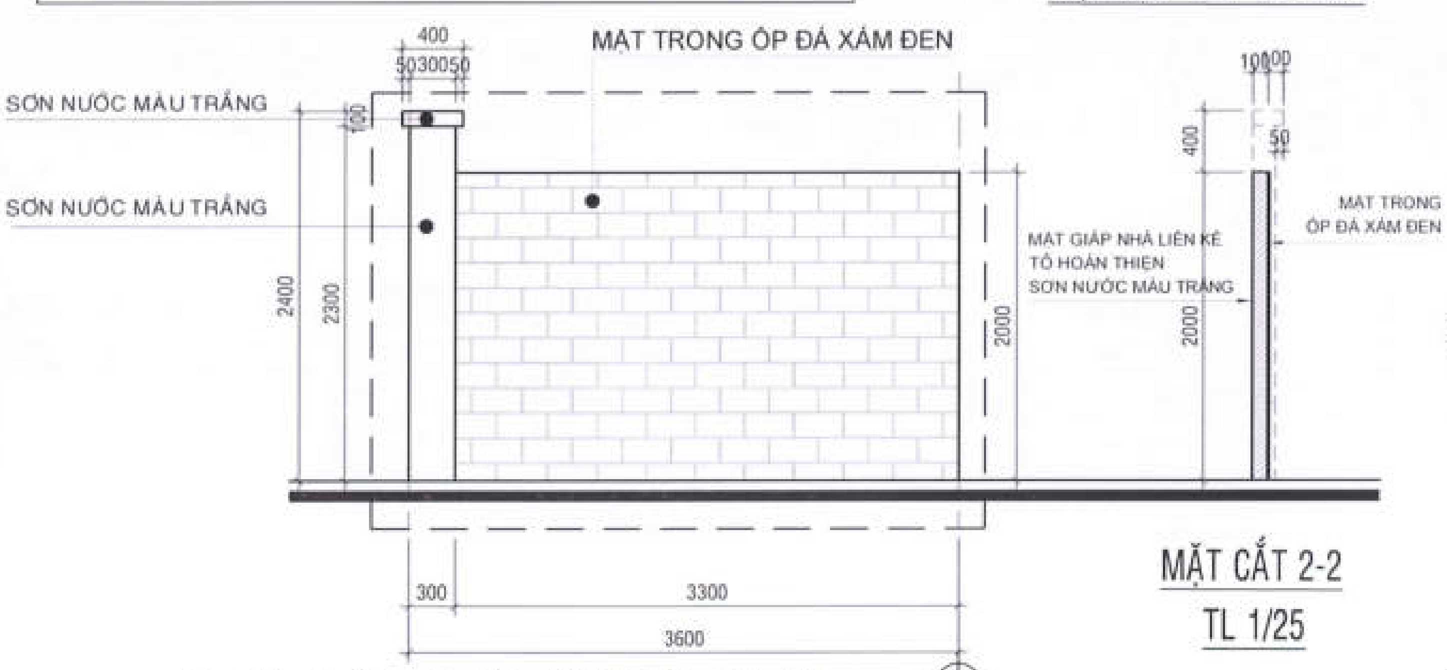


MẶT CẮT 1-1 TL: 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG ...
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTT-... Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Lâm Lộc



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT CỔNG RÀO TL 1/25



MẶT CẮT 2-2 TL 1/25

MẶT ĐỨNG BÊN CHI TIẾT TƯỜNG RÀO TL 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 3/9 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM
GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH
THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG
KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 21	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG....../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
CHI TIẾT CỔNG TƯỜNG RÀO

PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢN VẼ KẾT CẤU

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KC - 01	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 02	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 03	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 04	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT
KC - 05	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG
KC - 06	MẶT CẮT CẦU THANG
KC - 07	CHI TIẾT SÀN
KC - 08	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1
KC - 09	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2
KC - 10	CHI TIẾT DẦM SÀN
KC - 11	CHI TIẾT DẦM SÀN
KC - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI
KC - 13	CHI TIẾT DẦM SÀN MÁI
KC - 14	THỐNG KÊ THÉP

GHI CHÚ TỔNG QUÁT BÊTÔNG

1. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ (VIỆT NAM)

- TCVN 356-2005 : KẾT CẤU BÊTÔNG & BÊTÔNG CỐT THÉP
- TCVN 2737-1995 : TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH TCVN 45 –78

2. MÁC BÊTÔNG (M)

- MÁC BÊTÔNG MÓNG - CỔ CỘT - ĐÀ KIỀNG : MAC 250
- MÁC BÊTÔNG CHO CÁC LOẠI CẤU KIỆN KHÁC : MAC 250
- MÁC BÊTÔNG LÓT ĐÁ 1x2 : MAC 100

3. LỚP BÊTÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP

- 70mm : ĐỐI VỚI MÓNG
- 30mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ NẰM DƯỚI LỚP ĐẤT
- 20mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ KHÔNG TIẾP XÚC LỚP ĐẤT
- 15mm ĐỐI VỚI SÀN KHÔNG TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
- 20mm ĐỐI VỚI SÀN TIẾP XÚC VỚI ĐẤT

4. KÍ HIỆU

ĐƯỜNG KÍNH THÉP

Ø 10 (12, 14, 16, 18 ....)

THÉP GÂN

ĐƯỜNG KÍNH THÉP

Ø 6 (8) @150

THÉP TRƠN — KHOẢNG CÁCH

4. CỐT THÉP SỬ DỤNG CHO DỰ ÁN NÀY

- THÉP Ø>=10 : Ra = 2800Kg/cm²
- THÉP Ø=6,8 : Ra = 2300Kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC MỐI NỐI ĐỀU NỐI SO LE NHAU
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THÉP : L = 30Ø
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NEO THÉP : L = 35Ø

5. ĐẤT NỀN VÀ ĐÁY MÓNG

- ĐẤT NỀN DƯỚI SÀN VÀ ĐÁY MÓNG PHẢI ĐƯỢC ĐẦM CHẶT BẰNG MÁY ĐẦM CÓ ĐỘNG CƠ (HỆ SỐ K = 0.95)

6. MỐI NỐI THÉP

- VỊ TRÍ MỐI NỐI PHẢI XEN KẺ NHAU. TỈ LỆ PHẦN TRĂM SỐ THÉP ĐƯỢC NỐI TẠI MỘT VỊ TRÍ ĐƯỢC CHO NHƯ SAU :
  * TẠI VÙNG CHỊU KÉO : < 25%
  * TẠI VÙNG CHỊU NÉN : < 50%

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

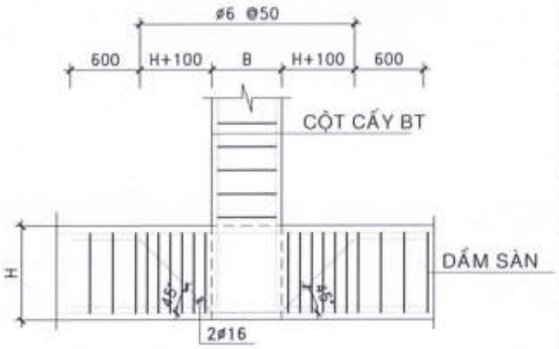
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTD - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

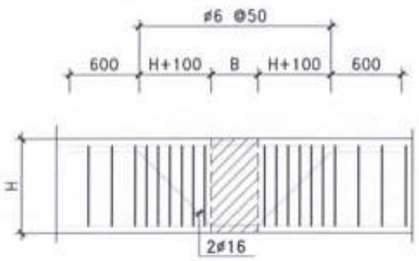
TTV: Vũ Tâm Lộc

CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP TẠI VỊ TRÍ CẤY CỘT TRÊN DẦM

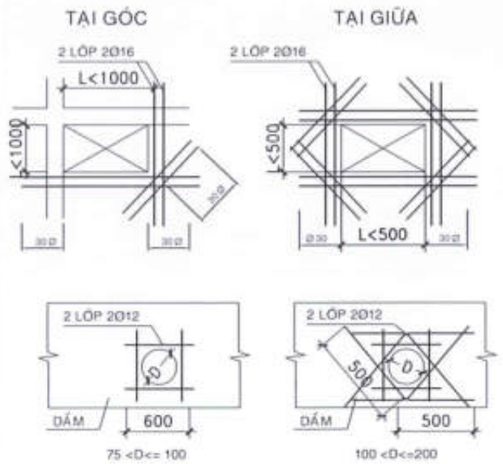
TL: 1/20



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP TẠI VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU

TL: 1/20

CẤU TẠO LỖ XUYÊN SÀN - DẦM



CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 33/17/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 01	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27) QUY ĐỊNH KĨ THUẬT

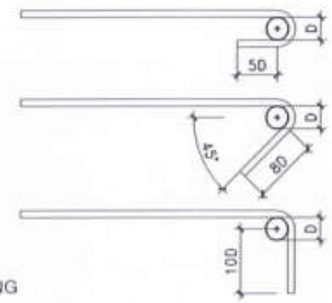
CHI TIẾT UỐN THÉP

- ĐỐI VỚI THÉP GAI (AII ; AIII) KHÔNG CẦN BẺ MÓC
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN PHẢI BẺ MÓC THEO QUI ĐỊNH SAU :

+ BẺ CONG VÒNG TRÒN

+ BẺ CONG MỘT GÓC 45°

+ BẺ CONG MỘT GÓC 90°



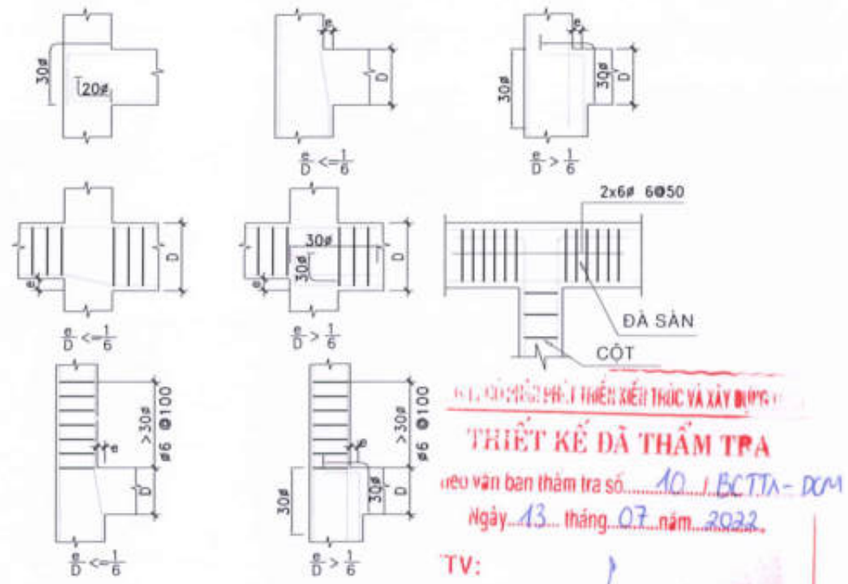
* CHIỀU DÀI NGÀM VÀ NỐI THÉP TRONG BÊTÔNG
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN (AI): Lng = 40 Ø
- ĐỐI VỚI THÉP GÂN :

THÉP TRONG VÙNG CHỊU KÉO: Lng>= 35Ø

THÉP TRONG VÙNG CHỊU NÉN: Lng>= 30Ø

- VỊ TRÍ NỐI THÉP DỌC CỦA DẦM PHẢI NẰM TRONG VÙNG CHỊU NÉN

CẤU TẠO NÚT KHUNG



THẨM TRA THIẾT KẾ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

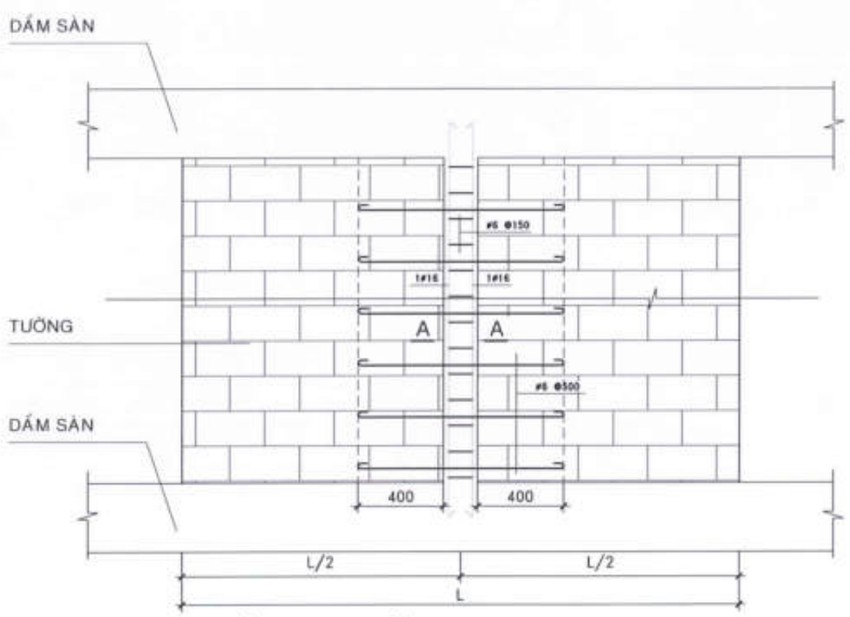
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTA - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TV:

Vũ Tấn Lộc

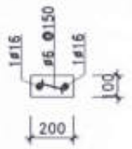
CHI TIẾT BỔ TRỤ TƯỜNG



CHI TIẾT LIÊN KẾT TƯỜNG VÀO CỘT

(ĐỐI VỚI TƯỜNG CÓ CHIỀU DÀI L > 4m,) TL:1/20

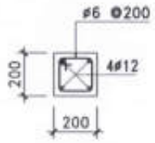
1. TƯỜNG DÀY 100



MẶT CẮT A - A

TL : 1/20

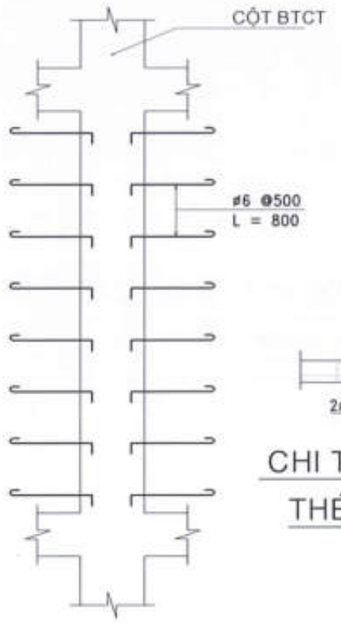
1. TƯỜNG DÀY 200

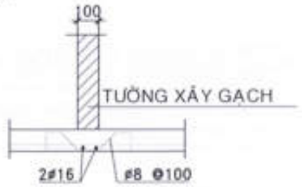


MẶT CẮT A - A

TL : 1/20

CHI TIẾT CHỜ THÉP XÂY TƯỜNG





CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP TRÊN SÀN

TL : 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 33/V1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

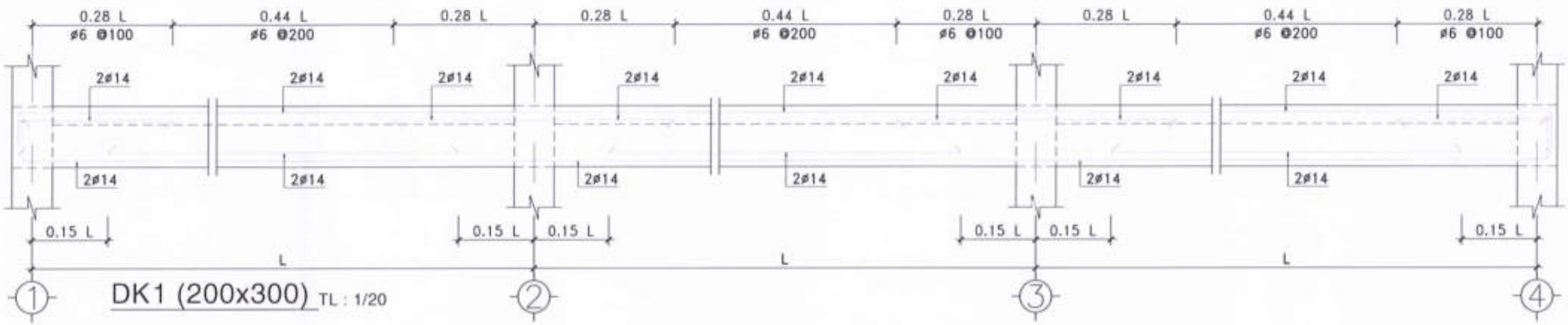
STT: 02	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27) QUY ĐỊNH KĨ THUẬT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTTA - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV: Vũ Tâm Lộc

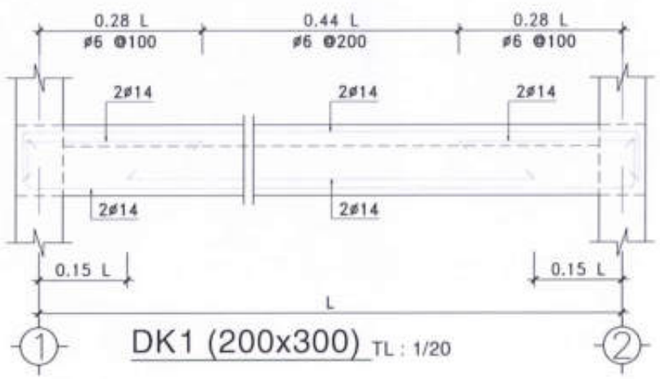
%%BỐ TRÍ THÉP DẦM (TL : 1/20)

DẦM NHIỀU NHỊP



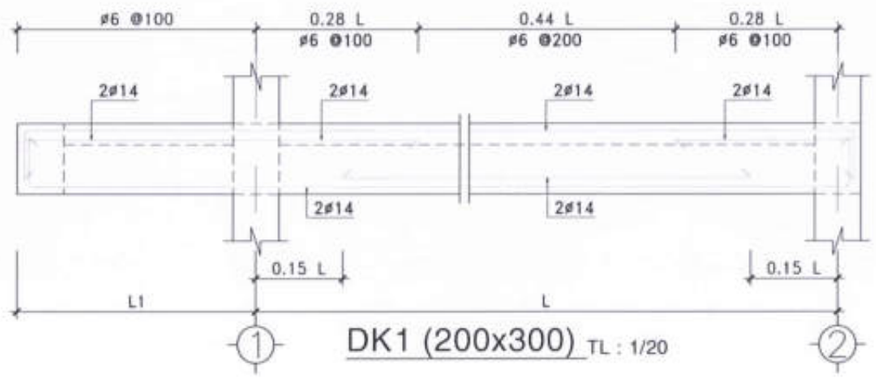
DK1 (200x300) TL : 1/20

DẦM MỘT NHỊP



DK1 (200x300) TL : 1/20

DẦM MỘT NHỊP CÓ CONSOL



DK1 (200x300) TL : 1/20

Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẠT VỸ
NHAT VY Co.LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

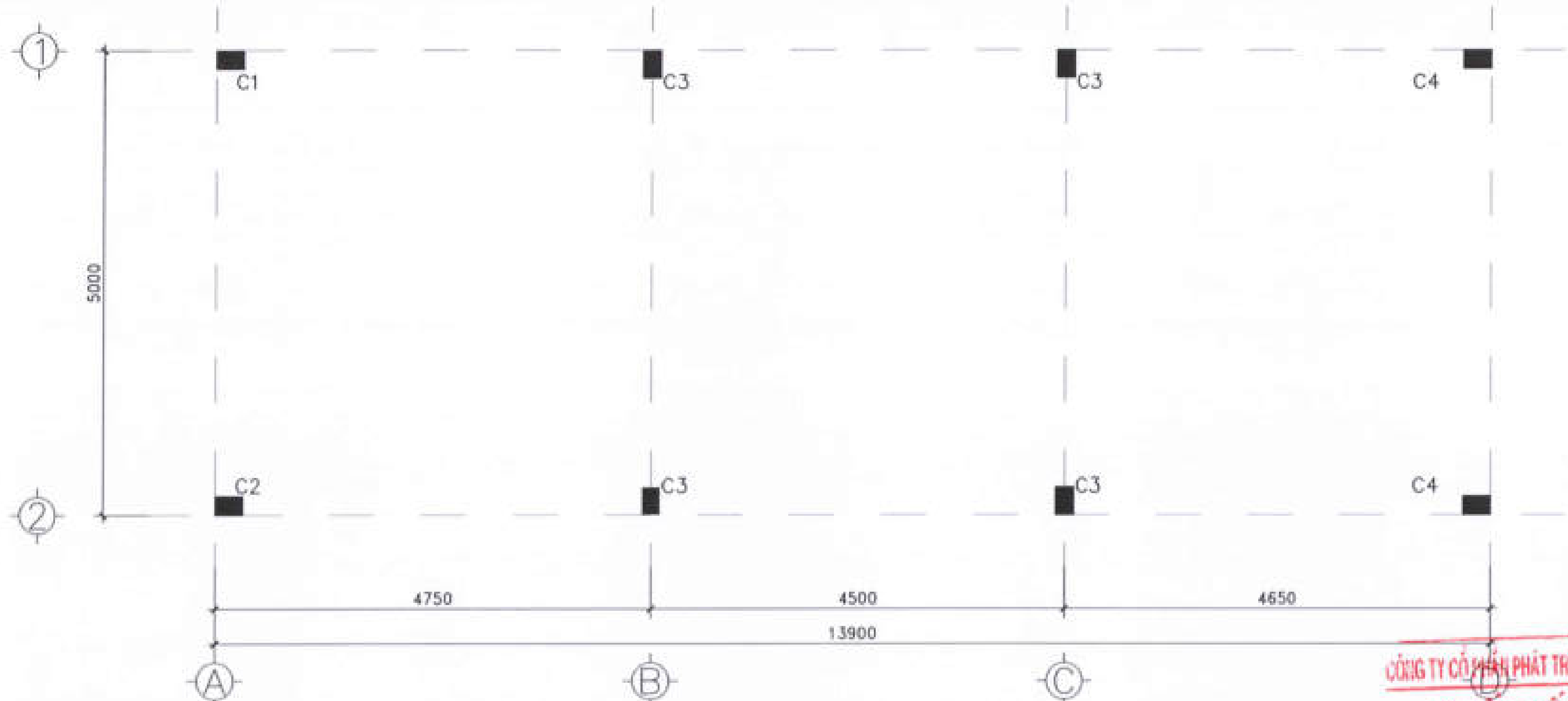
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

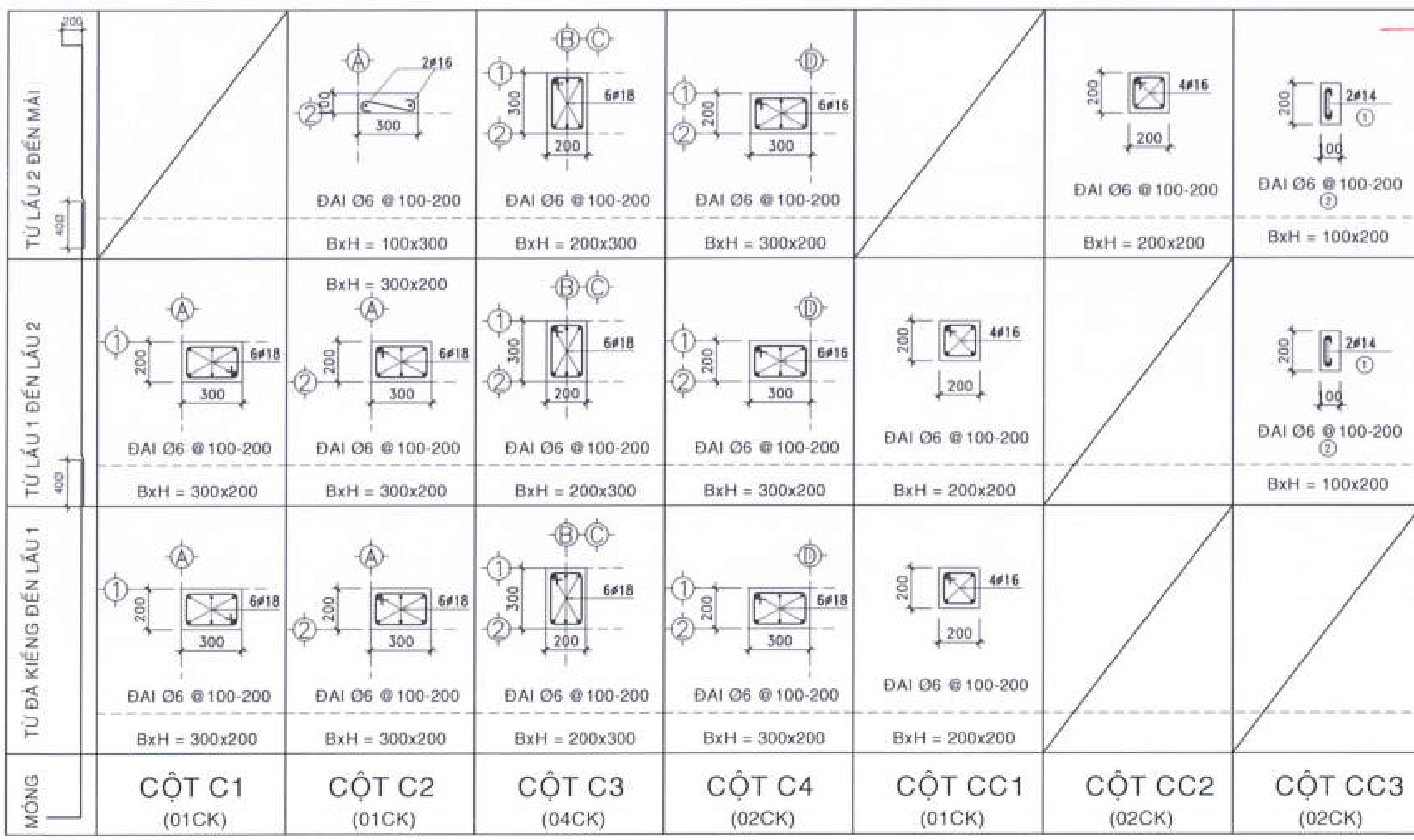
STT: 03	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28)
LÔ LK10 (CĂN 5-27)
QUY ĐỊNH KĨ THUẬT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT

BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 M250 TL : 1/50



GHI CHÚ

+ BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250.
+ THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
+ THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG ...
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTTr-DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV: Vũ Lâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

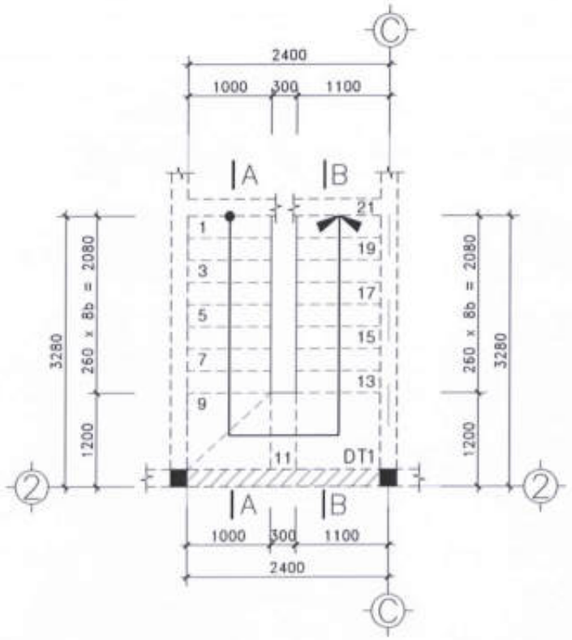
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH
THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: VŨ VĂN LỘC
KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

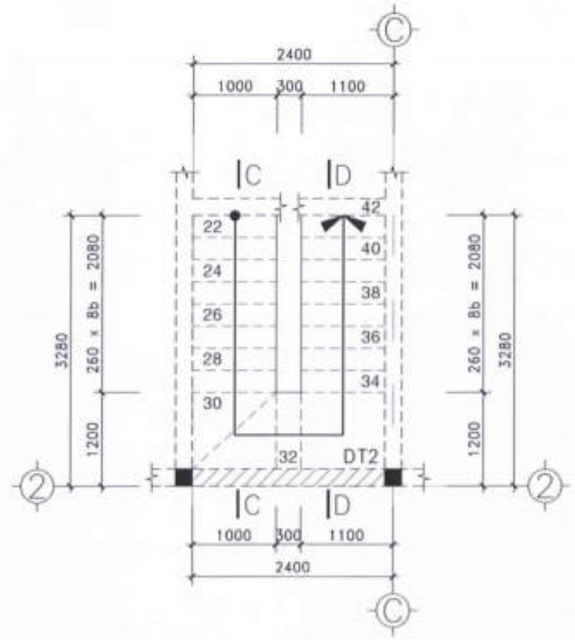
STT: 04	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG......./2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28), LÔ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG

(TỪ ±0.000 ĐẾN +3.600) TL : 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG

(TỪ +3.600 ĐẾN +6.900) TL : 1/50

GHI CHÚ

+ BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250.
+ THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
+ THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
+ SÀN THANG CÓ CHIỀU DÀY h = 120mm

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

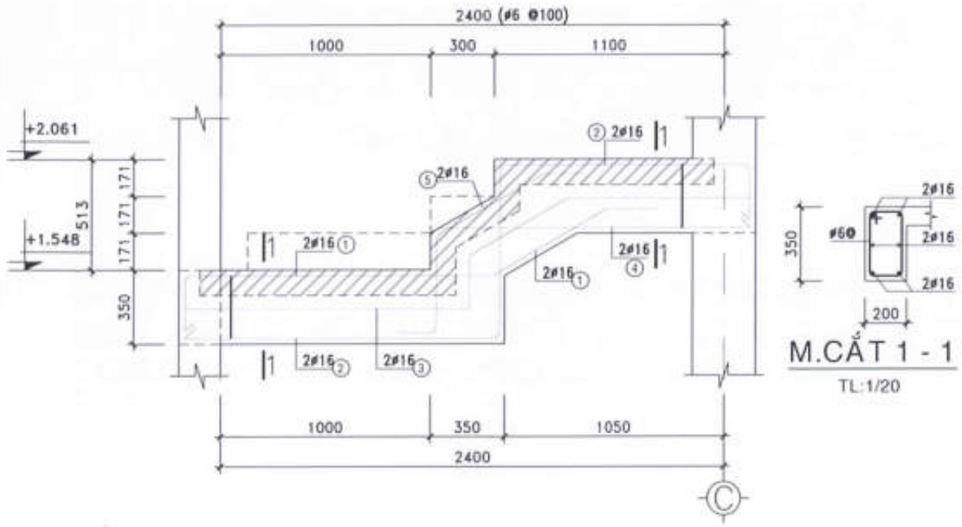
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTT- DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

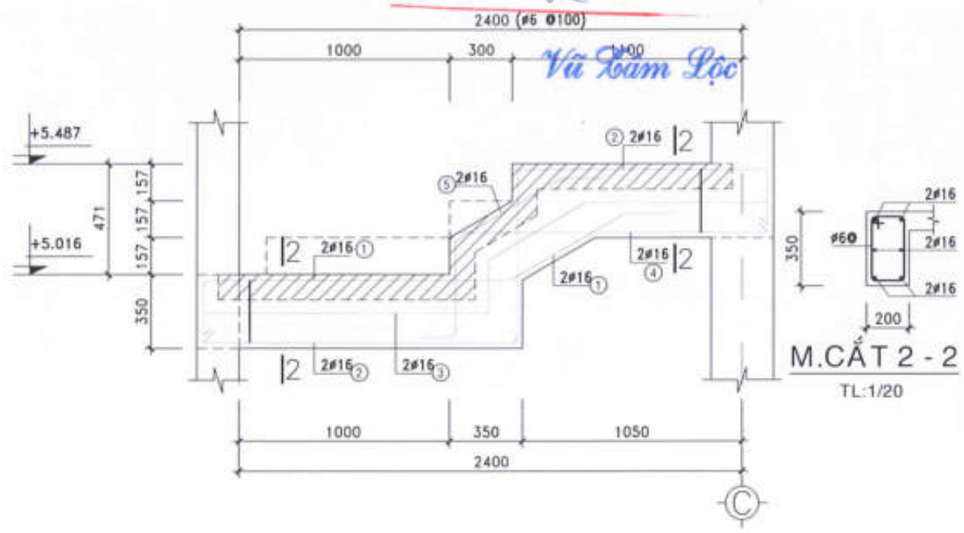
Vũ Tâm Lộc



M.CẮT 1 - 1

TL:1/20

DT1 (200x350) TL:1/20



M.CẮT 2 - 2

TL:1/20

DT2 (200x350) TL:1/20

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

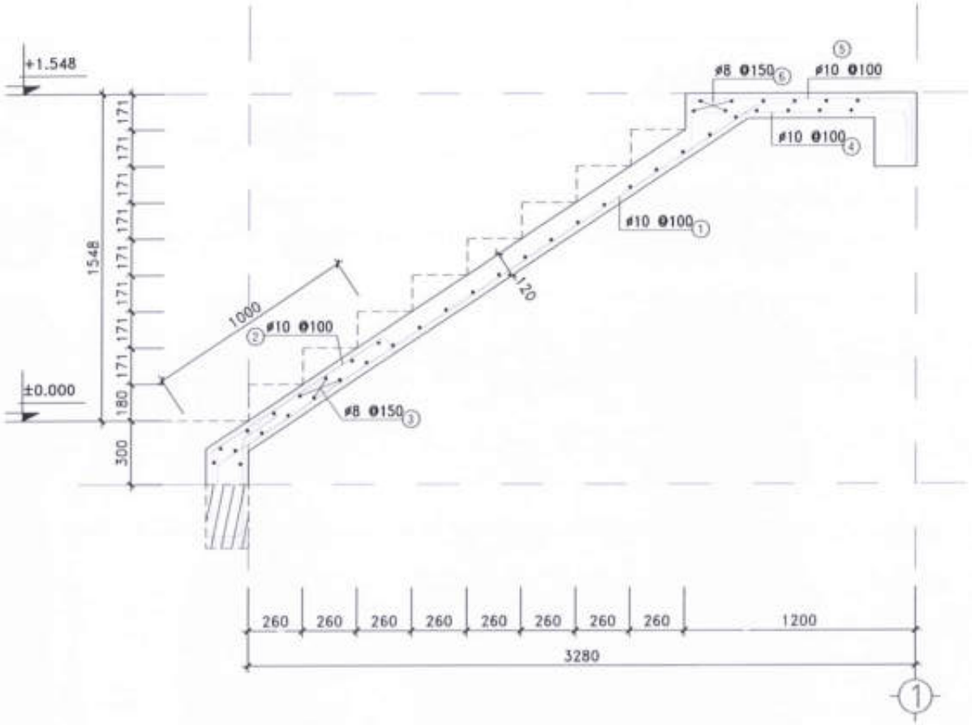
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 05	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

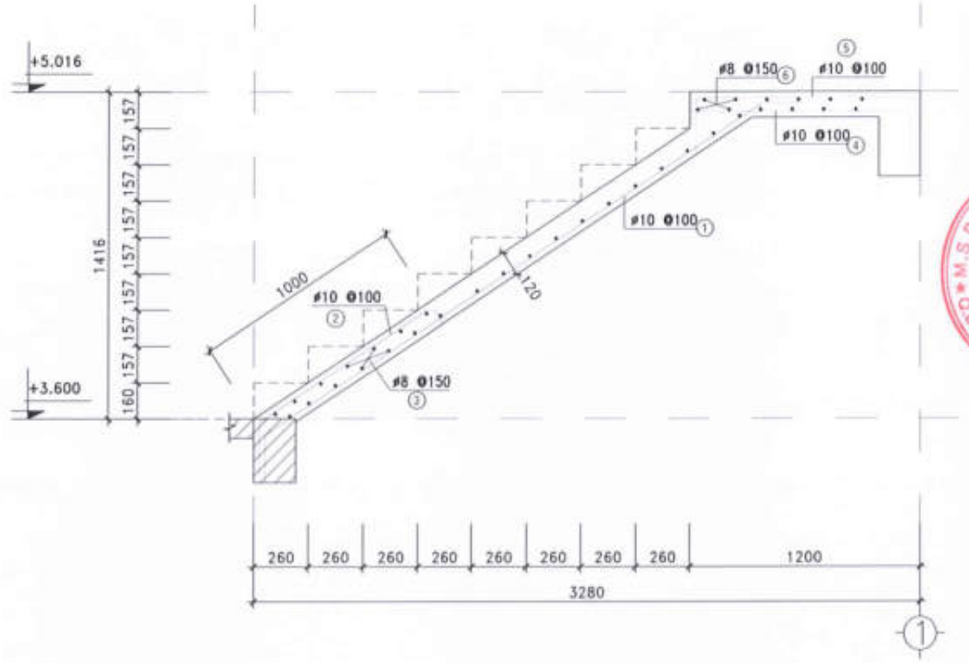
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG



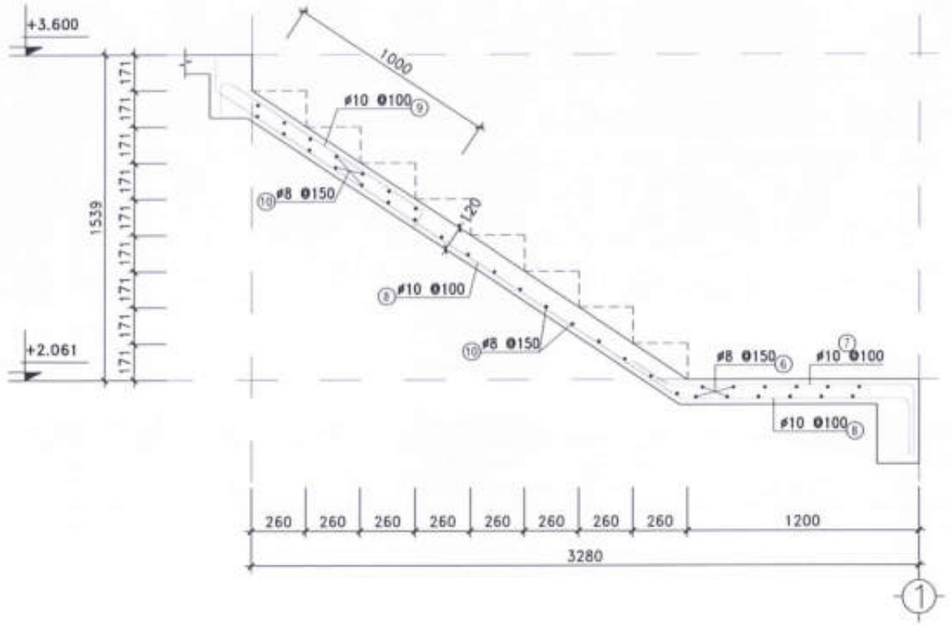
MẶT CẮT A - A

TL:1/20



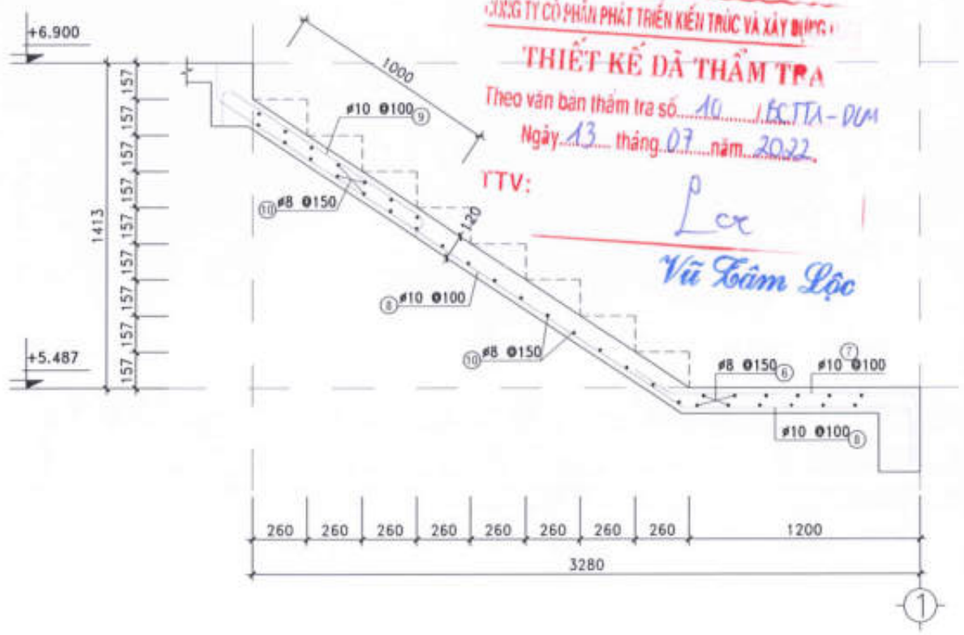
MẶT CẮT C - C

TL:1/20



MẶT CẮT B - B

TL:1/20



MẶT CẮT D - D

TL:1/20

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BC-TTA - DUM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

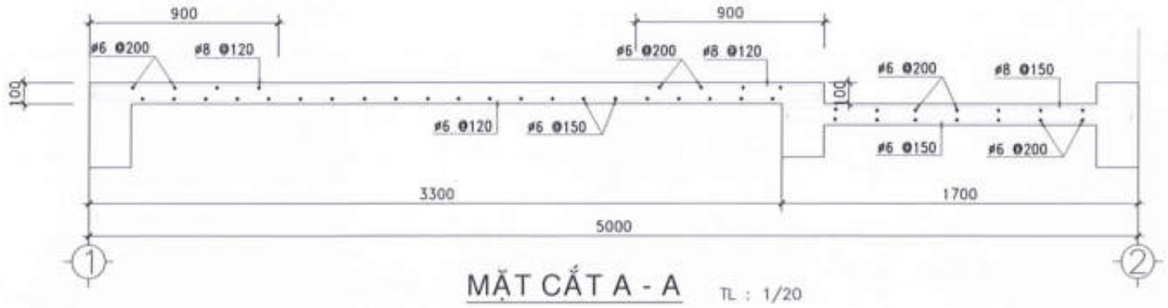
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

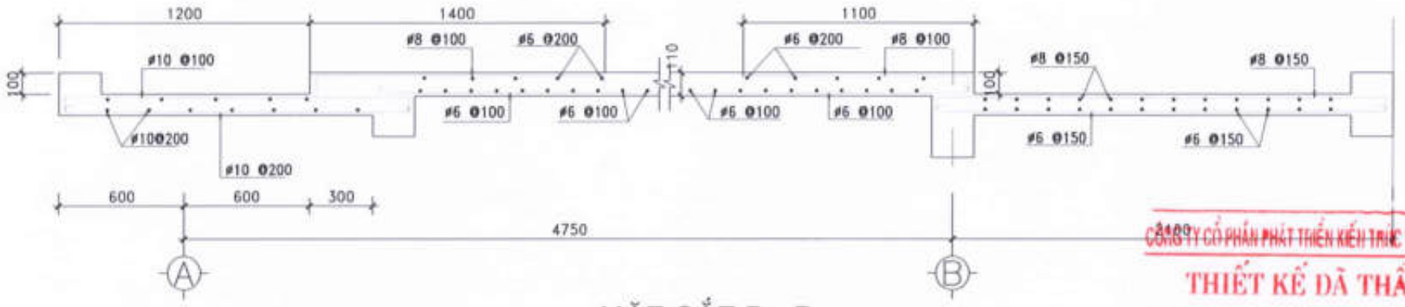
STT: 06	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)

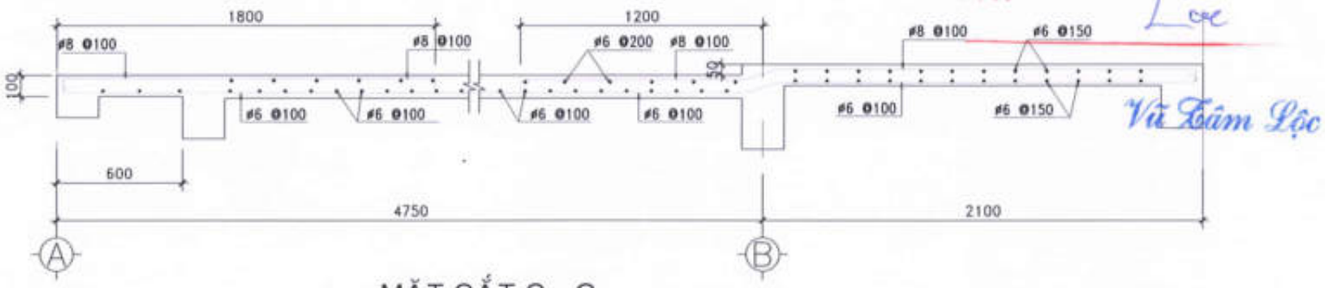
MẶT CẮT CẤU THANG



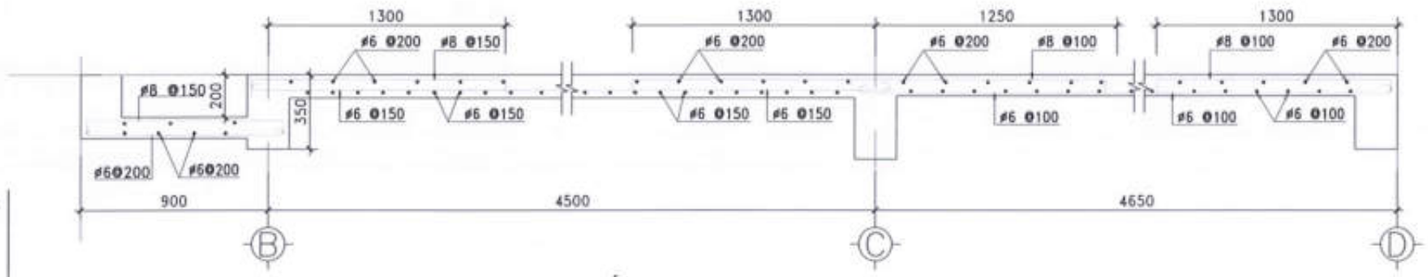
MẶT CẮT A - A TL : 1/20



MẶT CẮT B - B TL : 1/20



MẶT CẮT C - C TL : 1/20



MẶT CẮT D - D TL : 1/20

%%GHI CHÚ

- SÀN BTCT ĐÁ 1*2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h = 100mm TRỪ CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN +3.600

SÀN ÂM

SÀN ÂM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

SÀN ÂM 5CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTT - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co.LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

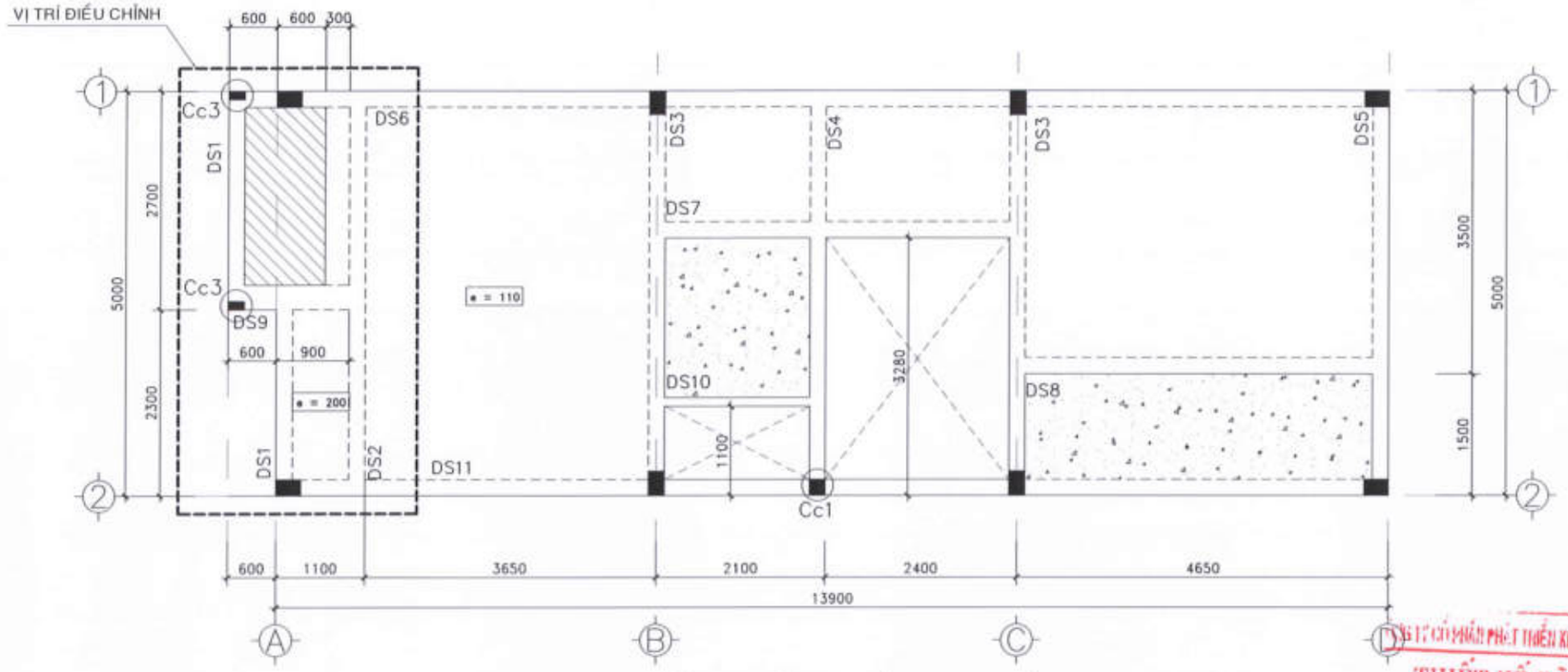
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 07	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

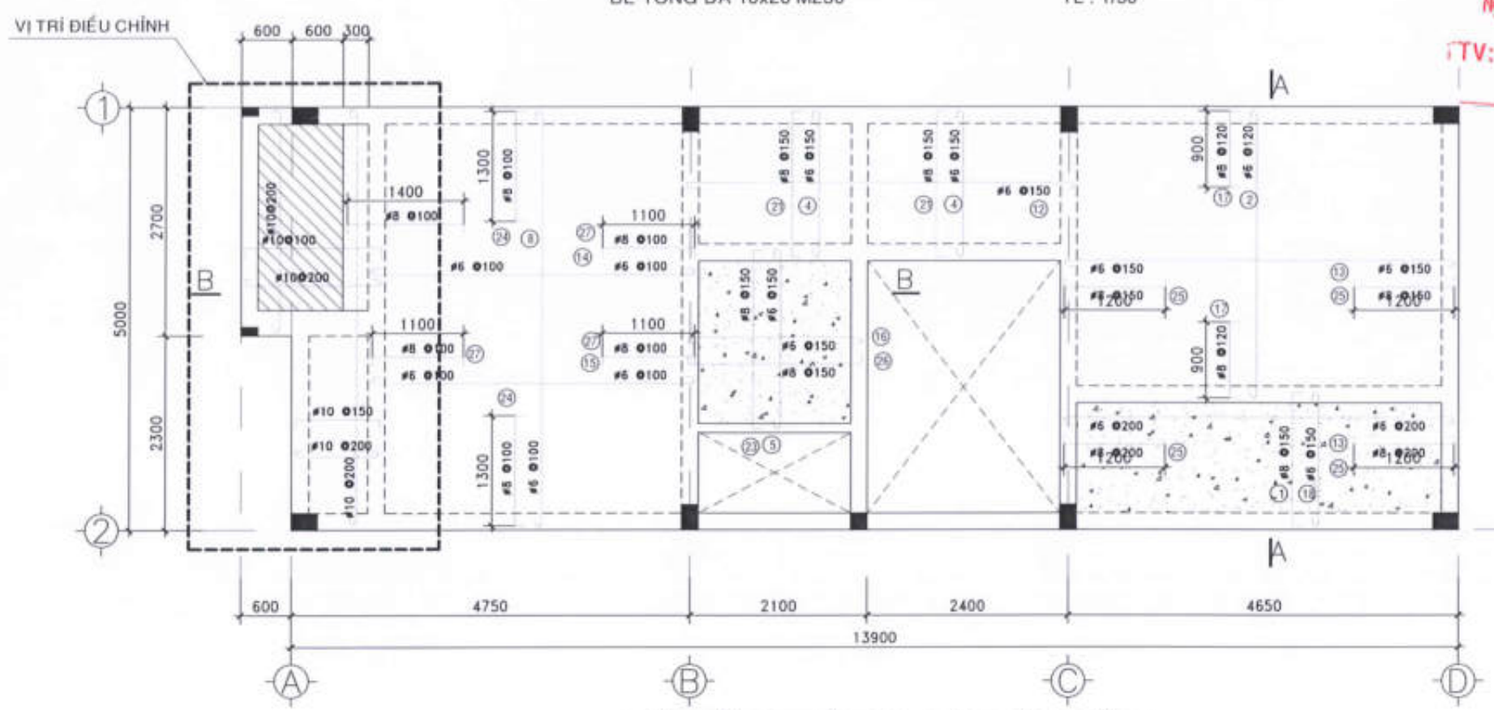
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)

CHI TIẾT SÀN



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250 TL : 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250 TL : 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTR - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lộc

%%GHI CHÚ
+ SÀN BTCT ĐÁ 1*2 MAC 250
+ THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
+ THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
+ TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h = 100mm TRỪ CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

- CAO ĐỘ SÀN +3.600
- SÀN ÂM
- SÀN ÂM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM
- SÀN ÂM 5CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Quang Định, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

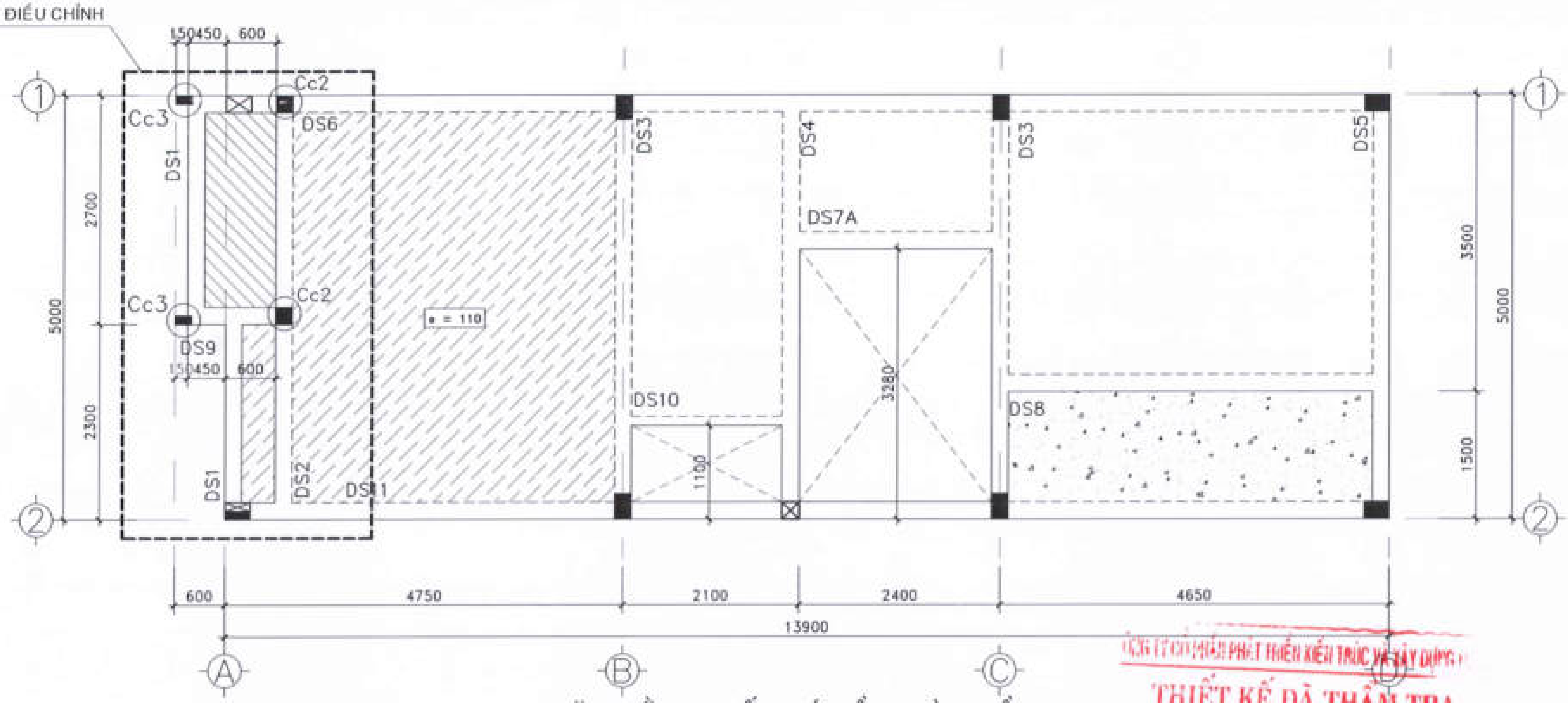
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 08	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

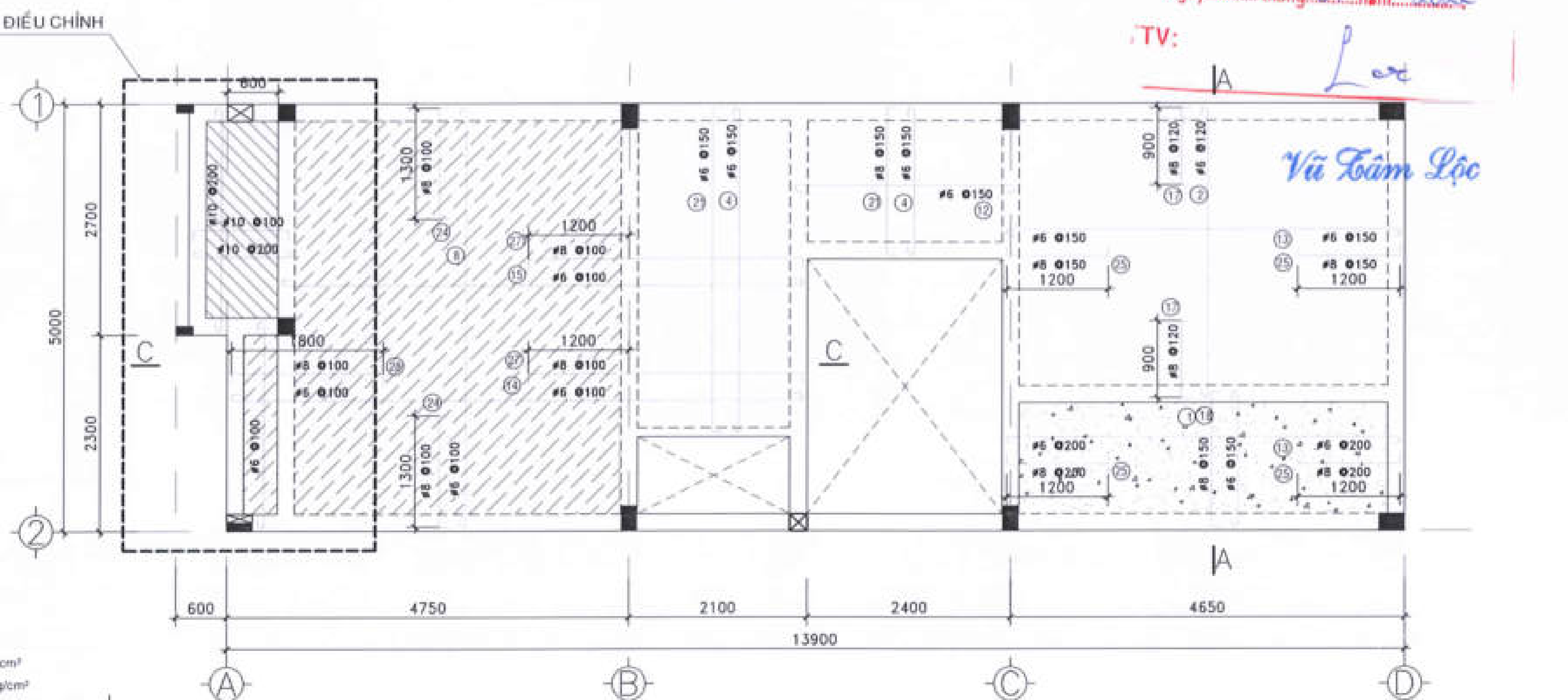


MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250 TL : 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTTr-DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TV:

Vũ Tâm Lộc



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 2

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250 TL : 1/50

%%GHI CHÚ
+ SÀN BTCT ĐÁ 1*2 MAC 250
+ THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
+ THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
+ TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h = 100mm TRỪ CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

- CAO ĐỘ SÀN +6.900
- SÀN ÂM
- SÀN ÂM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM
- SÀN ÂM 5CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CỘT CẤY

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
NHAT VY Co.LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

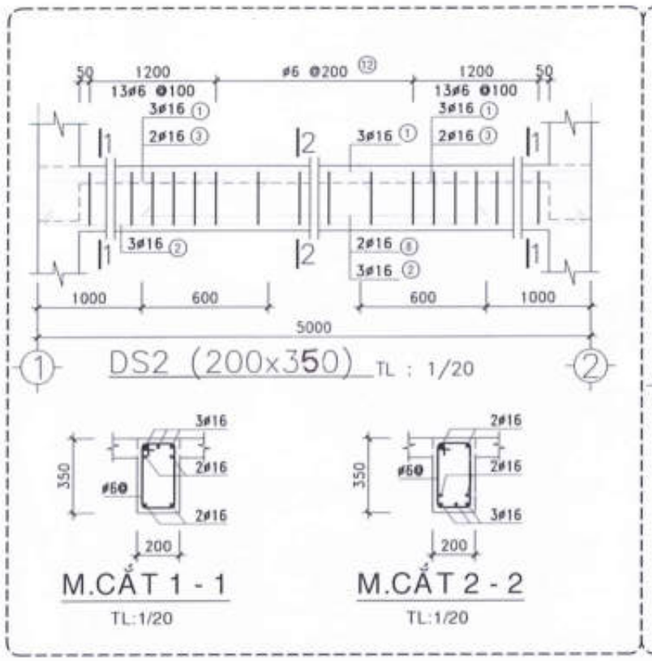
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

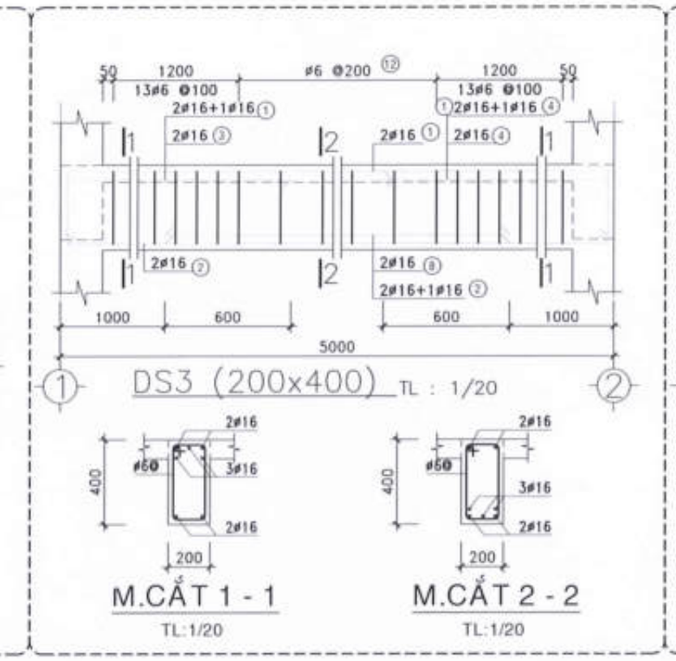
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

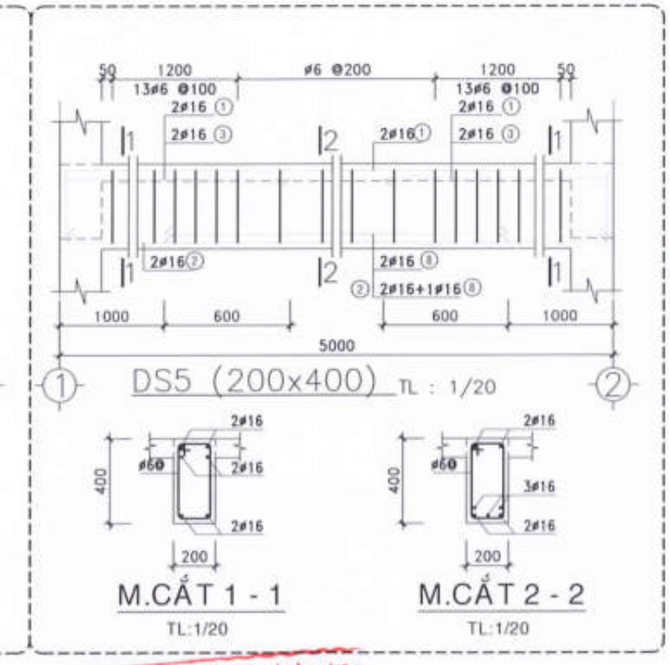
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

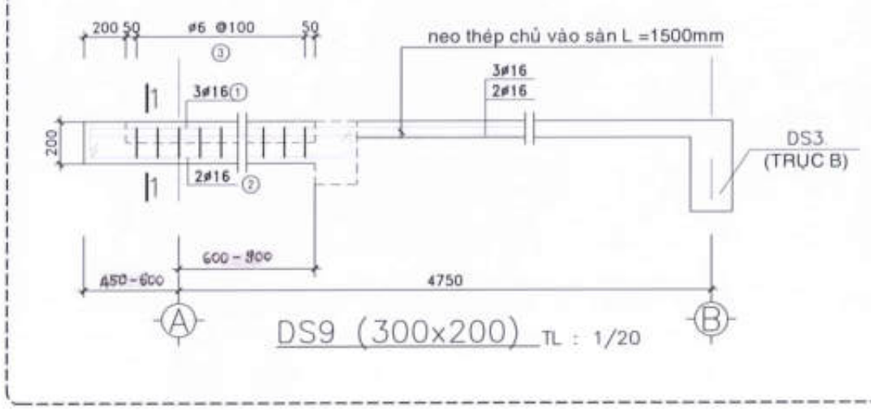
STT: 09	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG....../2022

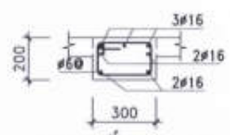
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2

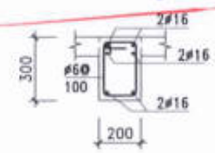


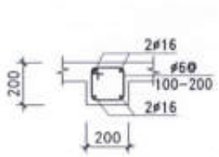


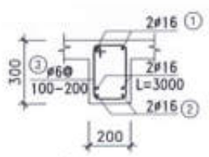


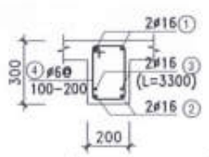


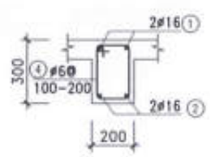


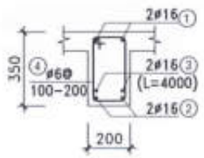


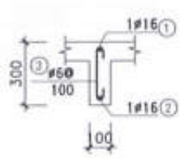












CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / ECTU - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV: Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẠT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

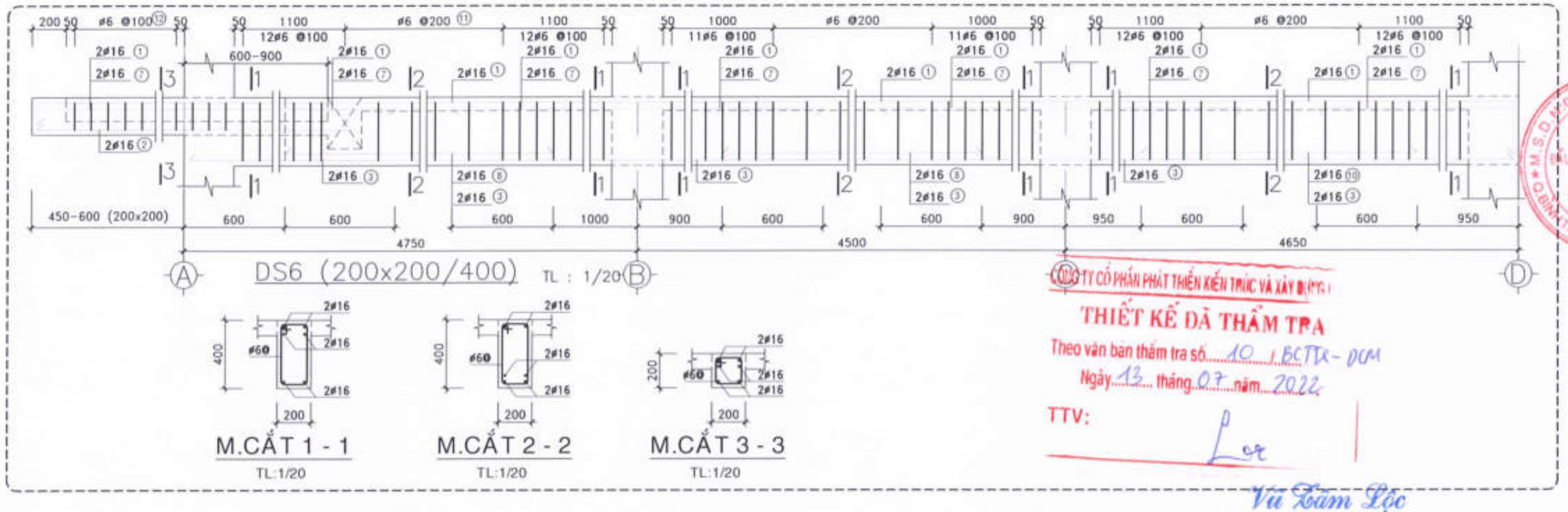
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

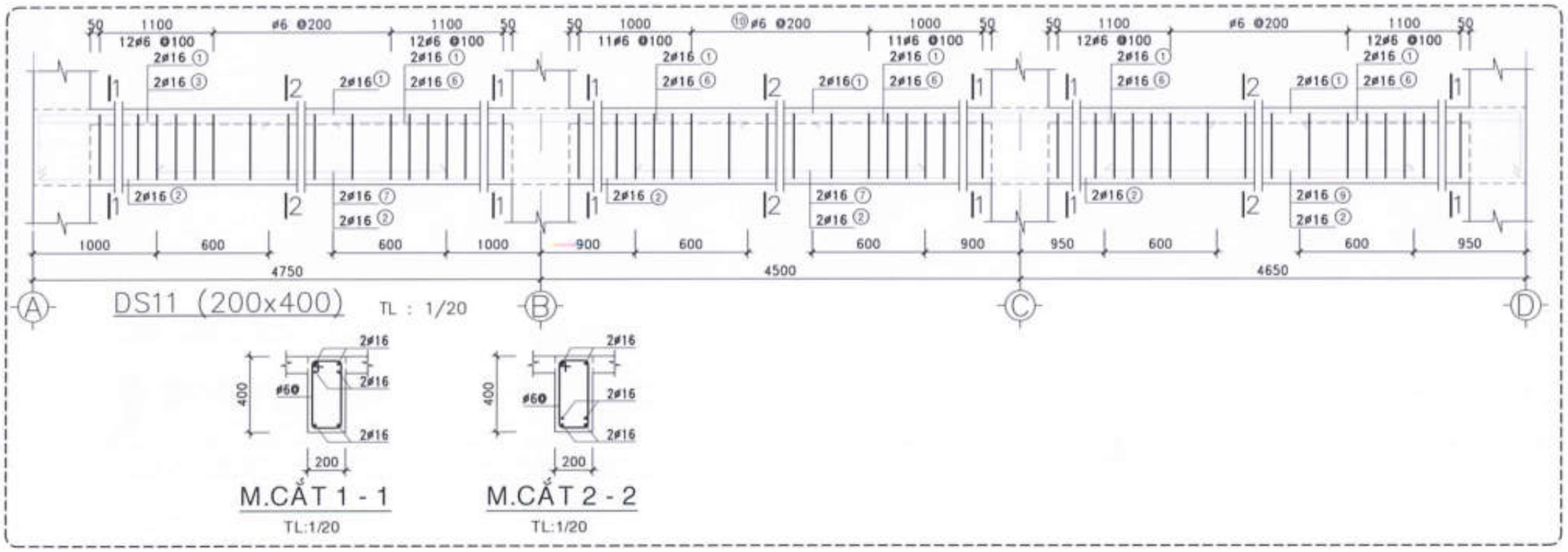
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 10	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
CHI TIẾT DẦM SÀN



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTr - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lộc



CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/3 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

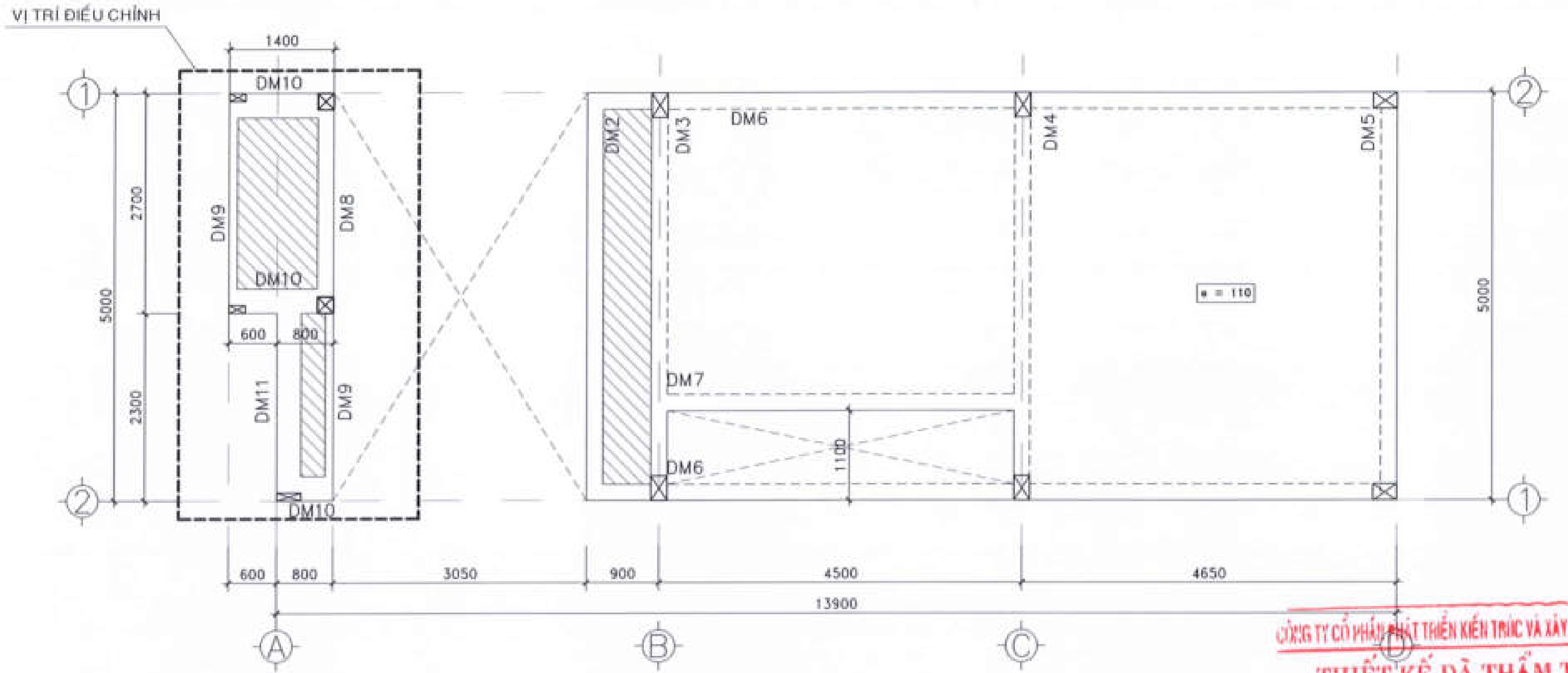
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 11	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

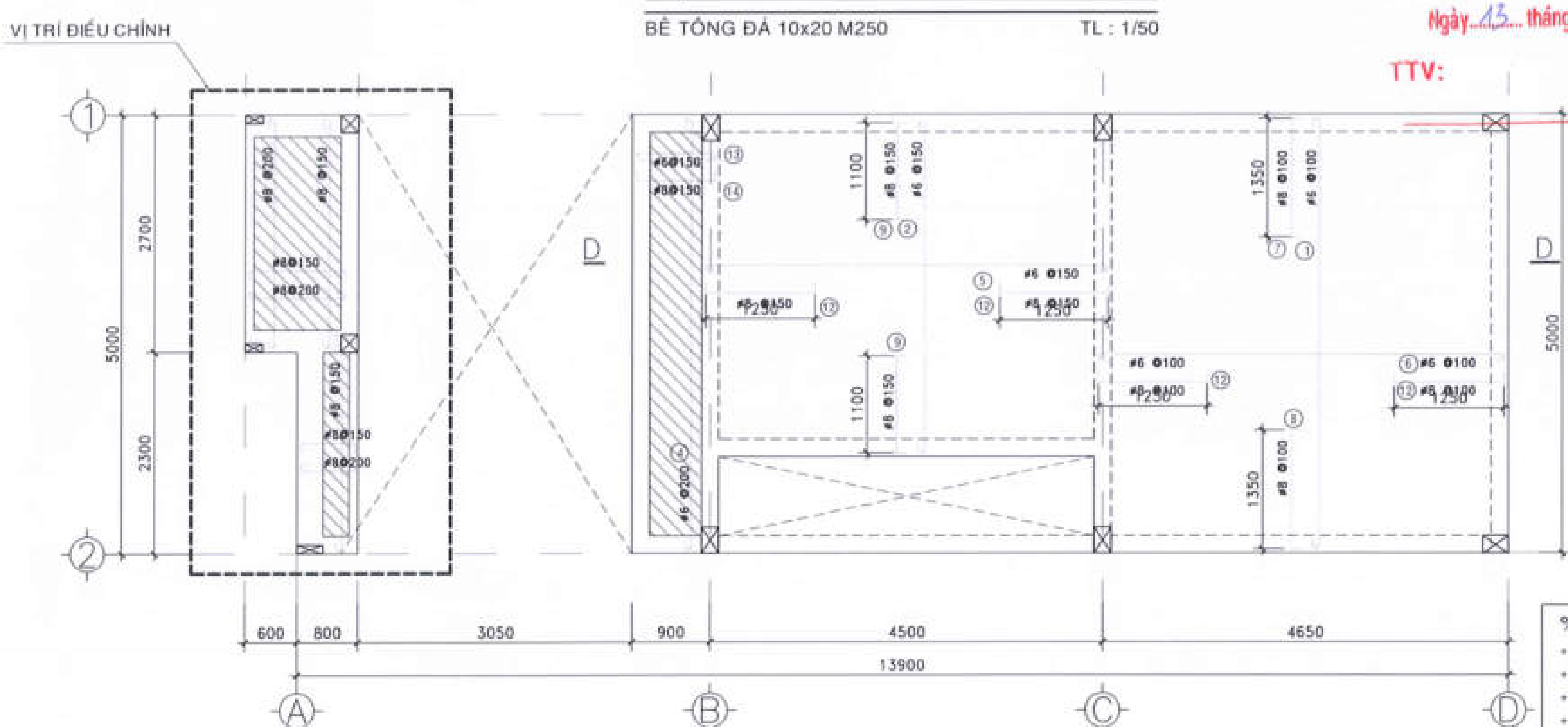
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)
CHI TIẾT DẦM SÀN



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250 TL : 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTTr-DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022.
TTV:
Vũ Lâm Lộc



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250 TL : 1/50

%%GHI CHÚ
+ SÀN BTCT ĐÁ 1*2 MAC 250
+ THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
+ THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
+ TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h = 100mm TRỪ CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC
- CAO ĐỘ SÀN +10.200
- SÀN ÂM
- SÀN ÂM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM
- SÀN ÂM 5CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

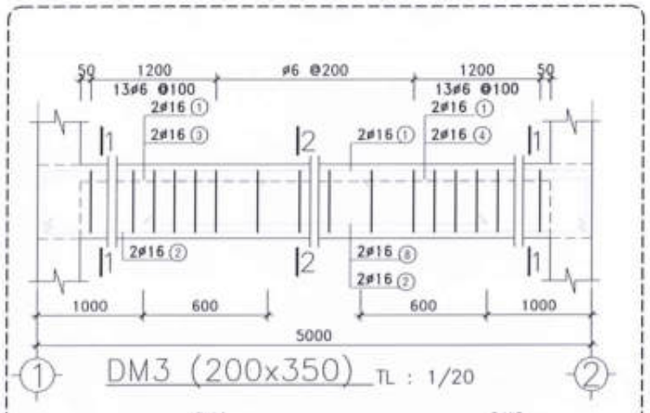
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

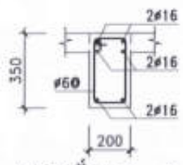
STT: 12	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG....../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27)

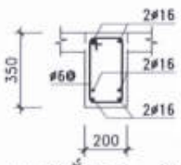
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI



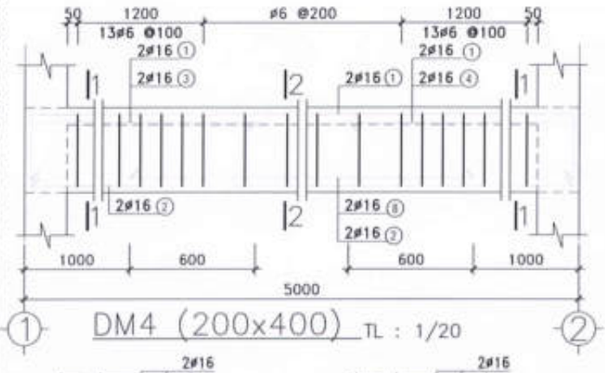
DM3 (200x350) TL : 1/20



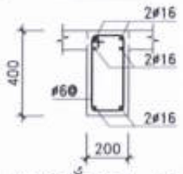
M.CẮT 1 - 1
TL:1/20



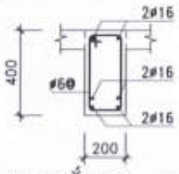
M.CẮT 2 - 2
TL:1/20



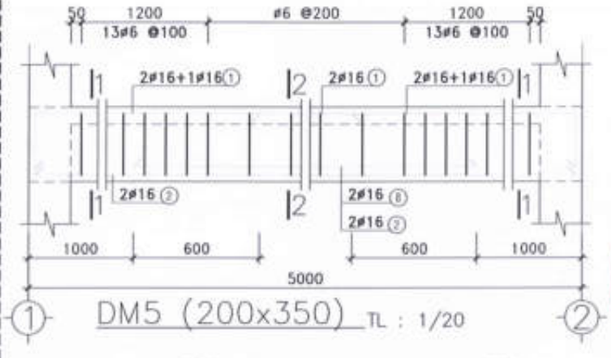
DM4 (200x400) TL : 1/20



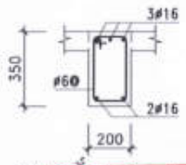
M.CẮT 1 - 1
TL:1/20



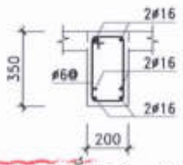
M.CẮT 2 - 2
TL:1/20



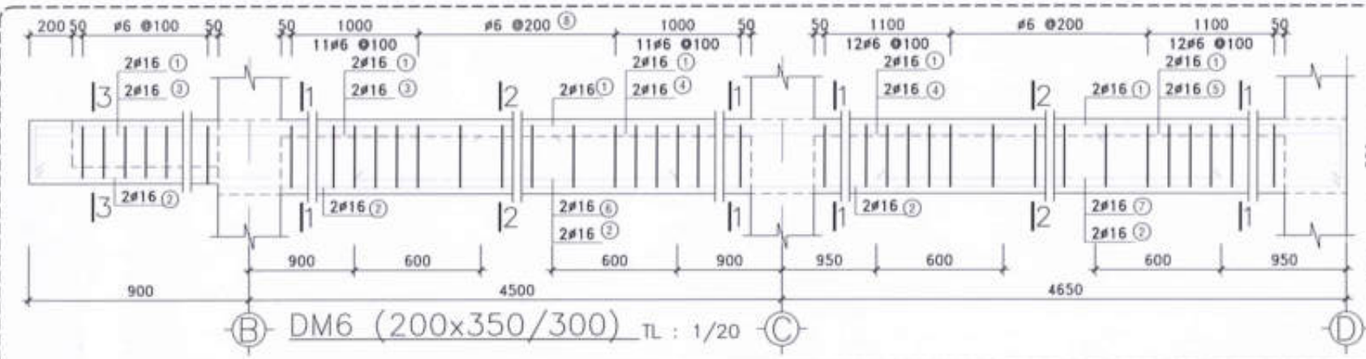
DM5 (200x350) TL : 1/20



M.CẮT 1 - 1
TL:1/20

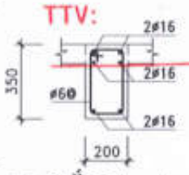


M.CẮT 2 - 2
TL:1/20

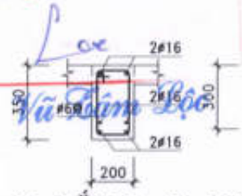


DM6 (200x350/300) TL : 1/20

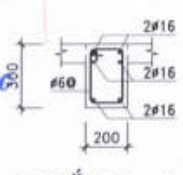
TTV:



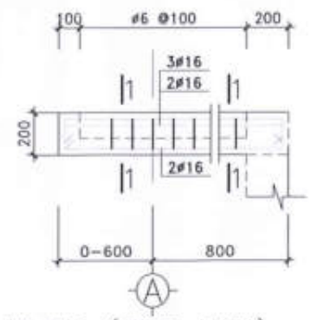
M.CẮT 1 - 1
TL:1/20



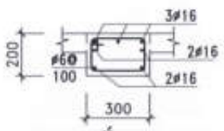
M.CẮT 2 - 2
TL:1/20



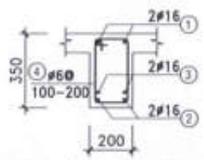
M.CẮT 3 - 3
TL:1/20



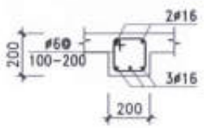
DM10 (300x200)



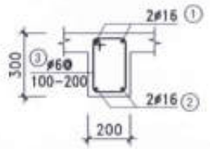
M.CẮT 1 - 1
TL:1/20



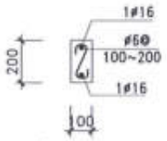
DM7 (200x300)
(01CK, L = 4700) TL:1/20



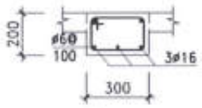
DM8 (200x200)
(01CK, L = 2700) TL:1/20



DM2 (200x300)
(03CK, L = 3600 – 5000) TL:1/20



DM9(100X200)
(02CK, L = 2700) TL:1/20



DM11(300X200)
(01CK, L = 2600) TL:1/20

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 12 / BCTT-DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẠT VỸ**

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 13	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27) CHI TIẾT DẦM MÁI

BẢNG THỐNG KÊ THÉP SÀN

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG & KÍCH THƯỚC (mm)	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1CK	SỐ LƯỢNG TỔNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SÀN LẦU 1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SÀN LẦU 2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SÀN MÁI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

BẢNG THỐNG KÊ THÉP CỘT

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG & KÍCH THƯỚC (mm)	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1CK	SỐ LƯỢNG TỔNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
C1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CC1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CC2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

BẢNG THỐNG KÊ THÉP DẦM SÀN

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG & KÍCH THƯỚC (mm)	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1CK	SỐ LƯỢNG TỔNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
DS1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DS2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DS3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DS4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DS5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DS6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DS7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DS7A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DS8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DS9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DS10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DS11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

BẢNG THỐNG KÊ THÉP DẦM MÁI

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG & KÍCH THƯỚC (mm)	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1CK	SỐ LƯỢNG TỔNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
DM1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DM2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DM3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DM4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DM5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DM6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DM7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DM8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DM9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TRỌNG LƯỢNG (Kg)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: [illegible] Kg				

BẢNG THỐNG KÊ THÉP CẦU THANG

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG & KÍCH THƯỚC (mm)	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1CK	SỐ LƯỢNG TỔNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
DT1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DT2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
BẢNG THANG TRỆT	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
BẢNG THANG LẦU	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

BẢNG TỔNG HỢP THÉP CẦU THANG

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TRỌNG LƯỢNG (Kg)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: [illegible] Kg				

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTTr-DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:

Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

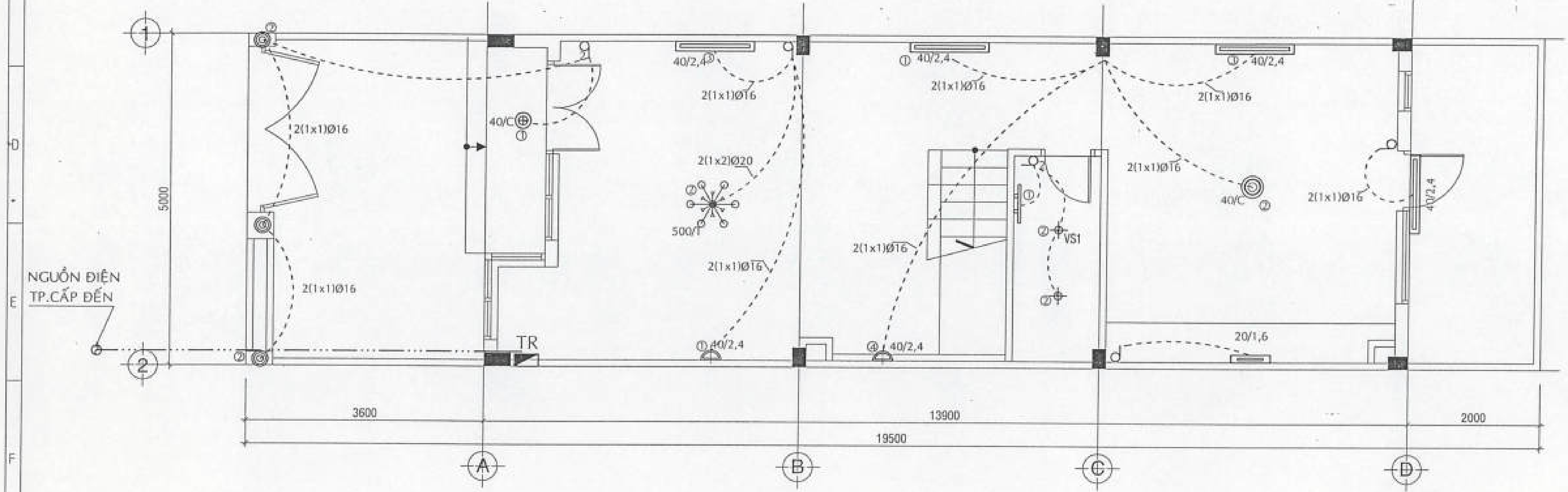
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 14	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG....../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28) LÔ LK10 (CĂN 5-27) THỐNG KÊ THÉP

DANH MỤC BẢN VẼ M&E

KHBV	TÊN BẢN VẼ	KHBV	TÊN BẢN VẼ
ME - 00	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ NHÀ LK-11A	N - 01	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG TRỆT
Đ - 01	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG TRỆT	N - 02	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 1
Đ - 02	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 1	N - 03	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 2
Đ - 03	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 2	N - 04	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG MÁI
Đ - 04	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG TRỆT	N - 05	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ CẤP THOÁT NƯỚC
Đ - 05	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 1	N - 06	HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỒN NƯỚC NGẦM
Đ - 06	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 2		
Đ - 07	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG MÁI		
Đ - 08	SƠ ĐỒ PHÂN DÃY ĐƠN NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH		
VT - 01	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG TRỆT		
VT - 02	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 1		
VT - 03	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 2		
VT - 04	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI		



MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG TẦNG TRỆT TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA- CONFIRM OF REVISION

1				
2				
3				
4				

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B

HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER:

KT CORP

CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT

CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:
KTS VÕ NGUYÊN SANG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN - DEPT.MANAGER:
KS LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

THIẾT KẾ - DESIGNER:
KS LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

VẼ - DRAWN BY:
HV: TRẦN NAM HÀ

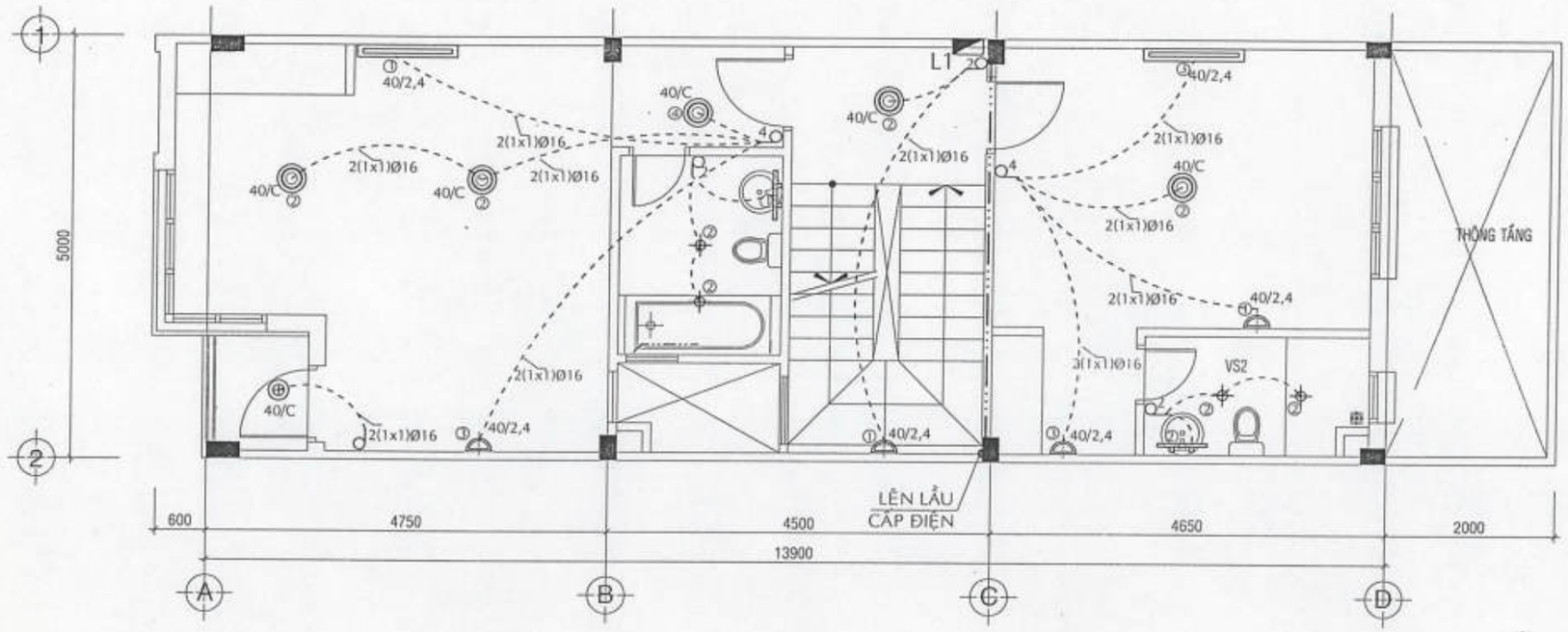
KIỂM - CHECK:
KS. TẠ KHÁNH TIỆP

QUẢ.- TECH MANAGER:
KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG TẦNG TRỆT

TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC: THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	Đ 01/08
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	



MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG LẦU 1. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: KS. *Lê Minh Chiến*

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA- CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH -	RELEASE STATUS
THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-138
HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER :
KT CORP
CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT
CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - DESIGNER
KS.LÊ TRƯỜNG ANH TUẤN

VẼ - DRAWING BY
KS. TRẦN NAM HÀ

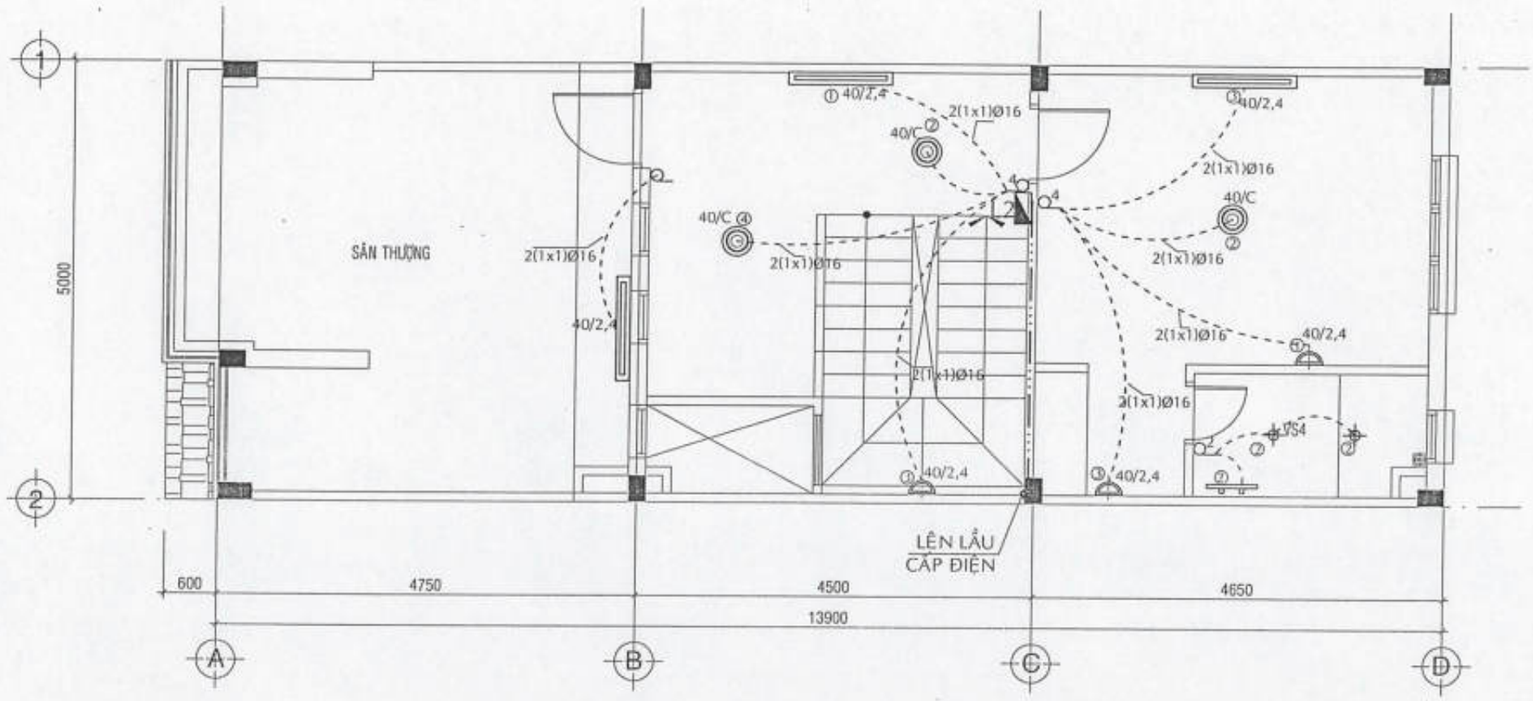
KIỂM - CHECK
KS. TA KHÁNH TIẾP

GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT - TECH MANAGER:
KS. TA KHÁNH TIẾP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG
LẦU 1

TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC : THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	Đ 02/08
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	



MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG LẦU 2. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: ....KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

LẦN	NGÀY SỬA ĐỔI	NỘI DUNG SỬA ĐỔI	NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM	KÝ XÁC NHẬN
1				
2				
3				
4				

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B
HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER :
KT CORP
CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT
CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
KTS.VÕ NGUYỄN HOÀNG

CHỦ NHIỆM / DEPUTY DESIGNER
KS.LÊ TRƯỜNG ANH TUẤN

THIẾT KẾ - DESIGNER
KS.LÊ TRƯỜNG ANH TUẤN

VẼ - DRAWN BY :
KỸ : TRẦN MINH KÀ

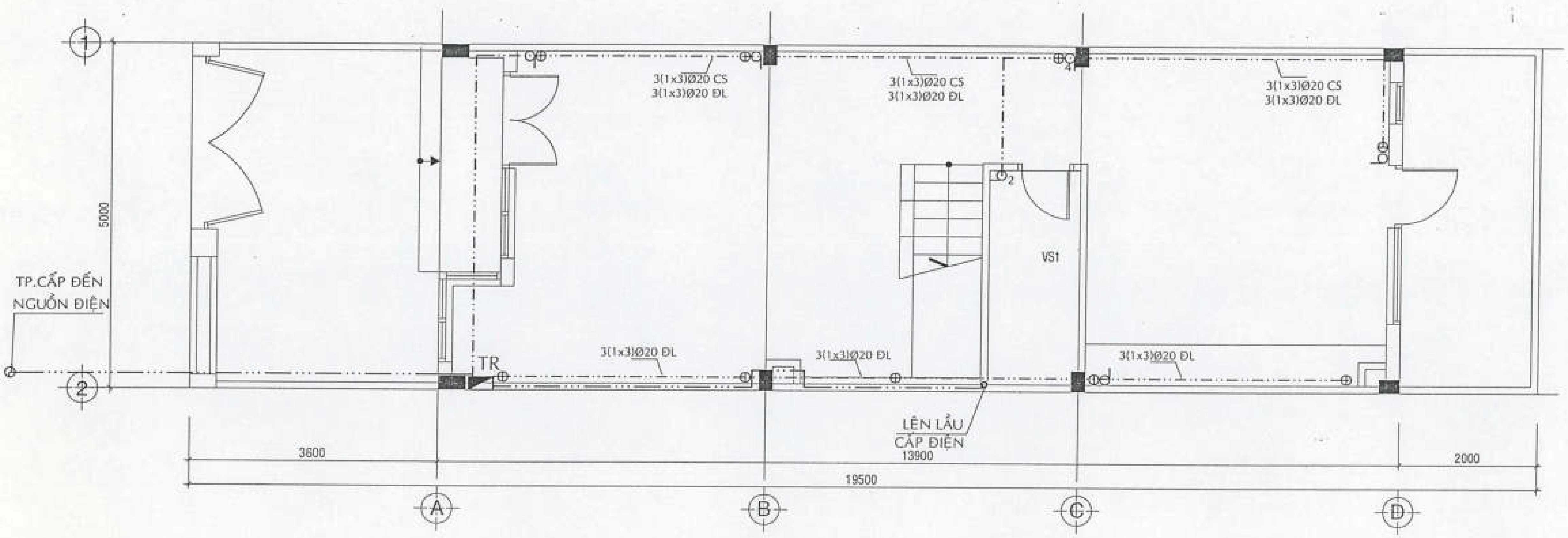
KIỂM - CHECK :
KS. TA KHÁNH TIẾP

GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT - TECH MANAGER
KS. TA KHÁNH TIẾP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG HT.CHIẾU SÁNG
LẦU 2

TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC : THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	Đ 03/08
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	



MẶT BẰNG HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC TẦNG TRỆT TL:1/100

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT - FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO - FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - REVISION	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B

HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION: KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER:

KTCORP

CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG K.T

KTS VÕ NGUYÊN BẰNG

KS LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

KS LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

VẼ - DRAWN BY: HV. TRẦN ĐAN HÀ

KIỂM - CHECK: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

QUẢN TRỊ - MANAGER: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MB HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC TẦNG TRỆT

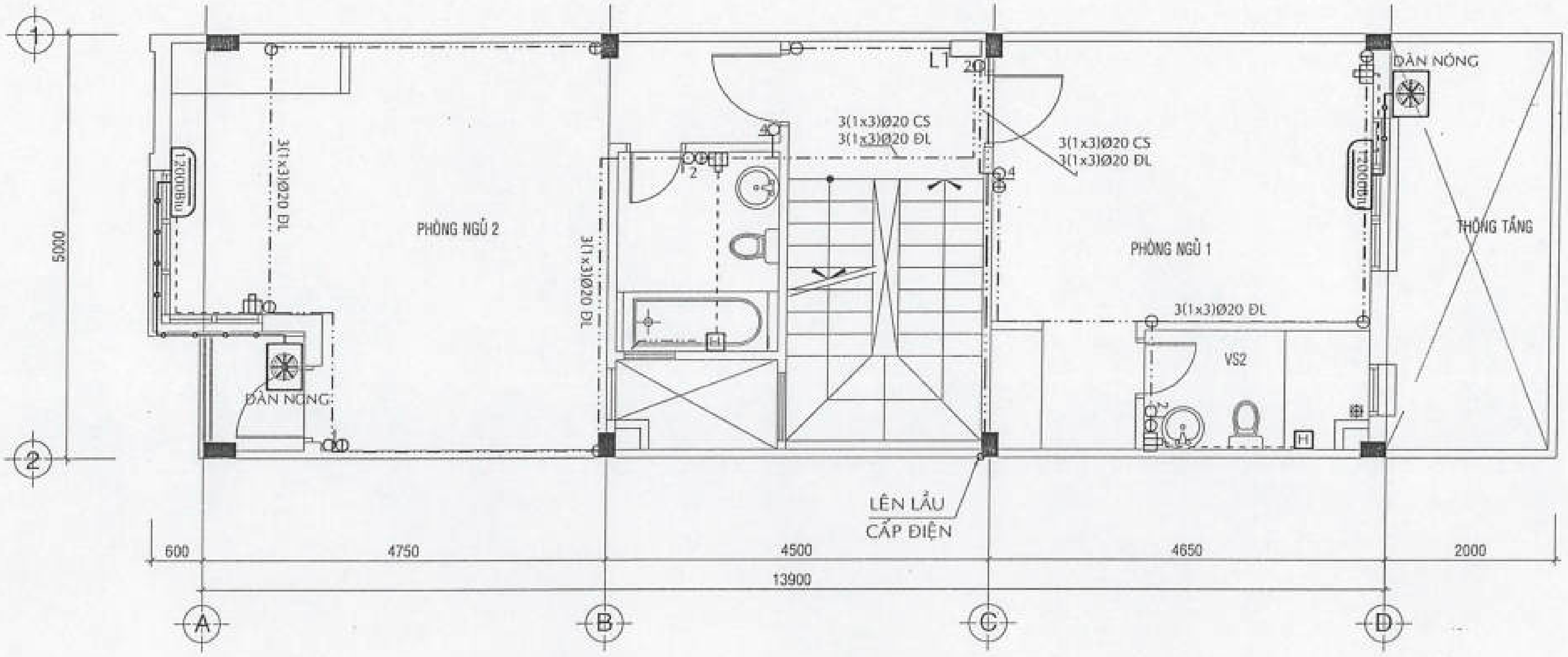
TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC: THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	Đ 04/08
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....

Người thẩm tra: ....KS. Lê Minh Chiến



MẶT BẰNG HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC LẦU 1. TL:1/100

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH -	RELEASE STATUS
THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-138
HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER :
KTCORP
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT
CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR
CHỦ TRÌ BỘ MÔN - DEP.MANAGER: KS.LÊ TRƯỜNG ANH TUẤN
THIẾT KẾ - DESIGNER: KS.LÊ TRƯỜNG ANH TUẤN
VẼ - DRAWN BY: TRẦN NAM HÀ
KIỂM - CHECK: KS. TẠ KHÁNH TIỆP
QLKT - TECH MANAGER: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG K.T

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

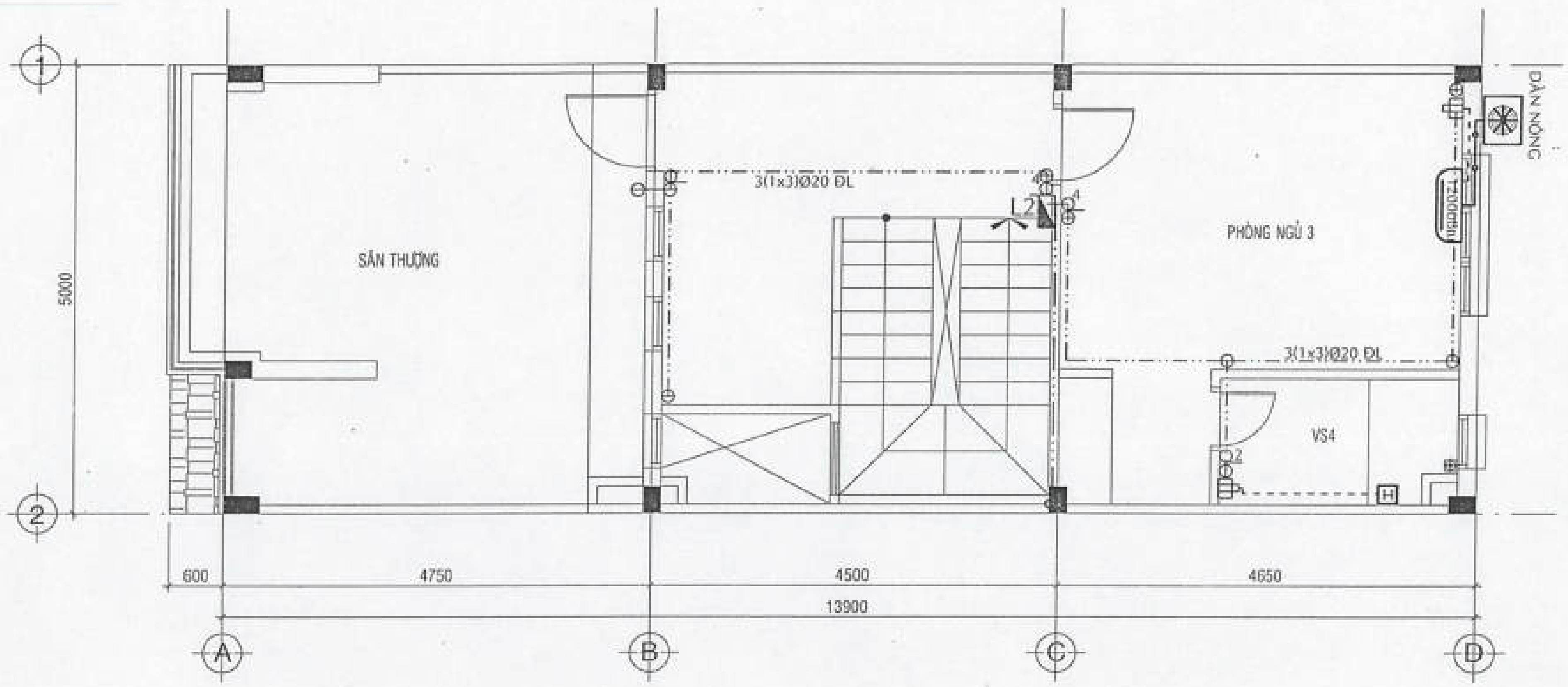
MB HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC
LẦU 1

TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC : THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	Đ 05/08
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....
Người thẩm tra: ....KS. Lê Minh Chiến.....



MẶT BẰNG HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC LẦU 2. TL:1/100

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH -	RELEASE STATUS
THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B

HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER:

KT CORP

CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT

CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

KTS. VŨ NGUYÊN BÌNH

CHỦ TRÌ ... - ... MANAGER

KS.LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

KS.LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

VẼ - DRAWN BY:

KS: TRẦN NAM HÀ

KIỂM - CHECK:

KS. TẠ KHÁNH TIỆP

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - TECH MANAGER:

KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MB HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC LẦU 2

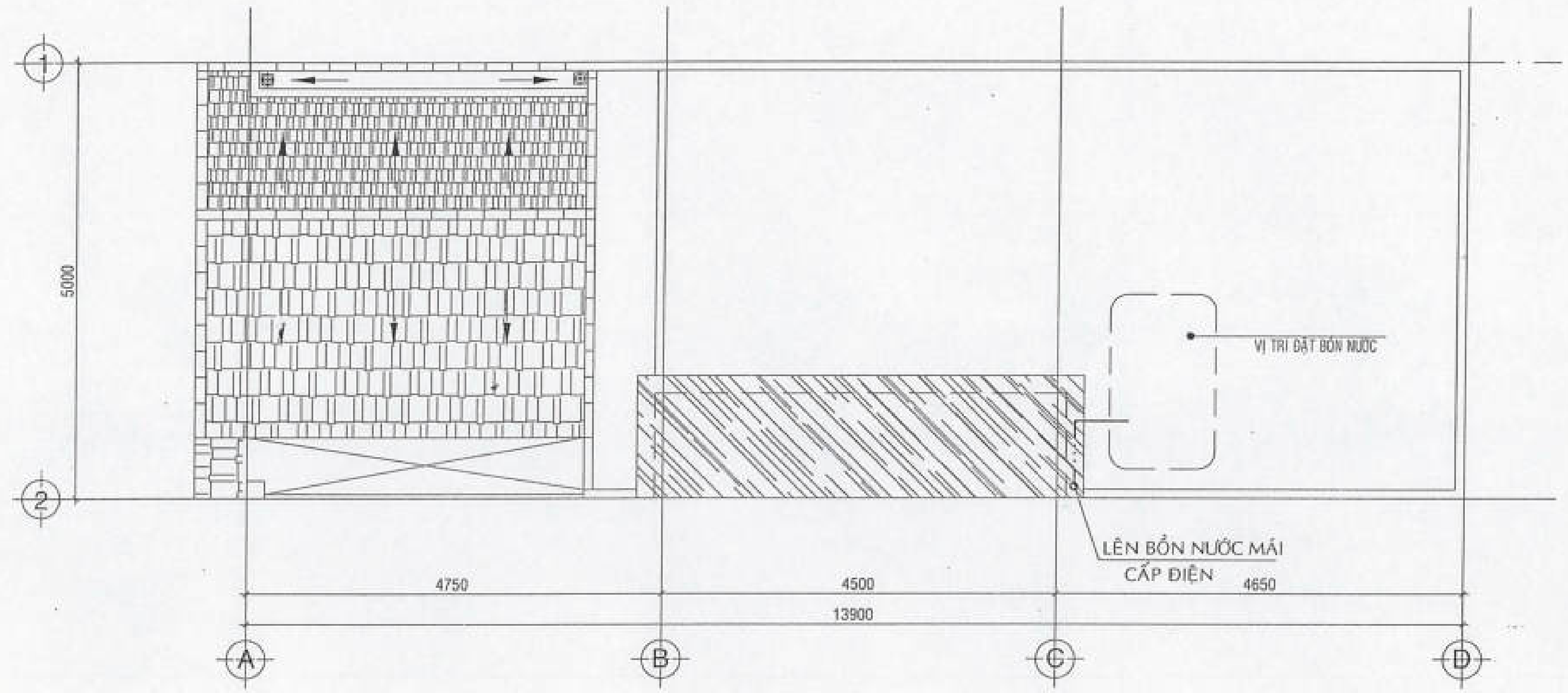
TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC : THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	Đ 06/08
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....

Người thẩm tra: ....KS. Lê Minh Chiến.....



MẶT BẰNG HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC MÁI. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....
Người thẩm tra: ......KS. Lê Minh Thiên

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

1				
2				
3				
4				

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT - FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO - FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - REVISION	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-138
HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER:

KTCORP
CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT
CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR: KTS. NGUYỄN BẰNG
CHỦ TRÌ: KS. TRƯƠNG ANH TUẤN
THIẾT KẾ - DESIGNER: KS. LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN
VẼ - DRAWN BY: KV. TRẦN NAM HÀ
KIỂM - CHECK: KS. TẠ KHÁNH TIỆP
QLKT - TECH MANAGER: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

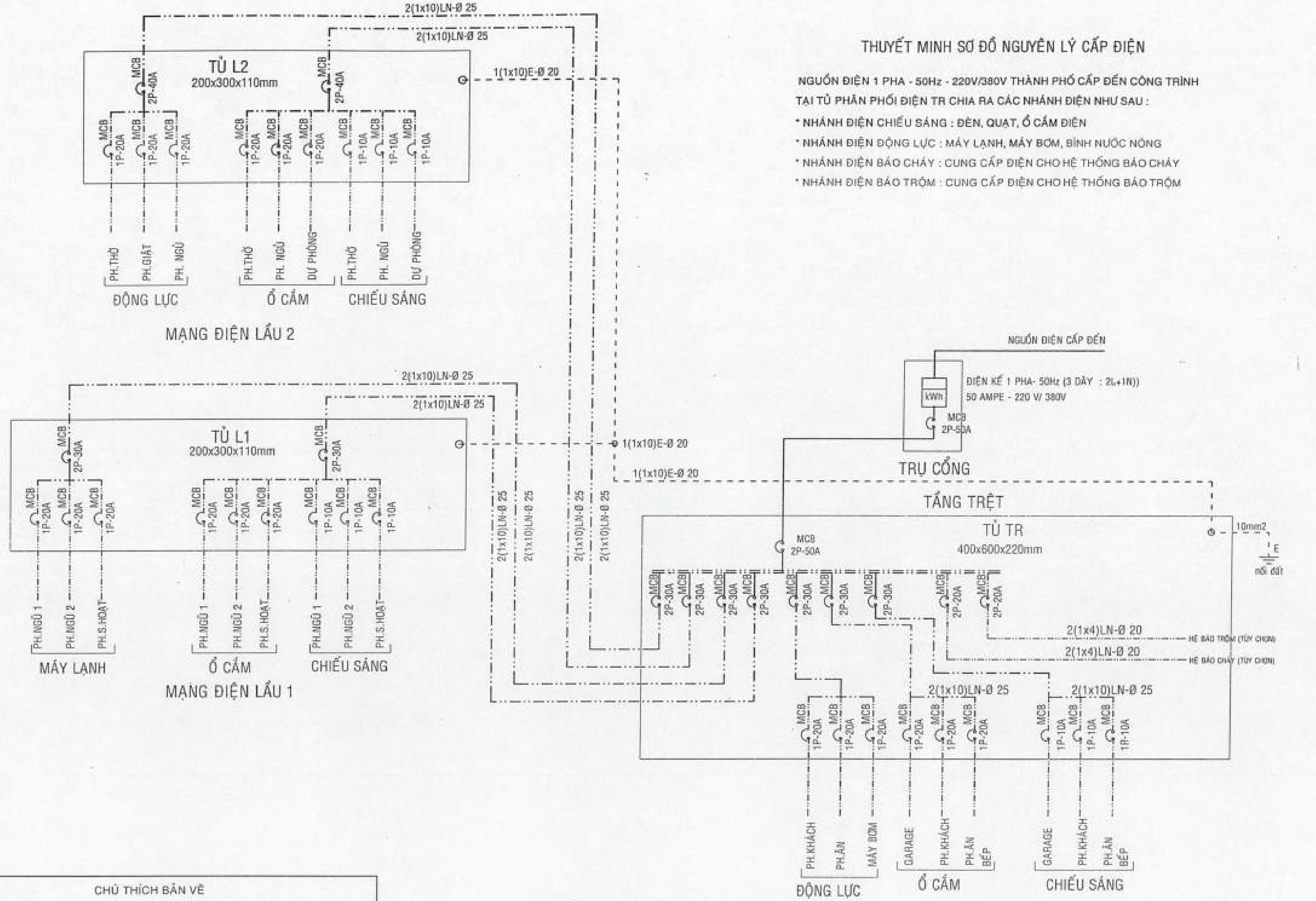
MB HT.ĐIỆN ĐỘNG LỰC
MÁI

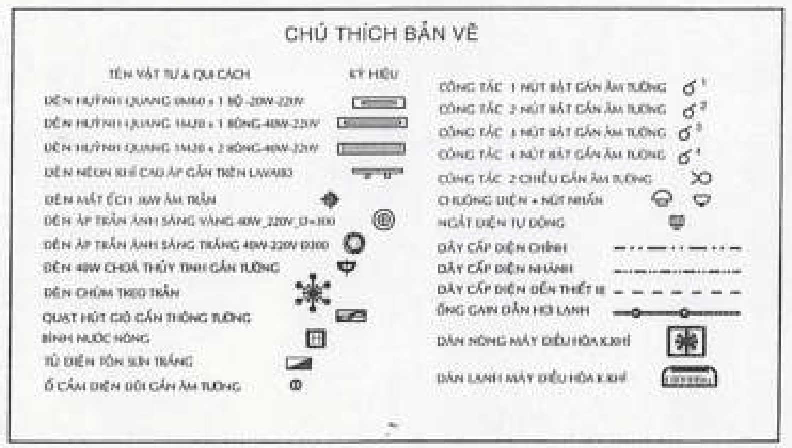
TỈ LỆ SCALE	1/50	HẠNG MỤC - ITEM	THIẾT KẾ THI CÔNG
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	Đ 07/08
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	

THUYẾT MINH SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN

NGUỒN ĐIỆN 1 PHA - 50Hz - 220V/380V THÀNH PHỐ CẤP ĐẾN CÔNG TRÌNH
TẠI TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN TR CHIA RA CÁC NHÁNH ĐIỆN NHƯ SAU :

* NHÁNH ĐIỆN CHIẾU SÁNG : ĐÈN, QUẠT, Ổ CẮM ĐIỆN
* NHÁNH ĐIỆN ĐỘNG LỰC : MÁY LẠNH, MÁY BƠM, BÌNH NƯỚC NÓNG
* NHÁNH ĐIỆN BÁO CHÁY : CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO CHÁY
* NHÁNH ĐIỆN BÁO TRỘM : CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO TRỘM





SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN
NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....
Người thẩm tra: .....KS. Lê Minh Chiến...

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH -	RELEASE STATUS
THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B
HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

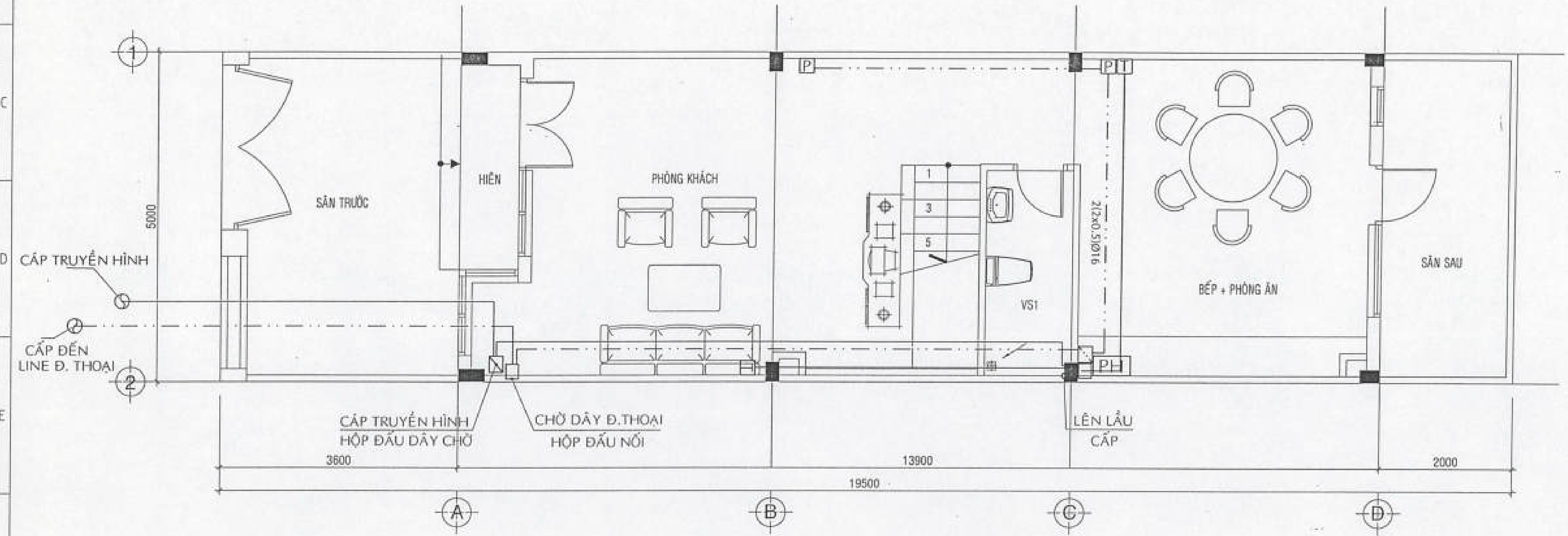
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER:
KT CORP
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT

KS. TRƯƠNG ANH TUẤN
KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:
SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN NL. CẤP ĐIỆN CHÍNH

HẠNG MỤC: THIẾT KẾ THI CÔNG
NGÀY IN - ISSUE DATE: 2009
BẢN VẼ SỐ - DRAWING No.: Đ 08/08



HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TẦNG TRỆT. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiện

CHÚ THÍCH BẢN VẼ

-·-·-·-	CÁP TÍN HIỆU TRUYỀN HÌNH
———	CÁP TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI
T	Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH (TELEVISION)
P	Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI (PHONE)
PH	TỔNG ĐÀI ĐIỆN THOẠI 10 SỐ
⧄	HỘP ĐẦU DÂY CHỜ CÁP TRUYỀN HÌNH
☐	HỘP ĐẦU NỐI CHỜ DÂY Đ.THOẠI

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH -	RELEASE STATUS
THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B

HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION: KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER: KTCORP. CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT — CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ K.T — TP. HỒ CHÍ MINH

KTS. VÕ NGUYÊN BẰNG

KS. LÊ TRƯỜNG MINH TUẤN

THIẾT KẾ - DESIGNER: KS. LÊ TRƯỜNG MINH TUẤN

VẼ - DRAWN BY: KH. TRẦN NAM HÀ

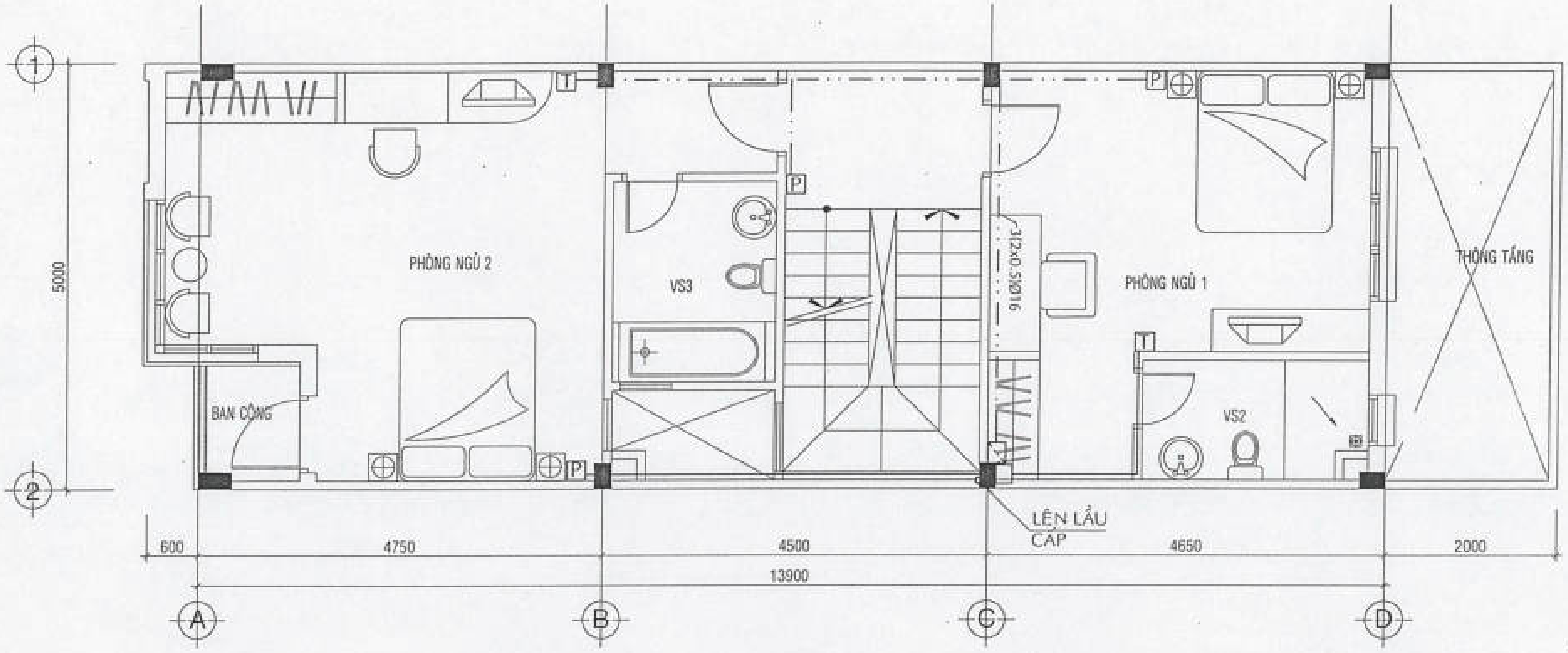
KIỂM - CHECK: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - TECH MANAGER: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TẦNG TRỆT

TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC ITEM: THIẾT KẾ THI CÔNG
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No. VT 01/04
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△



HỆ THỐNG VIỄN THÔNG LẦU 1. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiên

CHÚ THÍCH BẢN VẼ

Ký hiệu	Chú thích
—·—·—·—	CÁP TÍN HIỆU TRUYỀN HÌNH
————	CÁP TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI
T	Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH (TELEVISION)
P	Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI (PHONE)
PH	TỔNG ĐÀI ĐIỆN THOẠI 10 SỐ
⧄	HỘP ĐẦU DÂY CHỜ CÁP TRUYỀN HÌNH
☐	HỘP ĐẦU NỐI CHỜ DÂY Đ.THOẠI

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH -	RELEASE STATUS
THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-138

HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER:

KT CORP

CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT

CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

KTS VŨ NGUYÊN BẰNG

KS. LÊ TRƯỜNG ANH TUẤN

HV: TRẦN MINH HỒ

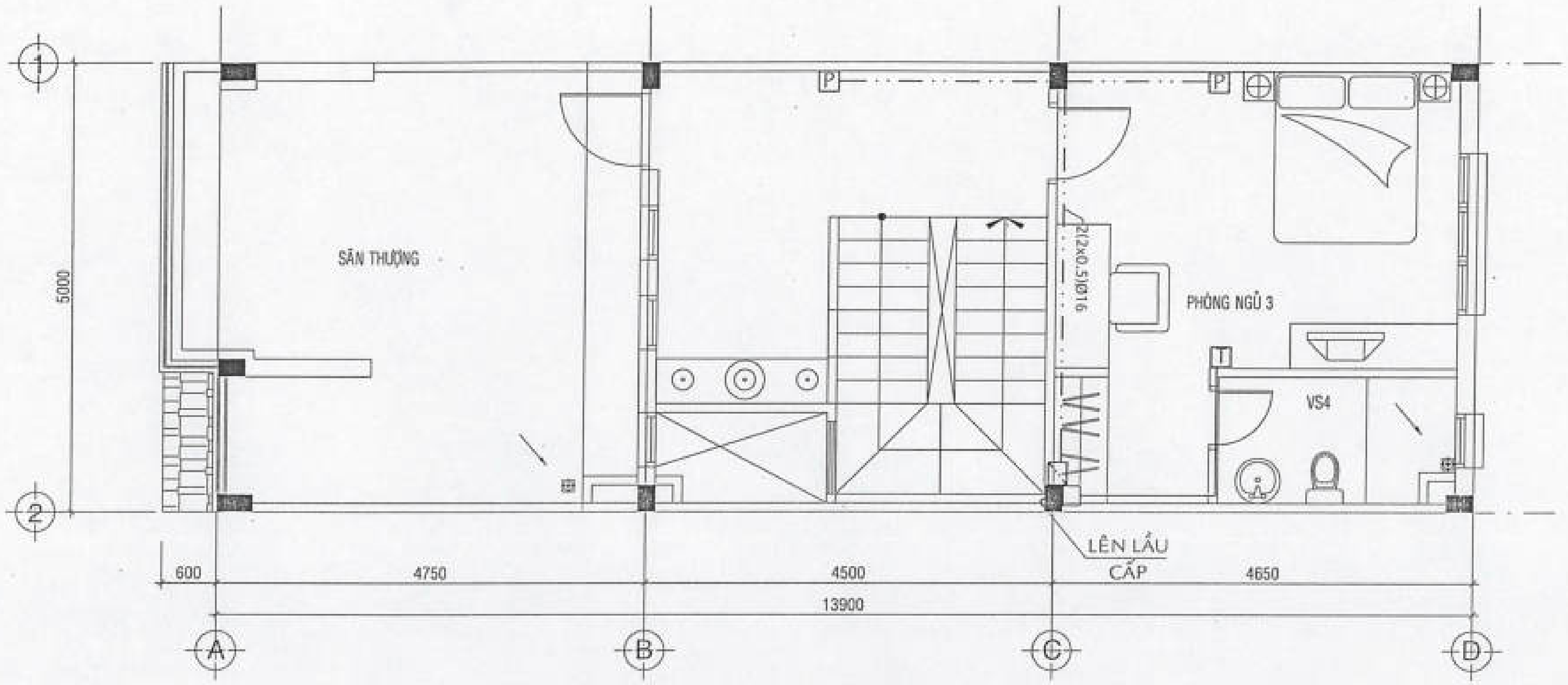
KIỂM - CHECK: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

QLKT - TECH MANAGER: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

HỆ THỐNG VIỄN THÔNG LẦU 1

TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC: THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	VT 02/04
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	



HỆ THỐNG VIỄN THÔNG LẦU 2. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....

Người thẩm tra: ......KS. Lê Minh Thiên

CHÚ THÍCH BẢN VẼ

- CÁP TÍN HIỆU TRUYỀN HÌNH
- CÁP TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI
- T — Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH (TELEVISION)
- P — Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI (PHONE)
- PH — TỔNG ĐÀI ĐIỆN THOẠI 10 SỐ
- HỘP ĐẤU DÂY CHỜ CÁP TRUYỀN HÌNH
- HỘP ĐẤU NỐI CHỜ DÂY Đ.THOẠI

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B

HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION: KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER

KT CORP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT - CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

VẼ - DRAWN BY: KTV: TRẦN NAM HÀ

KIỂM - CHECK: KS. TẠ KHÁNH TIẾP

QLKT: KS. TẠ KHÁNH TIẾP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

HỆ THỐNG VIỄN THÔNG LẦU 2

TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC: THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	VT 03/04
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	

THUYẾT MINH HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ:

TỪ ANTEN THU NHẬN TÍN HIỆU ĐƯA VÀO BỘ KHUYẾCH ĐẠI TÍN HIỆU SAU ĐÓ CHUYỂN QUA BỘ TRỘN SÓNG ĐỂ CUNG CẤP ĐẾN CÁC PHÒNG CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG TRUYỀN HÌNH.

DÂY TÍN HIỆU DÙNG ĐỂ LỰA CHỌN KÊNH CHO MỖI PHÒNG

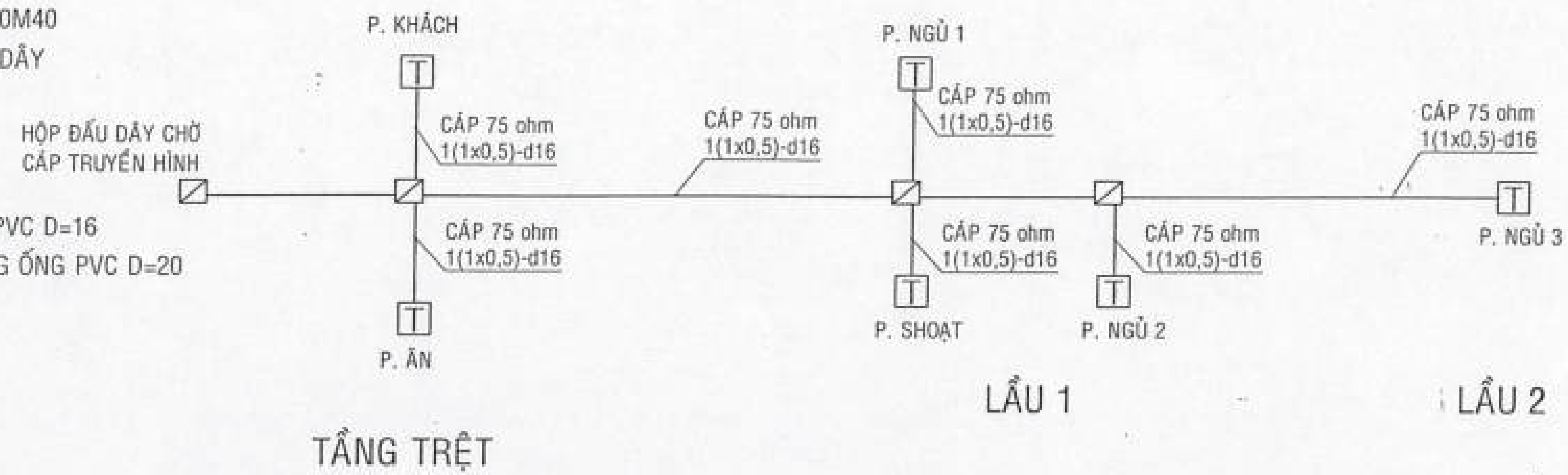
CÁC Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG : LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40 KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY DẪN ĐIỆN.CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI.

CHÚ THÍCH :

[T] : Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH (TELEVISION)

T-1(1x0,5)-d16 : SỬ DỤNG 1 CÁP COXIALxTIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=16

TH-4(1x0,5)-d20 : SỬ DỤNG 4 TÍN HIỆU(DÂY ĐÔIxTIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=20



SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH

THUYẾT MINH HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI :

TỪ BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH CUNG CẤP 1 LINE HOẶC 2 ĐIỆN THOẠI VÀO TỔNG ĐÀI ĐIỆN THOẠI ĐẶT TẠI TẦNG TRỆT. TỪ ĐÂY SẼ PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC ĐIỆN THOẠI BÊN TRONG CÔNG TRÌNH THEO CHỨC NĂNG SỬ DỤNG SAU :

1- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ LIÊN LẠC VỚI NHAU THÔNG QUA TỔNG ĐÀI

2- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ GỌI RA BÊN NGOÀI THÔNG QUA TỔNG ĐÀI

CÁC Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG; LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40 KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY DẪN ĐIỆN.CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY DẪN TÍN HIỆU TRUYỀN HÌNH.

[P] : Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI (PHONE)

PH-1(2x0,5)-d16 : DÂY ĐIỆN THOẠI 1 DÂY (DÂY ĐÔI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC d16

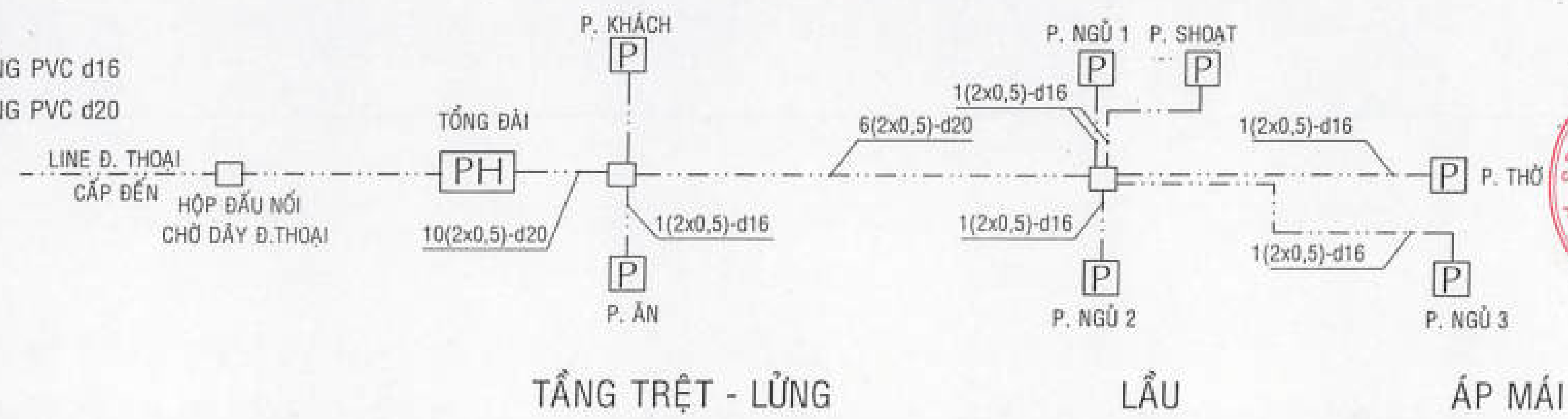
PH-8(2x0,5)-d20 : DÂY ĐIỆN THOẠI 8 DÂY (DÂY ĐÔI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC d20

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiện



SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH -	RELEASE STATUS
THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-136

HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION : KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER : KTCORP

CHỦ NHIỆM - KTS. NGUYỄN ...

CHỦ TRÌ - KS. LÊ ...

THIẾT KẾ - DESIGNER

VẼ - DRAWN BY : TRẦN NAM HÀ

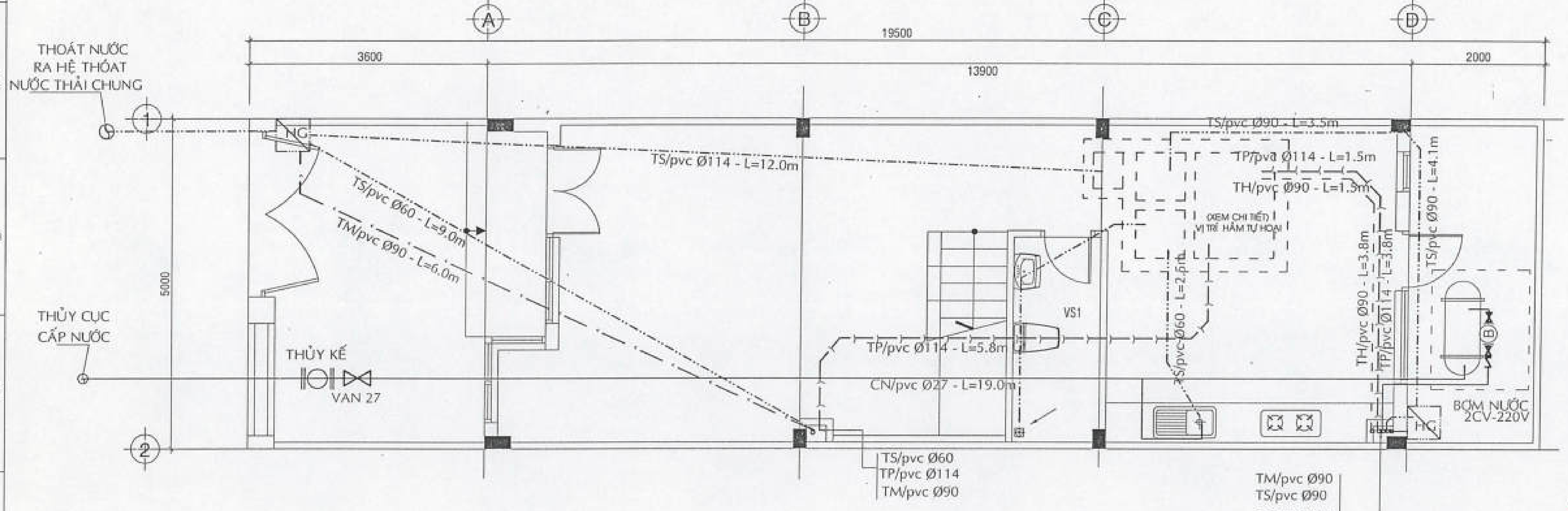
KIỂM - CHECK : KS. TẠ KHÁNH TIẾP

QLKT - TECH MANAGER : KS. TẠ KHÁNH TIẾP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI

TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC : THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No. VT 04/04
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiên

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT - FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO - FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - REVISION	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B

HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION: KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER:

KT CORP

CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT
CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG K.T

KTS VÕ NGUYÊN KHOA

KS. TRƯƠNG ANH TUẤN

THIẾT KẾ - DESIGNER: KS. TRƯƠNG ANH TUẤN

VẼ - DRAWN BY: HV: TRẦN NAM HÀ

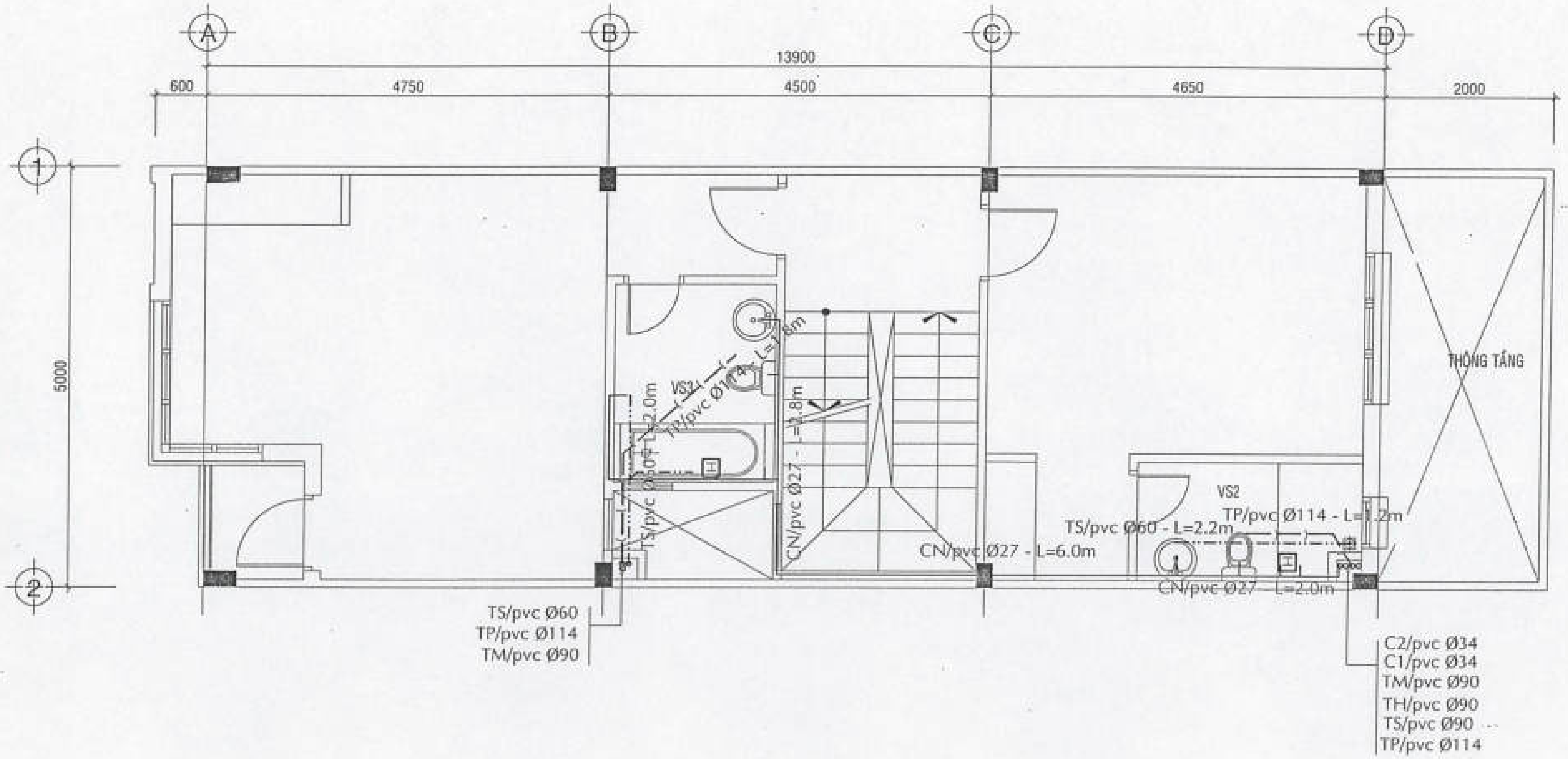
KIỂM - CHECK: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

QLKT - TECH MANAGER: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT

TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC: THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	N 01/06
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 1. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....
Người thẩm tra: .KS Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

1				
2				
3				
4				

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B
HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER
KTCORP
CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT
CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG K.T — TP. HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR
KS. NGUYỄN BẰNG

CHỦ NHIỆM - PROJECT MANAGER
KS. LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

THIẾT KẾ - DESIGNER
KS. LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

VẼ - DRAWN BY
HV : TRẦN NAM HÀ

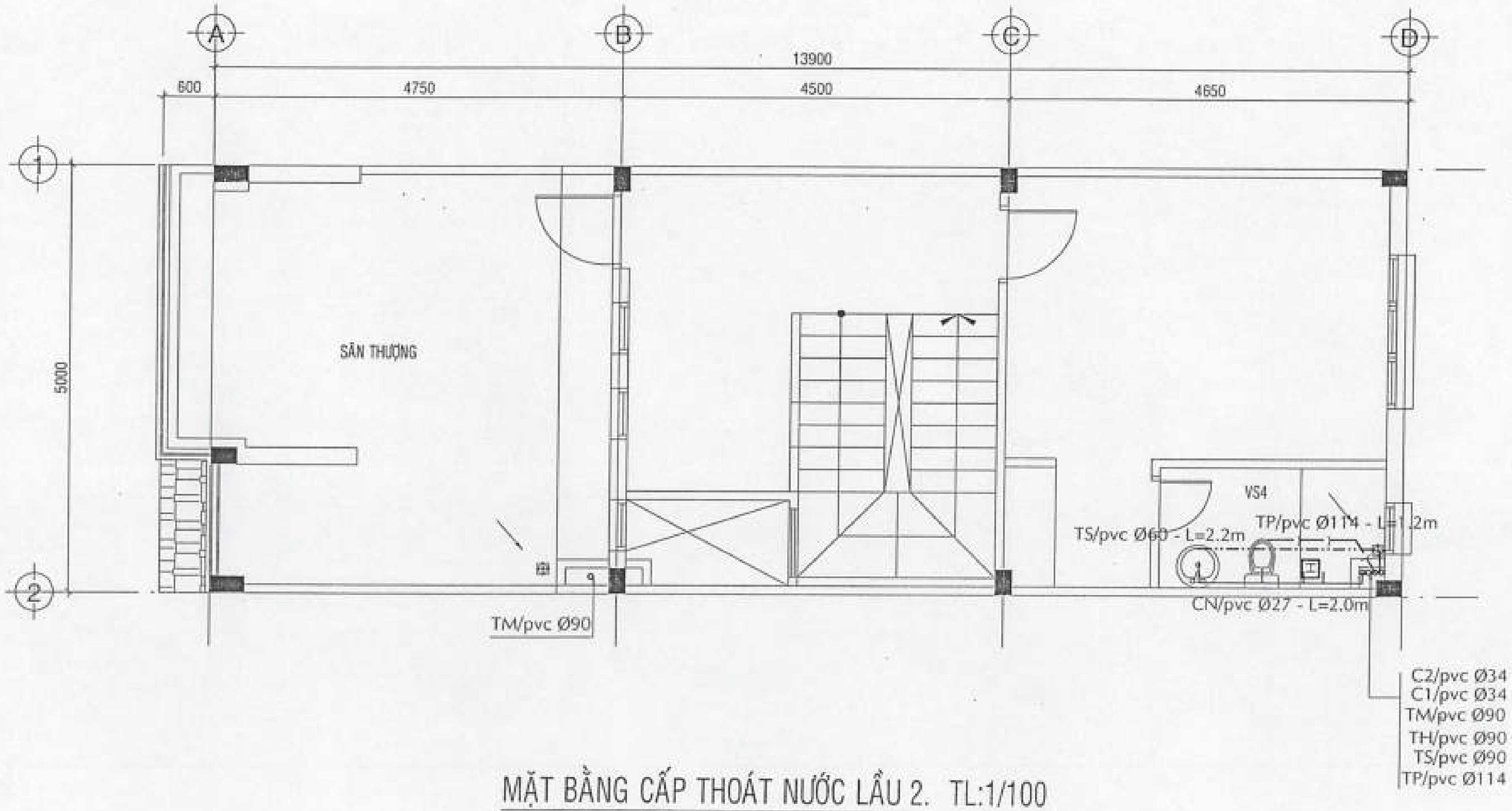
KIỂM - CHECK
KS. TẠ KHÁNH TIỆP

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - TECH MANAGER
KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 1

TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC : THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM		
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	N	02/06
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△		



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 2. TL:1/100

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH -	RELEASE STATUS
THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT - FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO - FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - REVISION	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-138

HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER :

KTCORP

CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT
CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG K.T — TP. HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: KTS. VÕ NGUYÊN BẰNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - PROJECT MANAGER: KS. LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

THIẾT KẾ - DESIGNER: KS. LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

VẼ - DRAWN BY: HV: TRẦN NAM HÀ

KIỂM - CHECK: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

QLKT - TECH MANAGER: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 2

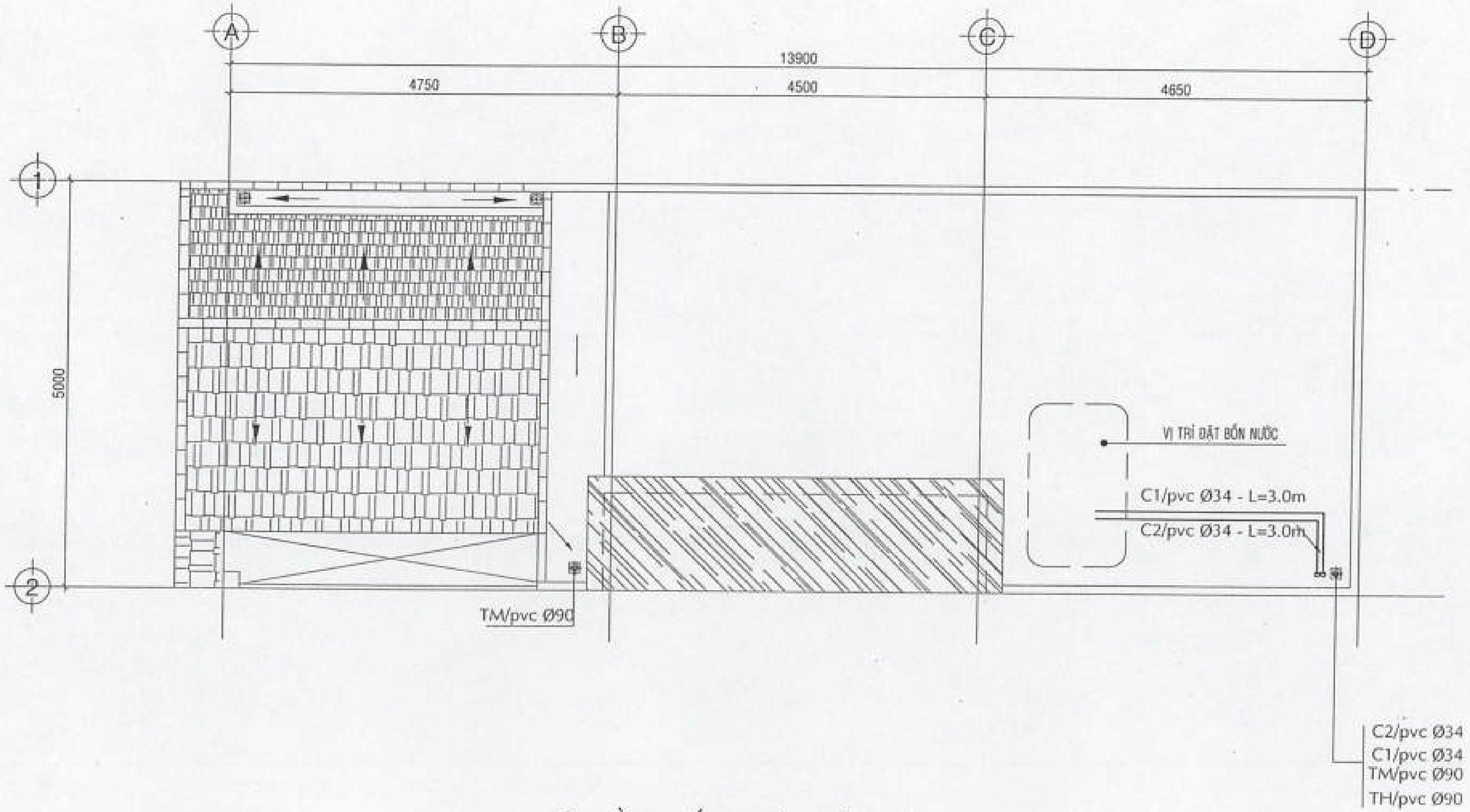
TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC - ITEM	THIẾT KẾ THI CÔNG
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	N 03/06
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC MÁI. TL:1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....

Người thẩm tra: ....KS. Lê Minh Thiện....

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

1				
2				
3				
4				

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT - FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO - FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - REVISION	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B

HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER:

KT CORP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT
CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR: KTS. VŨ NGUYÊN BẰNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - PM: KS. LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

THIẾT KẾ - DESIGNER: KS. LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN

VẼ - DRAWN BY: HV: TRẦN NAM HÀ

KIỂM - CHECK: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

QLKT - TECH MANAGER: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC MÁI

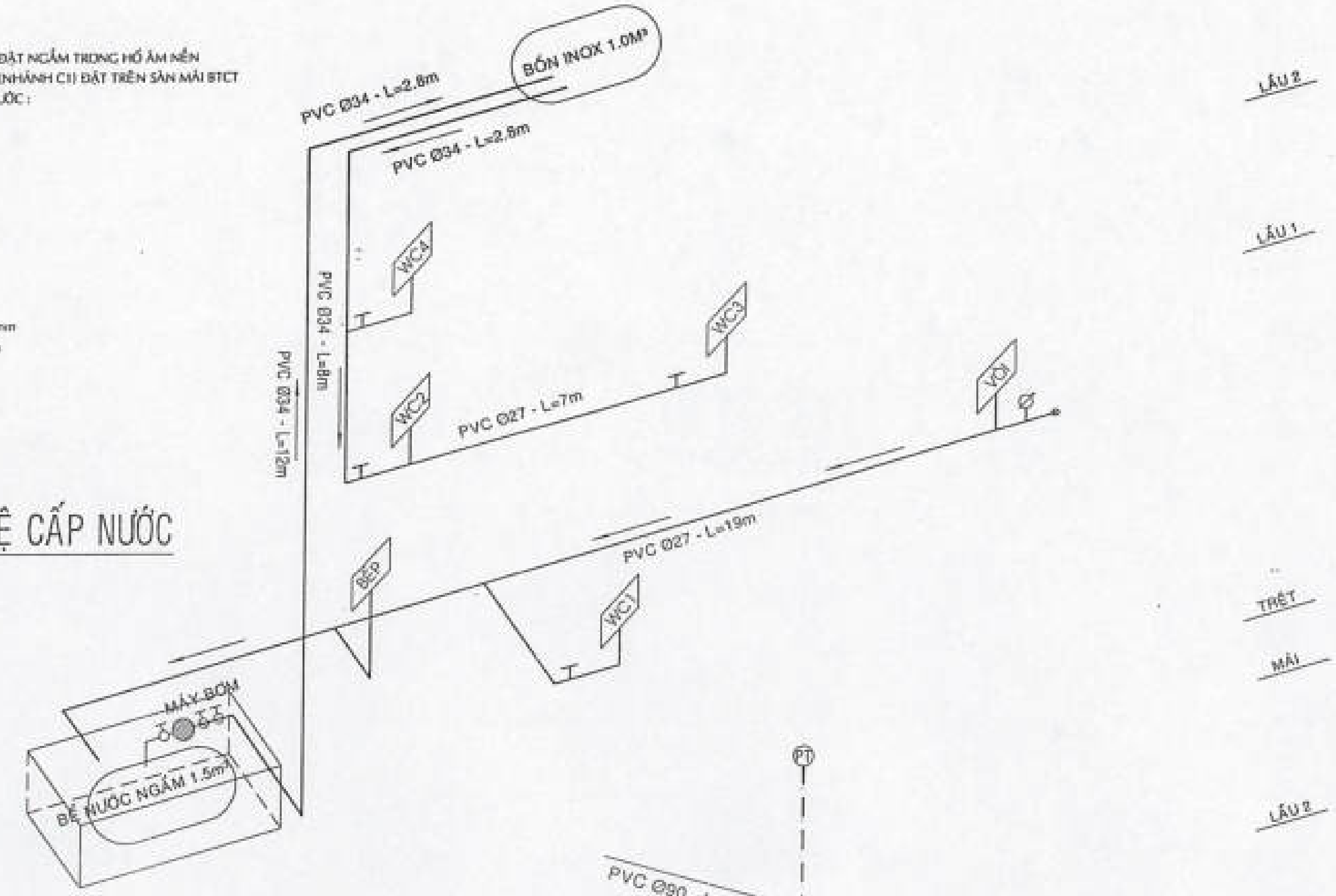
TỈ LỆ SCALE	1/50	HẠNG MỤC: THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	N 04/06
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	

HỆ CẤP NƯỚC :

NGUỒN NƯỚC CẤP TỪ THỦY CỤC THÀNH PHỐ VÀO BỒN NƯỚC 1500LÍT ĐẶT NGẦM TRONG HỐ ÂM NỀN
SỬ DỤNG MÁY BƠM NƯỚC 2HP-1PHA BƠM LÊN BỒN NƯỚC MÁI 1000LÍT (NHÁNH C1) ĐẶT TRÊN SÀN MÁI BTCT
TỪ BỒN NƯỚC MÁI PHÂN PHỐI NƯỚC XUỐNG CÁC KHU VỰC SỬ DỤNG NƯỚC :
+ NHÁNH C2 : CẤP NƯỚC XUỐNG CÁC PHÒNG VỆ SINH

CHÚ THÍCH CHUNG:

TH/pvc Ø90 : THÔNG HƠI HẦM TỰ HOẠI/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TP/pvc Ø114 : THOÁT NƯỚC XÍ (PHÂN)/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
TS/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC S.HOẠT/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TM/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC MƯA/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
C2/pvc Ø34 : CẤP NƯỚC XUỐNG P. WC+ P.GIẶT/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm
C1/pvc Ø34 : CẤP NƯỚC LÊN BỒN NƯỚC MÁI/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm



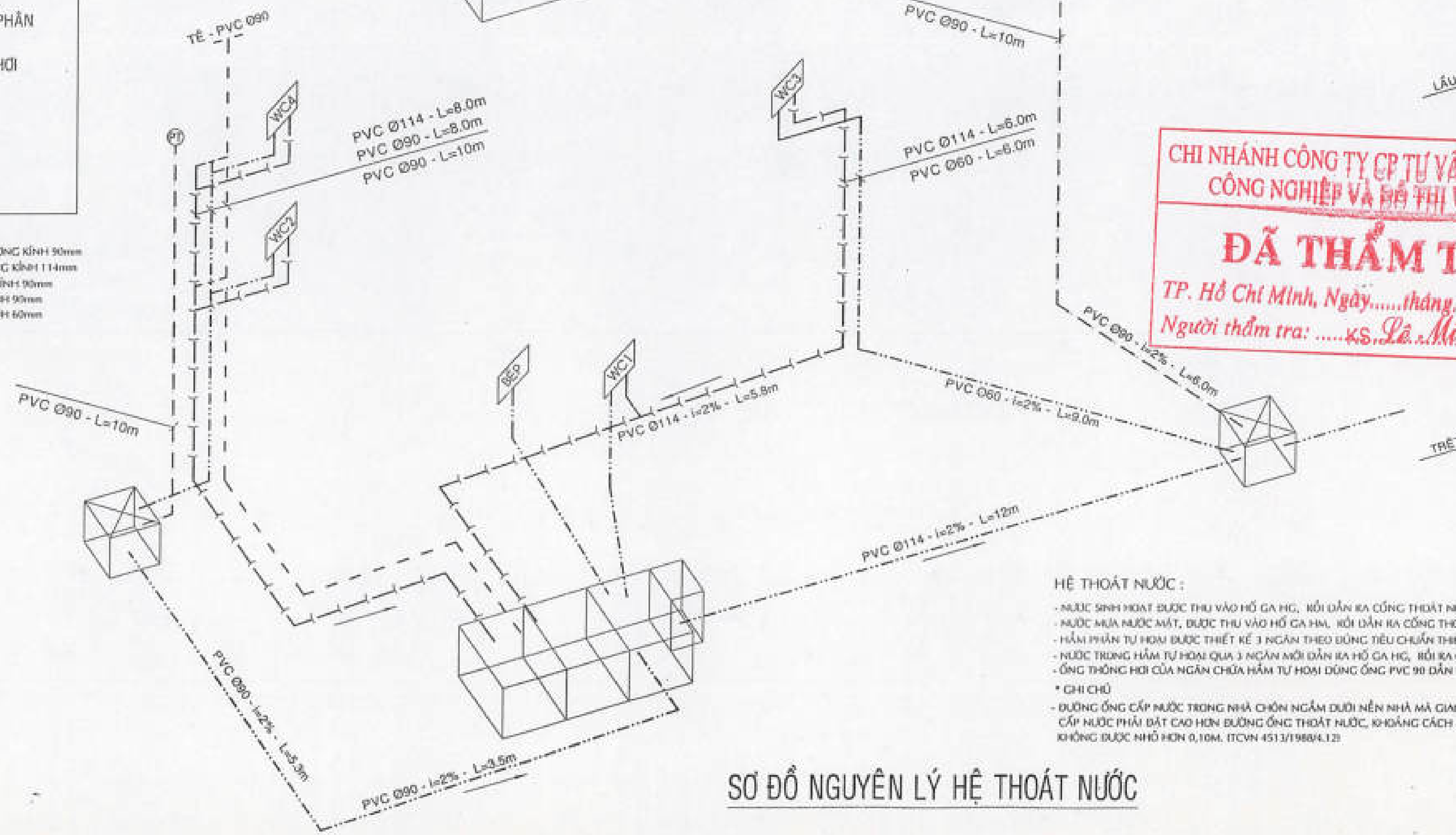
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ CẤP NƯỚC

KÍ HIỆU:

- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT SINH HOẠT
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT HƠI
- (PT) : PHỄU THU
- WC1 WC2 : VỆ SINH 01 - 02

CHÚ THÍCH CHUNG:

TH/pvc Ø90 : THÔNG HƠI HẦM TỰ HOẠI/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TP/pvc Ø114 : THOÁT NƯỚC XÍ (PHÂN)/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
TS/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC S.HOẠT/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TM/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC MƯA/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TM/pvc Ø60 : THOÁT NƯỚC MƯA/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 60mm



CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....
Người thẩm tra: ......KS. Lê Minh Chiến

HỆ THOÁT NƯỚC :

- NƯỚC SINH HOẠT ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA HG, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG KHU VỰC
- NƯỚC MƯA NƯỚC MẶT, ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA HM, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CHUNG KHU VỰC
- HẦM PHÂN TỰ HOẠI ĐƯỢC THIẾT KẾ 3 NGĂN THEO ĐÚNG TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCXDVN
- NƯỚC TRONG HẦM TỰ HOẠI QUA 3 NGĂN MỚI DẪN RA HỐ GA HG, RỒI RA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG
- ỐNG THÔNG HƠI CỦA NGĂN CHỨA HẦM TỰ HOẠI DÙNG ỐNG PVC 90 DẪN LÊN CAO HƠN SÀN MÁI 1M20

* GHI CHÚ
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TRONG NHÀ CHÔN NGẦM DƯỚI NỀN NHÀ MÀ GIAO NHAU VỚI ỐNG THOÁT NƯỚC THÌ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHẢI ĐẶT CAO HƠN ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC, KHOẢNG CÁCH GIỮA MẶT NGOÀI CỦA HAI ỐNG PHÍA GIÁP NHAU KHÔNG ĐƯỢC NHỎ HƠN 0,10M. (TCVN 4513/1988/4.12)

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THOÁT NƯỚC

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

Số				
1				
2				
3				
4				

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT - FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO - FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - REVISION	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B
HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER :
KT CORP
CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT
CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

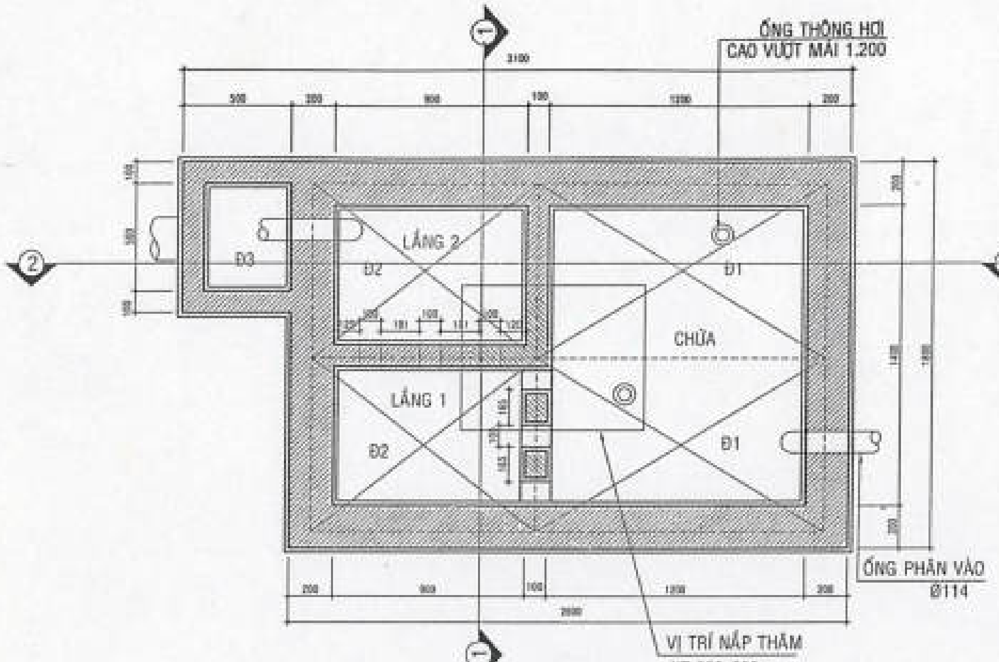
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG K.T

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR: KTS. HỒ MINH ANH BẮC
CHỦ TRÌ BỘ MÔN - CHIEF ENGINEER: KS. LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN
THIẾT KẾ - DESIGN: KS. LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN
VẼ - DRAWN BY: HV: TRẦN NAM HỔ
KIỂM - CHECK: KS. TẠ KHÁNH TIỆP
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - TECH MANAGER: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

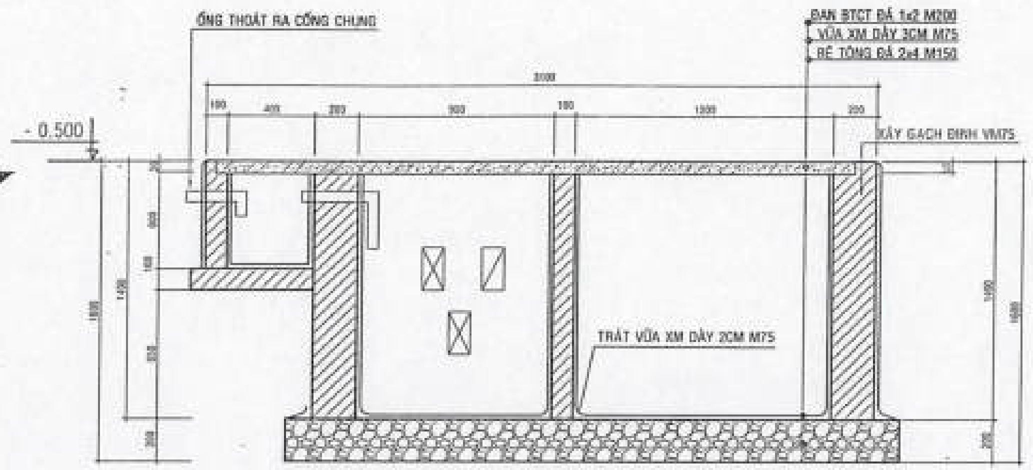
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HT. CẤP THOÁT NƯỚC

TỈ LỆ SCALE		HẠNG MỤC : THIẾT KẾ THI CÔNG ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ DRAWING No.	N 05/06
NGÀY IN ISSUE DATE	2009	△	

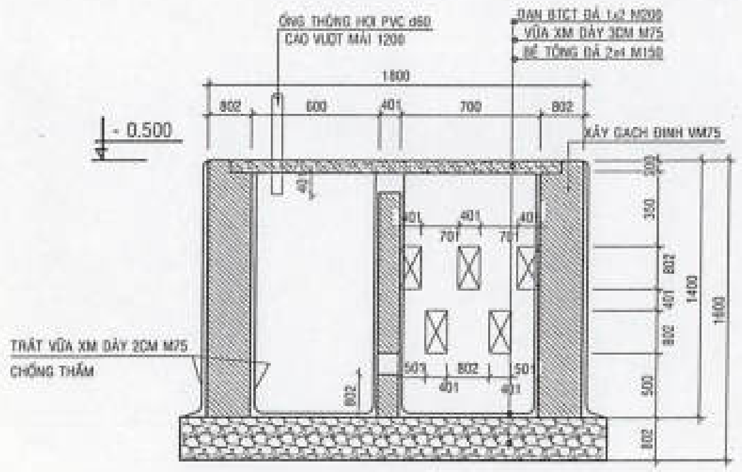


MẶT BẰNG

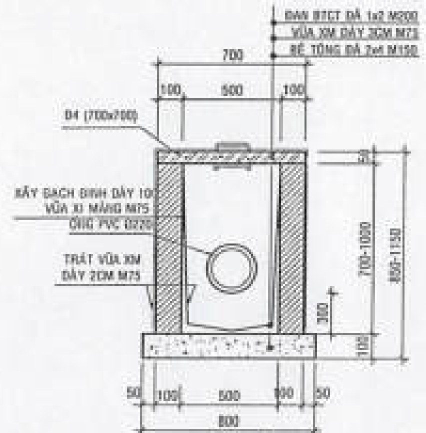
CHI TIẾT HẦM PHÂN TỰ HOẠI



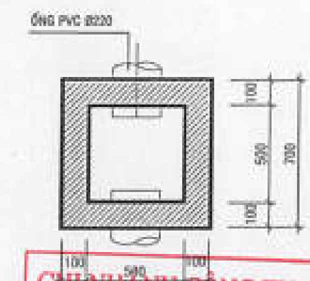
MẶT CẮT 2 - 2



MẶT CẮT 1-1

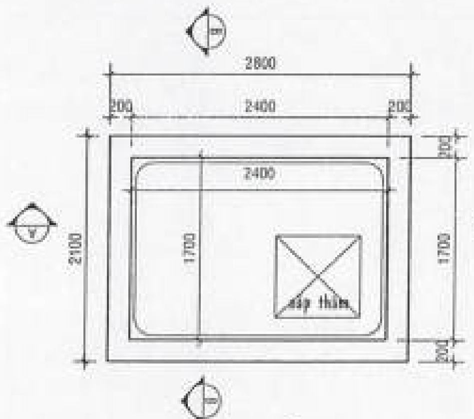


MẶT CẮT

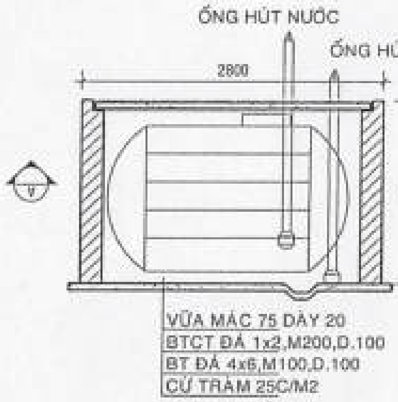


MẶT BẰNG

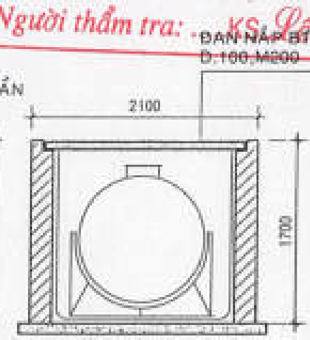
CHI TIẾT HỐ GA



MẶT BẰNG



MẶT CẮT A-A



MẶT CẮT B-B

CHI TIẾT BỒN NƯỚC NGẦM 1.5m³

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày......tháng......năm 20.....
Người thẩm tra: ... KS. Lê Minh Thiện...

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH -	RELEASE STATUS
THIẾT KẾ SƠ BỘ -PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT -FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO -FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG -FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH -REVISION	☐
HOÀN CÔNG -AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6 LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13B
HẠNG MỤC: PHẦN ĐIỆN NƯỚC
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN ENGINEER:
KT CORP
CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT
CONSULTING CONSTRUCTION DESIGN STOCK CORPORATION KT

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR: KTS. VÕ NGUYÊN BẰNG
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN - DEP. MANAGER: KS. LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN
THIẾT KẾ - DESIGNER: KS. LÊ TRƯƠNG ANH TUẤN
VẼ - DRAWN BY: KS. TRẦN NAM HÀ
KIỂM - CHECK: KS. TẠ KHÁNH TIỆP
QLKT - TECH. MANAGER: KS. TẠ KHÁNH TIỆP

BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỒN NƯỚC NGẦM

TỈ LỆ / SCALE		HẠNG MỤC: THIẾT KẾ THI CÔNG / ITEM	
HỢP ĐỒNG SỐ / CONTRACT No		BẢN VẼ SỐ / DRAWING No.	N 06/06
NGÀY IN / ISSUE DATE	2009		